



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *22673 / 27.12.2022*
Referitor dosar nr: 16648/5976/14.09.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 121 din 27.12.2022

Ca urmare a notificării depuse de **PRIȘCA MARIA**, cu sediu în Sibiu, str. Ceaicovski , nr.27, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 16648/5976/14.09.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2022 și respectiv din data de 09.12.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide,

Planul Urbanistic Zonal - Zonă de Urbanizare – Construire locuințe și dotări aferente și compatibile, CUT = 1,05 și regim maxim de înălțime S(D)+P+2E+R(M) propus în municipiul Sibiu, str. Grigore Baștan, f.n, CF 104718, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafață de 30.000 mp și este situat în intravilan, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință teren arabil, pe care se va reglementa dezvoltarea unor locuințe colective cu dotări aferente și compatibile.

Planul reglementează suprafața de 105.100 mp, din care 85.597 mp terenuri în folosință agricolă, cu diferiți proprietari, situate în intravilanul municipiului Sibiu, iar restul sunt drumuri sau canale de desecare. Zona este delimitată astfel:

- la V - canal de desecare și drum de exploatare;
- la N – centura ocolitoare a Sibiului (A2);
- la E- canal de desecare, și strada G-ral. G. Baștan;
- la S – drum de exploatare și canal de desecare .

Planul propune conversia zonei din zonă de urbanizare (UTR UL1) locuințe cu regim redus de înălțime în zonă de urbanizare (UTR UL 3) locuințe cu regim mediu de înălțime. De asemenea se va crea o zonă veră cu rol de protecție față de infrastructura majoră, precum și drumuri noi de acces, și modernizarea drumurilor existente.

Zonificarea propusă:

- Zona 2 - (S = 22.833 mp), POT maxim admis 30%, CUT maxim admis= 1,05, spații verzi (6.850 mp); Utilizări admise: locuințe cu dotări aferente și compatibile, , drumuri, platforme, parcaje. S(D)+P+2E+M(R), regim maxim de înălțime 18 m (acoperiș șarpantă); Aliniamentele, drumurile de acces și mobilarea se vor analiza prin documentații PUD;
- Zona 3 – (S = 30.700 mp) POT maxim admis 30%, CUT maxim admis= 1,05, spații verzi (9.210 mp);
- Zona 4 – (S= 32.064 mp) POT maxim admis 30%, CUT maxim admis= 1,05, spații verzi (9.619 mp); Utilizări admise: locuințe cu dotări aferente și compatibile, , drumuri, platforme, parcaje. S(D)+P+2E+M(R), regim maxim de înălțime 18 m (acoperiș șarpantă); Aliniamentele, drumurile de acces și mobilarea se vor analiza prin documentații PUD. Se stabilește zonă cu restricție de construire în partea NV – zona de protecție LEA 110 KW;
- Zona de drumuri, canale desecare (S = 19.503 mp): crearea unui drum de acces pe 300 m, peste canal desecare, legată la str. G-ral G. Baștan, cu lățime 7 m (2 sensuri de circulație) și trotuar (1,5 m) spre parcela reglementată, modernizarea străzii G-ral G. Baștan, prin crearea a 3 benzi de circulație, 2 trotuare, 2 benzi spații verzi, și o pistă de biciclete; crearea unui sens giratoriu în colțul SE legat la str. G-ral G. Baștan, care se interconectează cu strada existentă și străzile propuse în viitor, spații verzi cu rol de protecție.

În **Zona 3**, se propune construirea a 9 imobile S(D)+P+2E+M(R), regim maxim de înălțime 18 m (acoperiș șarpantă), cu destinația de locuințe colective, spații comerciale la parter, spații de utilitate publică (creșe, grădinițe), amenajare spații verzi interioare, spații verzi cu rol de protecție față de infrastructură majoră cu vegetație de talie medie și înaltă în proporție de 60%, creare drumuri de acces interioare (auto și pictonale), ceare drumuri perimetrare, creare locuri de parcare, platforme colectare deșeuri, spații pentru utilități (post TRAFU, stații pompare).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul teritorial Zona 3

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol	30.700	0	0
S construită	0	9210	30
S drumuri, platforme	0	12.280	40
Spații verzi	0	9210	30
Total zonă reglementată	30.700	30.700	100

Pentru alimentarea cu apă în scop potabil, igienico-sanitar și PSI, se propune extinderea rețelelor municipiului Sibiu, pentru noile extinderi conform prevederilor avizului nr. 23364/04.10.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A. Apele uzate menajere vor fi colectate prin rețele interne de canalizare menajeră și colectate la rețelele de canalizare existente ale municipiului Sibiu, conform prevederilor avizului nr. 23364/04.10.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A. Pentru apele pluviale se propune realizarea unei rețele pluviale echipată cu sistem de preepurare a apelor pluviale, posibil a fi impurificate cu produse petroliere, cu evacuare în rețeaua pluvială stradală. Apele pluviale de pe suprafața parcarilor și a spațiilor de trafic vor fi preepurate prin separatorul de hidrocarburi dimensionat corespunzător. Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate spre canalul ANIF, conform prevederilor avizului nr. 120/03.08.2022, emis de ANIF – Filiala Sibiu. Pentru evacuarea controlată, se va sigura retenția apelor pluviale în incintă, printr-un bazin de retenție, sau prin dimensionarea corespunzătoare a rețelelor.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament PUZ nr. 23364/04.10.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A; notificarea nr. 745/11.10.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, cu condiții; avizul de amplasare în parcelă nr. 1221/22/SU – SB din 22.09.2022, emis de I.S.U. Sibiu; avizul nr. 110/24.08.2022 emis de A.N. Apele Române – S.G.A.Sibiu; punctul de vedere nr.1130/04.04.2022, emis de D.J.C. Sibiu; Avizul nr. 20/691/28.09.2022, emis de CNAIR – DRDP Brașov; avizul tehnic nr. 120/03.08.2022, emis de ANIF – Filiala Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 6/13.04.2022 de către Primăria Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe colective cu dotări aferente și compatibile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu, cu condiția respectării întocmai a tuturor avizelor emise;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, cu condiția respectării cerințelor specifice din notificarea nr. 745/11.10.2022, emisă de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute
- respectarea zonei de protecție față de infrastructura majoră.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (10.08.2022 și 16.08.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 13.12.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 09.12.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679