



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17315 / 27.09.2022  
Referitor dosar 11527/3981/20.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 86/27.09.2022

Ca urmare a notificării depuse de **DRASER UWE - WERNER**, din municipiul comuna Șeica Mică, str. Principală, nr. 404, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11527/20.06.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2022, că **Planul Urbanistic Zonal – parcelare locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente utilități**, propus a se implementa în **municipiul Mediaș, str. Câmpul de Sus, FN, CF nr. 101767, județul Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul propus spre reglementare prin Planul Urbanistic Zonal propus este situat în intravilanul municipiului Mediaș, în partea vestică a orașului Mediaș.

Conform Planului Urbanistic General Mediaș aprobat prin HCL nr. 53/2012 terenul propus spre reglementare face parte din UTR 2 – subzona Lin; L1b de locuințe individuale și colective, cu regim de construire izolat sau cuplat, cu înălțime max. P+2. Parcela studiată are o suprafață de 11617, 00 mp cu destinația actuală de teren arabil. Scopul planului urbanistic zonal este de a crea un parcelar compus din 13 loturi, care vor constitui cadru în vederea construirii de unități locative. Pe latura nordică și estică, terenul este delimitat de drumul existent de acces, str. Câmpul de Sus, pe latura vestică, se învecinează cu proprietăți private, pe latura sudică, se învecinează cu fondul forestier administrat de Ocolul Silvic Mediaș. Planul propus



nu are în vedere afectarea fondului forestier prin acțiuni de defrișare sau scoatere definitivă/temporară a suprafețelor de teren aparținând fondului forestier. Accesul se va realiza din drumul existent propus spre sistematizare. O parcelă din cele 13 propuse este destinată drumului de incintă și 1 parcelă va fi destinată sistematizării drumului str. Câmpul de Sus.

**Zonificarea funcțională:**

**UTR 2 Subzona Lb1 – subzona locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, cu înălțime max. P+2, situate în afara limitelor zonei protejate pe parcelări tradiționale și/sau spontane, situate în unele cazuri pe versanți neconsolidați.**

Indici urbanistici propuși:

POT max - 40%

CUT max – 0,80

Regim de înălțime: D+P+E

**UTR Ve – zone verzi și loc de joacă**

Bilanț teritorial propus:

FUNCTIUNI	PROPUS	
	mp	%
Suprafață parcelă studiată	11617,00	100
L1b	8172,60	70,35
Transport rutier	2001,85	17,23
Ve	1442,55	12,42

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei existente; Evacuarea apelor menajere se va realiza prin executarea unui racord la rețeaua de canalizare menajeră, a municipiului Mediaș.

Alimentarea cu apă și canalizare apelor menajere, se va realiza cu respectarea avizului de amplasament emis de operatorul regional de apă canal SC APA TÂRNAVEI MARI SA.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prin prezentul PUZ se propune reglementarea urbanistică a unei suprafețe de teren 11617, 00 mp cu destinația actuală de teren arabil, în vederea construirii de locuințe: parcelar de 13 loturi.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:*

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare;
- asigurarea circulațiilor.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: în conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru*



determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*: nu este cazul;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 516/03.08.2022;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Obligațiile titularului de plan:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectare procentului de spații verzi conform prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (\*\*republicată\*\*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Codului Silvic, pentru amplasarea construcțiilor la o distanță mai mică de 50 m;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.07.2022-15.07.2022 și 17.07.2022-23.07.2022 Monitorul de Mediaș); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (19.09.2022-21.09.2022) și afișat pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 08.09.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT**  
consilier Mihaela CERCIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;