



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 16873 / 19.09.2022

Referitor dosar nr: 18110/12429/13.10.2021

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 81 din 19.09.2022**

Ca urmare a notificării depuse de **EXXON CON IDEEA SRL**, cu sediu în Sibiu, str. Rahovei, nr.45A, cam. 1, bl. 5, ap. 15, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 18110/12429/13.10.2021 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.08.2022 și respectiv 31.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide,

**Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe colective S+P+2E, cu dotări aferente și alipire, propus a fi amplasat în loc. Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, f.n, CF 110600, 110601, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul



are o suprafață de 18.323 mp și este situat în intravilanul și extravilanul localității, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală arabil.

Planul creează cadrul pentru construirea unui ansamblu de locuințe individuale și colective, cu regim maxim de înălțime S+P+2E (Hmaxim = 12,0 m), cedare teren pentru lărgirea străzii de M. Viteazu, crearea unei străzi de acces în interiorul parcelei, ce face legătura la str. Decebal – pentru acces, locuri de parcare, platformă colectare deșeuri, bransamente utilități, spații verzi.

Bilanțul teritorial zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol - arabil	18.323	0	0
Circulații auto și pietonale (pentru cedare)	0	2.458,45	13,42
Suprafață teren rezultată în urma cedării	0	15864,55	100
Suprafață construită propusă	0	6345,82	40
Accese, parcaje	0	2993,11	19,15
Spații verzi	0	3172,91	20,30

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0.0 %	40 %
CUT	0,0	1,2

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor existente în zonă.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul amplasament PUZ cu cauză suspensivă/rezolutorie nr. 16634/26.07.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU SA, avizul A.N.I.F, nr. 152/20.10.2021, avizul I.S.U. Sibiu nr. 1506/20/SU-SB din 4.02.2020, notificarea nr. 206/05.04.2022, emisă de către D.S.P. Sibiu, aviz de amplasare în parcelă nr. 1162/21/SU-SB din 18.10.2021, emis de I.S.U. Sibiu, avizul favorabil condiționat nr. 7020220813973/08.08.2022, emis de D.E.E. Romania – Sucursala Sibiu; avizul de gospodărire a apelor nr.107/22.08.2022, emis de S.G.A. Sibiu, Avizul nr. 20/03.03.2022, emis de C.N.A.I.R.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 23929/10.05.2021 de către Primăria Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe colective;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/440.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Planul propus va fi amplasat la distanța minimă de 2.505 m față de obiectivul de risc major NEVEON ROMANIA SRL. Se vor respecta condițiile din notificarea nr. 206/05.04.2022, emisă de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- branșarea la rețelele de apă și canalizare se va realiza prin grija titularului planului;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (12.10.2022 și 15.10.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 05.09.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 08.09.2022.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,  
Consilier Simona ZAMBORI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

