



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr: 22384 / 20.12.2022

Referitor dosar nr: 6067/2090/25.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. SB 233 din 19.12.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **K&K INVESTMENT S.R.L.**, cu sediul în municipiul **Sibiu**, str. **Dealului**, nr. **24**, județul **Sibiu** înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**, cu nr. 6067/25.03.2022 și a completărilor, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.11.2022 și a completărilor ulterioare, că proiectul „**Continuare lucrări pentru proiect – Ansamblu comercial și spații pentru servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 316/2007, construire clădire comercială C7, având funcțiunea de restaurant tip “Drive - Thru” și construire clădire comercială C8, cu spații de închiriat, amenajări exterioare – terase la nivelul solului, platformă parcare clienți și platforme pentru aprovizionare, drumuri și accese, trotuare, spații verzi, împrejmuire, post trafo, elemente de signalistică, amplasare panouri de reclamă pe fațade, organizare de șantier, organizare de șantier, conform HCL 316/27.09.2007”** propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **Calea Șurii Mari**, nr. **39**, CF: **129905**, județul **Sibiu (C7, C8)**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2**, pct. 10,
- lit. b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice” și pct. 13), lit. a);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- c) justificarea în raport cu criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mari – DN 14 și se află în proprietatea beneficiarului K&K Investment S.R.L. Terenul este destinat, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 316/2007, dezvoltării unui ansamblu comercial, din care unele obiective sunt deja edificate, iar altele urmează a fi autorizate, respectiv construite. Lotul destinat corpurilor C7 și C8 este înscris în CF: 129905 și are o suprafață de 9.800 mp. Terenul este liber de construcții și face parte dintr-un amplasament mai extins destinat dezvoltării unui ansamblu comercial.

Vecinătăți:

N: autostrada A1, drumul de aprovizionare aferent ansamblului comercial;

E: DN14 – str. Calea Șurii Mari;

S: girația și accesul principal în incinta ansamblului comercial, magazinul Hornbach;

V: hipermarket-ul Kaufland.

Se propune construirea unor clădiri independente, denumite C7 și C8, pe zona de nord-est a ansamblului comercial de tip retail park, prevăzute cu platforme de parcare comune și deservite de un drum de aprovizionare perimetral amplasamentului. Clădirile vor avea regim de înălțime P și destinația de restaurant tip "drive-thru" - C7 și galerie comercială cu spații de închiriat - C8.

Restaurantului de tip drive-thru - corpul C7 cu regim de înălțime parter, având următoarele dotări:

- accese auto și pietonale, drumuri interioare, locuri de parcare clienți și angajați (pentru restaurant sunt alocate un număr de 20 de locuri de parcare);
- spații verzi;
- rețele de incintă;
- construcții tehnico-edilitare (post trafo, etc);
- signaletică rutieră și publicitară, totemuri, reclame luminoase pe fațade.

Galeria comercială - corpul C8 - va fi realizat în sistem "shell & core" (anvelopa și spațiile comune) iar fiecare chiriaș își va executa amenajarea interioară în funcție de specificul său.

Sunt propuse 2 spații comerciale și un spațiu tehnic, fiecare spațiu comercial din cadrul galeriei va beneficia de utilități (apă, canalizare, energie electrică). Galeria va fi deservită de următoarele dotări specifice funcțiunii:

- accese auto și pietonale, drumuri interioare, locuri de parcare clienți și angajați (pentru galerie sunt alocate un număr de 50 de locuri de parcare);
- spații verzi;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- rețele de incintă și construcții tehnico-edilitare (post trafo, hidranți interiori și exteriori, etc);

- signalitică rutieră și publicitară, totemuri, reclame luminoase pe fațade.

Ansamblul comercial este accesibil prin intermediul girației și racordurilor existente la DN14 – str. Calea Șurii Mari, vor beneficia și corpurile C7 și C8.

Parcarea acestora va comunica cu parcarea ansamblului comercial pentru o mai bună relaționare a traficului în incintă.

