



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22491/28.12.2022.

Referitor dosar nr. 4390/1482/04.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 122 din data de 28.12.2022

Ca urmare a notificării depuse de **POPA CIPRIAN ROMEO și S.C. APOLLO S.R.L. SIBIU** cu domiciliul în **municipiul Sibiu, str. Bucegi, nr. 16C, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 4390 din data 04.03.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.07.2022 și din data de 09.12.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 20890/24.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ”Întocmire documentație PUZ în baza avizului de oportunitate pentru extindere trup intravilan aprobat cu HCL nr. 148/2018 și HCL nr. 234/2020”, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, CF: nr. 117865, nr. cad. 9598, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului **POPA CIPRIAN ROMEO și S.C. APOLLO S.R.L. SIBIU** este situat în extravilanul municipiului Sibiu, cu folosință actuală arabil, conform PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/28.04.2011.

Accesul la parcelă se propune în dreptul poziției km 4+175 la nivelul drumului Național DN 14 Sibiu – Mediaș. Se va prezenta un nou acces cu pinten de acces din DN dar și cu bretea de tip drum colector, paralelă cu drumul național. Breteaua va face legătura cu sensul giratoriu existent.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 15/18.05.2021 are o suprafață de **19 100 mp**, suprafață generatoare PUZ, cu categorie de folosință actuală teren arabil.

Prin tema planului se dorește construirea unui ansamblu de construcții cu funcțiuni economice cu caracter terțiar extraurban și servicii tehnice, cu regim de înălțime de P, conform încadrării UTR UEi – zonă de urbanizare - activități economice cu caracter industrial.

Retragerea construcțiilor față de limitele parcelei vor fi:

- 7,00 m față de limita de nord;
- 7,50 m față de limita de sud;
- 20,60 m față de limita de vest;
- 29,30 m față de limita de est.

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu 1/2 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt.

Se va trata cel puțin 20% din suprafața terenului ca spațiu verde și se va planta minimum un arbore la fiecare 150 mp de spațiu liber în jurul construcțiilor. Plantarea de arbori înalți este permisă numai la distanțe mai mari de 2,00 m față de linia despărțitoare a două proprietăți.

La aliniament se vor prevedea împrejmuiri cu panouri din plasă de sârmă la partea superioară și soclu din piatră sau beton cu înălțimea de 0,60-0,80. Înălțimea totală maximă a împrejmuirilor va fi de 2,20 m.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ STUDIATĂ			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ	
	[mp]	[mp]	%
activități economice	0	42393,53	45,48
zonă verde	0	28822,29	30,93
activități servicii	0	5281,96	5,67
alei carosabile și platforme	0	16707,22	17,92
TOTAL	93205,00	93205,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145



BILANȚ TERITORIAL – ZONĂ PROPUȘĂ			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ	
	[mp]	[mp]	%
Suprafață activități economice	0	6785	35,52
zonă verde	0	4894,40	25,63
alei carosabile și platforme	0	7420,60	38,85
TOTAL	19100	19100	100,00

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim admis	Maxim propus
POT	0 %	70%	35,52%
CUT	0	0,4	0,75

Pentru acest plan S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A. a emis Avizul de Amplasament PUZ, nr. 13374 din 05.07.2022, cu următoarele condiții:

- prelungirea rețelei de apă PE 200 mm din căminul de vane din dreptul incintei VGB până în dreptul parcelei studiate;
- execuție branșament de apă racordat la rețeaua proiectată, dimensionat pentru deservirea et. I și et. II de dezvoltare;
- branșamentul de apă se va delimita prin cămin apometru amplasat la limita incintei cu domeniul public, în care se va monta contorul principal de rețea;
- se interzice interconectarea între instalații interioare de apă potabilă cu instalații interioare de apă provenite din alte surse (fântâni, puțuri, bazine);
- evacuarea apelor în rețele interioare se va face obligatoriu în sistem separativ, astfel:
 - se interzice evacuarea apelor pluviale în canalizarea menajeră;
 - execuția unui racord de canalizare menajeră care va descărca în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe DN 1 ce se va delimita de cămin de racord, amplasat la limita incintei cu domeniul public;
 - se interzice racordarea directă a funcțiunilor din subsolul/demisolul imobilelor la canalizare, pentru evitarea inundării acestuia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală;
 - execuția de rețele de canalizare pluvială de incintă, cu desecare controlată în canalul de desecare existent pe latura de nord a incintei, prin intermediul unei guri de vărsare amenajate cu acordul ANIF.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 143 din 21.11.2022, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- *alimentarea cu apă*: branșarea la rețeaua de centralizată de pe DN 14 Sibiu – Mediaș, prin prelungirea rețelei de apă PE 200 mm conform Aviz Amplasament PUZ nr. 13374/05.07.2022;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



- *deficitul de apă potabilă*: la dimensionarea rețelelor de alimentare cu apă se va ține seama de necesarul și cerința de apă pentru activitățile propuse, astfel încât alimentarea cu apă să se facă în regim nominal;
- *canalizarea apelor uzate*: racordarea la rețeaua de canalizare menajeră cu descărcare în rețeaua de canalizare PVC 500 mm conform Aviz Amplasament PUZ nr. 13374/05.07.2022;
- *evacuarea apelor pluviale*: apele pluviale provenite de pe platformele carosabile și de pe suprafața parcărilor vor fi colectate prin rigole metalice și dirijate către sisteme de preepurare, respective separatoare de produse petroliere dimensionate corespunzător, egrementate etnic, cu filtru coalescent, clasa I. Efluentul preepurat va fi stocat temporar într-un bazin de retenție cu $V=204$ mc. Efluentul separatorului se va evacua controlat, prin pompare, în canalul de desecare care delimitează amplasamentul studiat conform Aviz Tehnic ANIF nr. 19/08.02.2021.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extindere printr-un post trafo din LEA 20 kV.

Pentru acest plan TRANSGAZ S.A. a emis Avizul Favorabil nr. 27792/721/06.04.2022, cu respectarea următoarelor distanțe minime de amplasare, pe orizontală, între conducta de transport gaze naturale DN300 Agârbiciu – Sibiu și față de cel mai apropiat punct al obiectivelor:

- 20 m – construcții industriale (construcții tip hală pentru depozitare, logistică, servicii și pentru mică producție), obiective care vor fi ocupate de oameni sau care își va desfășura activitatea personal uman, cu regimul maxim de înălțime propus P+1E;
- 6m – construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6 m – parcări auto, platforme betonate, alei;
- 20 m – post transformare a energiei electrice;
- 6 m – drumuri de utilitate privată, de incintă, alei pietonale (distanță măsurată din margine), în caz de paralelism;
- 5 m – rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații), în situația paralelismului;
- 6 m – cămine de vizitare.

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 15/18.05.2021 de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



... Regulamentului (UE) 2016/679

Se respectă solicitările temei de program de realizare a unei zone cu funcțiune economică cu caracter industrial. Confortul ridicat de funcționare impune: realizarea și modernizarea acceselor rutiere majore în zonă; accese pietonale; rețele de apă potabilă; rețele de canalizare; rețele de preluare ape pluviale, bazin de retenție.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică, conform adresă nr. SB-13797/03.06.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
 - b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul Tehnic ANIF pentru PUZ nr. 19/08.02.2021, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 155/03.04.2021, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145



- respectarea condițiilor impuse prin Avizul Favorabil nr. 27792/721/06.04.2022, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A.;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 28.02.2022 și 03.03.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 13.12.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 14.12.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

