



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 18197/11.10.2022

Referitor dosar 14156/4995/28.07.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 93 din 11.10.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **RIZOLU CRISTIAN MIHAI**, din municipiul Sibiu, str. Săcel, nr. 8A, județul Sibiu, privind PUZ “Construire casă, bransamente utilități și împrejmuire teren”, propus a fi implementat în orașul Cisnădie, satul Cisnădioara, str. V. Argintului, FN, identificat prin CF nr. 110842, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 14156/28.07.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal “Construire casă, bransamente utilități și împrejmuire teren”, propus a fi implementat în orașul Cisnădie, satul**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/442.143

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Cisnădioara, str. V. Argintului, FN, identificat prin CF nr. 110842, titular RIZOLU CRISTIAN MIHAI, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul prezentului PUZ în suprafață de 1.640,00 mp, se află în intravilanul localității Cisnădioara, folosință actuală livadă fiind prevăzut pentru dezvoltarea zonelor de locuit sau locuire temporară. Zona totală de studiu are o suprafață de 10315 mp și include CF nr. 102348, CF nr. 102350, CF nr. 102351 și CF nr. 104301. Zona reglementată va fi parcela înscrisă în CF nr. 110842, liberă de construcții, proprietate Rizolu Cristian Mihai și soția.

Grupul de parcele este delimitat la Nord, Est, Sud de proprietăți private iar spre Vest de strada Valea Argintului.

Obiectivul prezentului Plan Urbanistic Zonal este construirea unui locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+1/D+P+I, având estimat un număr de 2 locuri de parcare.

**Bilanț teritorial zona reglementată:**

Utilizarea terenului	mp	%
Suprafață construită maximă	410,00	25
Suprafață teren cedat	53,65	3,3
Suprafață circulații pietonale/carosabile	328,00	20
Suprafață spații verzi	848,35	51,7
<b>TOTAL</b>	<b>1 640</b>	<b>100</b>

**Bilanț teritorial zona studiată:**

Utilizarea terenului	mp	%
Suprafață construită maximă	630,70	6,10
Suprafață teren cedat	53,65	0,50
Suprafață circulații pietonale/carosabile	613,00	5,90
Suprafață spații verzi	9017,65	87,50
<b>TOTAL</b>	<b>10 315</b>	<b>100</b>

Indici urbanistici:

P.O.T. propus (maxim admis) = 25 %;

C.U.T. propus (maxim admis) = 0,9 mp ADC/mp teren.

Hmax = P+E (7,20 m la coamă);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmmsb.upta.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### Utilități

Amplasamentul se va racorda la rețelele tehnico-edilitare din zonă. Extinderea rețelei de energie electrică și gaze naturale se va realiza cu respectarea avizelor SDEE Transilvania Sud și Delgaz Grid S.A.

În zona reglementată nu există rețele publice apă-canal. Până la extinderea rețelei de apă, alimentarea cu apă se va realiza din puț forat.

Pentru canalizare se propune o microstație de epurare, amplasată la minim 10 m de cea mai apropiată locuință și sursă de apă potabilă. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

Conform adresei nr. 5150/18.07.2022 emisă de ABA Olt – SGA Sibiu, pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărirea apelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

– intervenția urbanistică propusă constă în aprofundarea reglementărilor de urbanism prevăzute în Planul Urbanistic General al orașului Cisnădie pentru zona studiată, stabilirea soluțiilor de noi profile ale străzii și de parcelare a terenurilor libere, în scopul urbanizării teritoriului în zonă. Pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 12410 din 03.08.2021, de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– prezentul P.U.Z. se integrează în strategia de dezvoltare durabilă, oferind zonei studiate funcțiunile concordante cu celelalte planuri implementate în zonă; patrimoniul cultural al zonei este în progres și se recomandă realizarea unor dezvoltări urbanistice care să respecte specificul locului, prin conservarea vegetației existente și plantarea de arbori de talie mică și medie.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

– în conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.144

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

– nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

– nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

– nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform adresei nr. SB-12485/26.04.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

– nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

– nu este cazul.

### Obligațiile titularului de plan:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;

- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 18.08.2022 și 22.08.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 30.09.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (15.09.2022).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsib.anpm.ro](mailto:office@apmsib.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Ruxanda FLORIAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

