



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 18536/18.10.2022

Referitor dosar nr. 16196/5801/07.09.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 96 din 18.10.2022

Ca urmare a notificării depuse de **TONCEA GIGI - LAURENȚIU** cu domiciliul în **municipiul Sibiu, str. Frunzei, nr. 3, ap. 14, et. 2, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 16196 din data 07.09.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 17405/28.09.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 17974/07.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ”Elaborare avizare aprobare P.U.Z. – Construire locuință, anexe și împrejmuire”, propus a fi amplasat în orașul Săliște, satul Fântânele, str. Școlii, nr. 78, CF: nr. 106636, nr. cad. 956, județul



Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat proprietate a beneficiarului **TONCEA GIGI-LAURENȚIU și TONCEA CAMELIA – ROZALIA** este situat în intravilanul orașului Săliște, fiind încadrat de PUG în L12 subzonă de locuințe cu regim de înălțime P, P+1 (se admite mansardare). Subzona este propusă dezvoltării și completării zonei de locuințe a limitei anterioare de intravilan a localității Fântânele, conform Avizului de Oportunitate nr. 1/14.02.2022. Accesul general al imobilului se va realiza din strada Școlii (DC64).

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate are o suprafață de **412 mp**, cu categorie de folosință actuală grădină cu funcțiune propusă/admisă – funcțiune de locuire permanentă/sezonieră de vacanță, casă unifamilială, anexe, împrejurimi.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie construirea unei locuințe individuale în regim de înălțime P-P+1 și o anexă.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUS	
	[mp]	[mp]	%
teren liber intravilan – grădină, arabil	412,0	0,0	/
edificabil maxim locuințe	0	164,8	40
spații verzi în interiorul parcelelor	0	164,8	40
circulații pietonale/ carosabile în interiorul parcelelor	0	82,4	20
TOTAL	412,0	412,0	100

Alimentarea cu energie electrică și cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim
POT	0 %	40 %
CUT	0	1,2

Evacuarea apelor uzate se va face prin conectarea la rețeaua locală de canalizare existentă pe strada Școlii aflată în proprietatea Primăriei Orașului Săliște.

Conform Avizului de Amplasament nr. 17634 din 29.08.2022 emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A. :

- pe strada Școlii există în funcțiune rețea publică de apă PE 110 mm;
- incinta dispune de branșament de apă contorizat în cămin apometru racordat la rețeaua de apă din strada Școlii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145



Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. nr. 1/14.02.2022 de către Primăria Orașului Săliște;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: se va păstra caracterul zonei de locuit, se va ameliora traficul în zonă, rezolvarea traseelor și spațiilor pietonale, menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: **planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.**

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică, conform adresă nr. SB-18406/22.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

-respectarea prevederilor planului aprobat;

-respectarea legislației de mediu în vigoare;

-se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;



-respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.09.2022 și 05.09.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 07.10.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 06.10.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