Accesele (clienți și aprovizionare) și legăturile dintre clădiri se vor reglementa prin servituți de trecere reciprocă. Clienții vor intra prin accesul principal existent - girația de pe DN14. Accesul la aceste obiective este posibil de asemenea și din parcarea Kaufland. Accesul de aprovizionare se poate face din nord.

Bilanț teritorial:

Suprafață totală teren - 9.800 mp;

Suprafață construită corp C7 - 354,65 mp;

Suprafață construită anexe C7 - 8,03 mp;

Suprafață construită corp C8 - 1.999,33 mp;

Suprafață construită post trafo + generator - 26,70 mp;

Suprafață construită la sol totală - 2.388,71 mp;

Suprafață construită desfășurată totală - 2.388,71 mp;

Suprafață zone verzi - 3.118,11 mp (31,81%);

Suprafață alei, parcări, drumuri - 4.293,18 mp.

Indici urbanistici:

P.O.T. propus - 24,37 %;

C.U.T. propus = 0,24.

Utilități:

Energie electrică: se va realiza din postul de transformare 20/0,4KV, de 1.000 KVA, propus pentru ambele clădiri C7 și C8, amplasat în sudul terenului. Din acesta se va alimenta blocul de măsură și protecție trifazat BMPT de la care se va face distribuția energiei electrice la TDRI. Din acest TDRI se vor alimenta:

- tabloul electric de distribuție aferent clădirii C7: TED;

- tabloul electric de distribuție spații comune aferent clădirii C8: TE-SC;

- tablourile electrice ale concesionarilor 1-2 din clădirea C8: TE-SHOP1-TE-SHOP2;

- stație încărcare mașini electrice 1;

- stație încărcare mașini electrice 2;

Ca sursă de rezervă pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu se utilizează:

- acumulatori locale;

- grup electrogen carcasă, care va fi montat în exteriorul clădirii, în nord-vestul corpului C8. Grupul electrogen va avea capacitatea de 55KVA, 44KW, tip Diesel, cu rezervor de 245 litri, încorporat în șasiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentare cu apă: ansamblul comercial se va brânşa la reţeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, administrată de S.C Apă Canal Sibiu S.A, în baza Avizului de Amplasament nr. 7 503 din 02.05.2022.

Instalaţii de captare: brânşament la reţeaua internă a complexului comercial.

Instalaţii de aducţiune şi înmagazinare a apei: de la căminul apometru, pentru alimentarea cu apă a rezervoarelor, se va monta o conducta din PEHD Dn 50-63 mm.

Reţeaua de distribuţie a apei potabile va fi realizată din PEHD

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor: apa pentru stins incendiile în exterior este asigurată din aceeaşi sursă.

Alimentarea cu apă a instalaţiilor de stingere a incendiilor cu hidranţi interiori şi înmagazinarea apei este asigurată printr-un rezervor semi-îngropat cu cuva circulară din beton, având volumul de 252 mc pentru hidranţii interiori şi 108 mc pentru hidranţii exteriori.

Q hidranţi interiori = 4,2 l/s;

Q hidranţi exteriori = 10 l/s.

Ape uzate menajere: se va realiza o reţea de canalizare menajeră de incinta PVC-KG, D 200 mm inclusiv cămine de vizitare cu racordare în canalul menajer existent Dn 250 mm, care preia şi galeriile comerciale existente.

Apele pluviale: apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere colectate prin guri de scurgere de pe suprafeţele carosabile şi de parcare vor fi colectate de reţele existente şi reglementate anterior.

Apele colectate de reţeaua exterioară de canalizare pluviale vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi având următoarele caracteristici :

Separatorul de hidrocarburi tip ACO NS 50 ST 5000 cu trapa de nămol C10000 are următoarele caracteristici:

- debit nominal: 50 l/s;
- cantitatea de ulei utilizată la testare: 300 l;
- racorduri intrare/ieşire Dn 300 mm, echipate cu garnituri de etanşare din EPDM;
- capacitate trapa nămol: 5000 litri;
- capacitate depozitare lichide uşoare: 1350 litri;
- capacitate totală: 8059 litri.

Bazinul de retenţie va fi comun pentru apele pluviale provenite de la corpul C7 şi C8 şi are o capacitate de reţinere de $V = 140$ mc.

