

Nr. 18163 / 11.10.2022

Referitor dosar 14010/10903/03.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 94 din 11.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **DINU ANDREI**, din municipiul Sibiu, str. Iezer, nr. 9, județul Sibiu, privind PUZ “Construire case de vacanță”, propus a fi implementat în orașul Cisnădie, satul Cisnădioara, nr. FN, identificat prin CF nr. 108711 și nr. 112061, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 14010/03.08.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.09.2021, 09.03.2022 și 28.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Construire case de vacanță”, propus a fi implementat în orașul Cisnădie, satul Cisnădioara, nr. FN, identificat prin CF nr. 108711 și nr. 112061, județul Sibiu, titulari Dinu Andrei, Prange Andreea Ionela și soțul Prange Sebastian Georg nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul prezentului PUZ este în suprafață de 5339 mp fiind împărțit astfel: CF nr. 108711 Cisnădie, teren cu suprafață de 5000 mp, proprietari Dinu Andrei cota 1/3, Prange Andreea Ionela și soțul Prange Sebastian Georg cota 2/3 și parcela identificată prin CF nr. 112061 Cisnădie, teren cu o suprafață de 339 mp, aparținând lui Dinu Andrei cota 1/3, Prange Andreea Ionela și soțul Prange Sebastian Georg cota 2/3. Terenurile sunt înscrise în P.U.G. aprobat prin H.C.L. Cisnădie nr. 238/2015, folosința actuală a zonei este de fâneată și livadă, cu destinația L2 – subzone locuințelor individuale și colective mici. Pe terenul studiat se propune construirea a 4 case de vacanță, cu sisteme proprii de alimentare cu apă și canalizare, respectiv fântână și bazin vidanjabil.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)	Procent (%)
LOT 1		
Suprafața construită	550	23,51
Suprafață carosabil auto și pietonal	115	4,91
Suprafață spații verzi	1 674	71,58
LOT 2		
Suprafața construită	195	19,50
Suprafață carosabil auto și pietonal	85	8,50
Suprafață spații verzi	720	72,0
LOT 3		
Suprafața construită	200	20,00
Suprafață carosabil auto și pietonal	68	6,80
Suprafață spații verzi	732	73,20
LOT 4		
Suprafața construită	200	20,00
Suprafață carosabil auto și pietonal	63	6,30
Suprafață spații verzi	737	73,70
TOTAL	5339	

Indici urbanistici:

P.O.T. propus (maxim admis) = 25 %;

C.U.T. propus (maxim admis) = 0,9 mp ADC/mp teren.

Hmax = P+E (7,20 m la coamă);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.144

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Utilități

Alimentarea cu apă se va face din subteran prin intermediul a două foraje.

Pentru apele uzate menajere se va realiza un sistem de canalizare propriu echipat cu bazine vidanjabile cu închidere etanșă. Apele pluviale convențional curate de pe învelitoarele clădirilor vor fi dirijate spre spațiile verzi.

Construcțiile propuse se vor racorda la rețeaua de energie electrică din apropiere, prin intermediul unui post de transformare.

Pentru acest plan a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 18 din 16.02.2022 de către A.B.A. Olt – S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

– intervenția urbanistică propusă constă în aprofundarea reglementărilor de urbanism prevăzute în Planul Urbanistic General al orașului Cisnădie pentru zona studiată, stabilirea soluțiilor de noi profile ale străzii și de parcelare a terenurilor libere, în scopul urbanizării teritoriului în zonă. Pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 12410 din 03.08.2021, de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– prezentul P.U.Z. se integrează în strategia de dezvoltare durabilă, oferind zonei studiate funcțiunile concordante cu celelalte planuri implementate în zonă; investiția vine în întâmpinarea politicii administrației locale, de încurajare a dezvoltării zonei prin schimbarea destinației în teren pentru locuințe, curți și construcții anexe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

– lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacearea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

– în conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

– nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

– nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apinsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.185

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) natura transfrontieră a efectelor:

– nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, cuprinse în Ordinul. M.S. nr. 119/2014, se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 608/17.08.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu:

– asigurarea însoririi de minim 1 ½ ore la solstițiu de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art. 3, aliniatul (1) din Ord. M.S. nr. 119/2014);

– amenajarea platformelor destinate depozitării recipienților de colectare selective a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (conform art. 4, litera a) din Ord. M.S. 119/2014);

– amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit (conform art.4, lit. c din Ord. M.S. 119/2014);

– asigurarea aprovizionării cu apă potabilă și evacuării apelor reziduale.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

– nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

– nu este cazul.

Obligațiile titularului de plan:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;

- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 29.07.2021 și 03.08.2021); anunțul

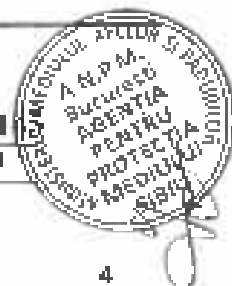


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.1

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 28.09.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (30.09.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. SUCIU".

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. FLORIAN".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

