



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17251 / 14.10.2022

Referitor dosar nr: 13744/4826/21.07.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 87 din 14.10.2022

Ca urmare a notificării depuse de **ALEX PLENI & FRIENDS CONSTRUCT SRL**, cu sediu în Mediaș, str. Alba Iulia, nr. 4, bl. 56, ap. 23, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13744/21.07.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide,

Planul Urbanistic Zonal - Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară, propus în loc. Mediaș, str. Hula Veche, f.n., CF 116112, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 8.335 mp și este situat în intravilanul municipiului proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală arabil și fâneață.

Planul creează cadrul pentru construirea a 12 unități locative - locuințe individuale, izolate cu regim maxim de înălțime P+2E+M, (h maxim 11,8 m), cedare teren pentru lărgirea drumului agricol existent (cu legătură la str. Hula Veche) și crearea unei străzi noi de acces la fiecare parcelă. Pentru utilități se propune extinderea rețelelor de energie electrică, alimentare cu apă și canalizare ape uzate, prin extinderea rețelelor existente pe str. Hula Veche, conform avizului nr. 5202/25.07.2022, emis de APA TARNAVEI MARI S.A. Apele pluviale vor fi direcționate către șanțurile din zonă.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol	8.335	0	0
S străzi	0	1.067,4	12,8
S construită	0	2.877,05	34,51
S alei incintă	0	600	7,19
Spații verzi	0	3.790,55	45,5
Total zonă reglementată	8.335	8.335	100

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0,0 %	40 %
CUT	0,0	0,8

Pentru plan au fost obținute următoarele avize: avizul PUZ nr. 5202/25.07.2022, emis de Apa Târnavei Mari SA; notificarea de asistență de specialitate nr. 482/22.07.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; avizul de amplasare în parcelă nr. 1184/22/SU – SB din 24.06.2022, emis de I.S.U. Sibiu; punctul de vedere nr. 7976/EJ/2656/11.08.2022 emis de A.N. Apele Române – S.G.A. Mureș.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Mediaș, UTR2, subzona L1n – locuire nou propusă;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); nu este cazul, cu respectarea condițiilor din notificarea nr. 482/22.07.2022, emisă de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita și obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Sibiu;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Monitorul de Mediaș*, (14.07.2022 și 21.07.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 16.09.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 23.09.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

