



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17220 / 26.09.2022

Referitor dosar nr. 15409/5464/22.08.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 85 din 26.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **ENE IONELA**, cu domiciliul în București, Sector 5, str. Caius Marcus, nr. 34, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 15409 din data 22.08.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Construire casă de vacanță, împrejmuire și bransamente utilități”, propus a fi amplasat în comuna Sadu, sat Sadu, intravilan, FN, CF: 102765, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului **ENE IONELA** este situat în intravilanul comunei Sadu, FN, identificat prin CF: 102765, în suprafață măsurată de 4822 mp, iar suprafață din acte 4678 mp, având categoria de folosință fâneată, pășuni pentru dezvoltarea localității, conform PUG, zona Valea Plaiului, respectiv zona UT Trup 7 P - zona de parcuri, sport, recreere, turism și perdele de protecție, subzonat Pt – zonă turistică, cabane forestiere, baraj Sadu II, păstrării – Valea Plaiului – funcțiunea dominantă turism.

Accesul principal pe amplasamentul studiat se face din DJ 105 G pe limita sudică a zonei.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei construcții - casă de vacanță, împrejmuire și bransamente utilități, cu regim de înălțime P+E+M (se vor asigura min. 2 locuri de parcare în incinta proprie).

Aliniamentul construcțiilor față de:

- strada DJ 105G - zona de protecție de min. 20 m din marginea DJ 105G;
- limita posterioara - min. 5 m;
- retrageri laterale - min. 3 m, dar nu mai puțin de H/2 în punctul cel mai înalt.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

CF: 102765	Suprafețe	%
Suprafață teren	4 822 mp	100
Teren propus pentru construcții	1 687,70 mp	35
Circulație auto (parcări) și pietonal	1 205,50 mp	25
Zonă verde	1 928,80 mp	40

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	35%

CUT	
Existent	Propus
0,0	0,8

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere:

- aviz amplasare în parcelă, nr. 1206/22/SU-SB din 29.08.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Căpitan Dumitru Croitoru al județului Sibiu;

- notificarea nr. SB 16888/12.08.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu. Alimentarea cu apă se face din subteran prin intermediul unui foraj (fântână), iar canalizarea se va realiza printr-un bazin vidanjabil cu închidere etanșă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax: 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 4 din 24.06.2022 de către Primăria comunei Sadu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea a zonei turistice;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de următoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. 123/02.03.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- se vor respecta prevederile aviz de amplasare în parcelă nr. 1206/22/SU-SB din 29.08.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Capt. Dumitru Croitoru al județului Sibiu;

- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 11.08.2022 și 16.08.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 09.09.2022) și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 08.09.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax: 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679