Din bazinul de retenţie, apele se vor descărca controlat prin pompare prin intermediul unei guri de vărsare existentă.

Coordonate Stereo 70 – evacuare în curs de apă Valea Şerpuită	
X	Y
480540,40	433651,60

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate: se vor încadra obligatoriu în limitele impuse de operatorul zonal S.C. Apă Canal S.A. Sibiu şi de NTPA 002 din HG nr. 352/2005, pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în reţelele de canalizare a localităţilor. Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în emisari naturali, se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de normativul NTPA 001.



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Hidrometria de exploatare: pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de apă preluate se va monta o instalație de contorizare tip ZENNER în căminul apometru de la limita proprietății.

Organizarea de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura în incinta, în aria delimitată pentru organizarea de șantier aferentă fiecărui obiectiv. Obiectivele pot începe deodată sau separat, în funcție de alegerea beneficiarului. Zona se va delimita printr-un gard provizoriu față de restul ansamblului comercial, unde activitatea trebuie să continue nestingherit. Accesul în șantier se va face din racordurile existente la DN14 și str. Calea Șurii Mari. În cadrul lucrărilor de organizare de șantier executanții vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto. Asigurarea utilităților pentru șantiere cade în sarcina executanților. Șantierele vor fi prevăzute cu următoarele dotări:

- gard cu porți de acces;
- barăci;
- grupuri sanitare ecologice cu rezervor vidanjabil;
- zone de parcare;
- zone destinată depozitarii pământului rezultat din excavări;
- suprafețe destinate depozitarii materialelor de construcție ce vor fi puse în opera;
- platforme pentru spălarea roților, în zonele de ieșire din șantier;
- drumuri de incinta din balast și piatra sparta pentru accesul traficului greu.

Executanții vor lua toate măsurile pentru a nu afecta sub nicio formă vecinătățile și activitățile desfășurate în cadrul acestora. Zona aferentă organizării de șantier se va amenaja cu un strat de piatră spartă, după decaparea stratului vegetal. Stratul de piatră spartă va fi ulterior evacuat. Pământul rezultat din decaparea stratului vegetal va fi depozitat provizoriu în zona special amenajată în acest scop, putând fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi, dacă este corespunzător. Pământul rezultat din săpături va fi depozitat separat de pământul vegetal și va putea fi folosit la umpluturi, în măsură în care este potrivit acestui scop. Pământul în exces va fi evacuat prin grija executantului.

b) cumularea cu alte proiecte: în zonă au mai fost reglementate proiecte de către A.P.M. Sibiu;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: apă, pământ, nisip, fier, lemn, combustibili fosili – ampolare redusă a utilizării acestora, fără impact semnificativ;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuției a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: se vor respecta normele de protecția muncii, PSI și a măsurilor prevăzute prin proiect;

g) riscurile pentru sănătatea umană: a fost emisă Notificarea de specialitate de sănătate publică nr. 278/05.05.2022 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: folosința actuală – curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;

2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul nu se află în arie naturală protejată sau în zonă inundabilă;

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;

7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, redus în perioada de execuție;

b) natura impactului: impact nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

c) natura transfrontalieră a impactului: impact nesemnificativ;

d) intensitatea și complexitatea impactului: mică, în condițiile respectării măsurilor de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu, prevăzute prin proiect;

e) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** în zonă au mai fost reglementate proiecte de către A.P.M. Sibiu;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- a) proiectul se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- b) pentru acest proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. 140 din 03.11.2022 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 SIBIU



- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);

Condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu avizul nr. 140 din 03.11.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- nămolurile rezultate din procesul de separare a hidrocarburilor se vor vidanța de către un operator autorizat, pe bază de contract;
- punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza Autorizației de gospodărire a apelor obținute în condițiile prevăzute de lege;
- pe colectorul de evacuare a apelor epurate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă în vederea efectuării analizelor de laborator;
- beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție;
- beneficiarul are obligația să anunțe în scris S.G.A. Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. 3 și 4 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



caz. Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, titularul este obligat ca la finalizarea lucrărilor să solicite obținerea autorizației de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 11 (unsprezece) pagini, semnate și stampilate:

- 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

