



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21867 / 13.12.2022

Referitor dosar: 19489/7087/02.11.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 118/12.12.2022

Ca urmare a notificării depuse de **ARCAȘ IOAN ȘI COPROPIETARI** cu domiciliul în **judetul Sibiu, oraș Cisnădie, str. Gheorghe Simotta, nr. 16**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **19489** din **02.11.2022** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2022 și 29.11.2022, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire ansamblu rezidențial, extindere rețele și bransamente utilități**, propus a se implementa în comuna Șura Mică, intravilan, CF nr. 107308, nr. cad. 107308, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform Avizului de oportunitate, emis de Comuna Șura Mică teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este amplasat în intravilanul extins al comunei Șura Mică, în UTR UL1 Zonă de locuințe individuale P+E+M/D+P+M.

Zona de reglementare este delimitată astfel:

- la Vest teren în curs de reglementare - *Construire locuințe unifamiliale;*
- la Est și Vest intravilan UTR UL1 Zonă de locuințe individuale (P+I+M/P+I+R/D+P+M/D+P+R);
- la Nord drum de acces De 305 ce face legătura cu DJ 106 B (Calea Ocnei);
- canal colector ape pluviale și terenuri agricole extravilan.



Categoriile funcționale ale dezvoltării:

*Categorie funcțională existentă:* teren arabil, intravilan, situat în UTR UL1 P+E+M/D+P+M, după aprobare PUZ, în prezent neparcelat. Sunt admise conform PUG în vigoare: locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare: unități de comerț și prestări servicii și de utilitate publică (spații comerciale, mici ateliere nepoluante, servicii profesionale) cu asigurarea protecției fonice a zonelor limitrofe, garaje, parcaje, lucrări de terasament pentru amenajarea căilor de acces, construcții de utilitate publică cu volume și gabarite care se încadrează în specificul zonei de locuit.

*Categoria funcțională propusă pe terenul reglementat:* Locuire – Zonă de locuințe unifamiliale amplasate izolat, circulații rutiere și pietonale, spații verzi. Utilizări permise: locuințe unifamiliale, adausuri, mansardări, supraetajări, anexe. Utilizări permise cu condiționări: funcțiuni complementare aferente zonei de locuit (comerț, cabinete individuale de prestări servicii, unități de utilitate publică) – după aprobare PUD. Utilizări interzise: orice activități care nu sunt specifice programului de locuire.

**Suprafața totală a parcelei generatoare PUZ = suprafața reglementată = 800 mp.**  
Zonificarea: se propune organizarea într-o singură zonă funcțională - UTR locuințe unifamiliale, care cuprinde 10 parcele destinate construirii de locuințe amplasate izolat și o parcelă destinată organizării circulației.

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan	8000	100	8000	100
Drum intravilan creat pe proprietate privată	-	-	2343	29,28
Teren rezultat la care se aplică indicii urbanistici	-	-	5657	70,72

	mp	mp	mp	%
Suprafață teren	5657	5657	5675	100
Teren edificabil			1979,95	35
Zonă verde și alei amenajate			3677	65
Total teren reglementat	5675	5675	5657	100

CUT maxim propus pentru parcelele de locuințe individuale/cuplate=0,9

POT maxim=30%

#### Utilități:

*Alimentarea cu apă:* a construcțiilor se va realiza din sursă subterană prin intermediul fântânilor ce se vor realiza pe fiecare parcelă ca și soluție provizorie până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă;

*Evacuarea apelor uzate menajere:* se va realiza în bazine vidanjabile etanșe ce se vor realiza pe fiecare parcelă în parte, aceasta reprezentând o soluție provizorie până la extinderea rețelelor de canalizare.

Evacuarea apelor pluviale colectate de pe amplasament se va face în rigolă/șanțul drumului de exploatare aflat în partea de nord a amplasamentului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.1145



Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale se vor amenaja la distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor;

În principal planul propus urmărește:

- reglementarea circulațiilor, a soluțiilor de alimentare cu apă și canalizare;
- stabilirea indicatorilor urbanistici.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* organizarea într-o singură zonă funcțională - UTR locuințe unifamiliale, care cuprinde 10 parcele destinate construirii de locuințe amplasate izolat și o parcelă destinată organizării circulației;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- soluții de alimentare cu apă și canalizare;
- gestionarea deșeurilor municipale, conform prevederilor legale în vigoare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Obligațiile titularului de plan:**

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea legislației de mediu în vigoare;

– respectarea Notificării asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 663/22.09.2022;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



- *respectarea prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (\*\*republicată\*\*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;*
- punct de vedere ABA Olt - SGA Sibiu nr. 7737/31.10.2022;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.11.2022 și 07.11.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 02.12.2022 și afișat la sediul APM Sibiu în data de 29.11.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT  
consilier Mihaela CERCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



Nr. 22015/14.12.2022  
Referitor dosar: 19489/7087/02.11.2022

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 118/12.12.2022

Rectificată la data de 14.12.2022

Ca urmare a notificării depuse de **ARCAȘ IOAN ȘI COPROPIETARI** cu domiciliul în **judetul Sibiu, oraș Cisnădie, str. Gheorghe Simotta, nr. 16**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **19489** din **02.11.2022** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2022 și 29.11.2022, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire ansamblu rezidențial, extindere rețele și bransamente utilități**, propus a se implementa în comuna Șura Mică, intravilan, CF nr. 107308, nr. cad. 107308, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform Avizului de oportunitate, emis de Comuna Șura Mică teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este amplasat în intravilanul extins al comunei Șura Mică, în UTR UL1 Zonă de locuințe individuale P+E+M/D+P+M.

Zona de reglementare este delimitată astfel:

- la Vest teren în curs de reglementare - *Construire locuințe unifamiliale;*
- la Est și Vest intravilan UTR UL1 Zonă de locuințe individuale (P+I+M/P+I+R/D+P+M/D+P+R);
- la Nord drum de acces De 305 ce face legătura cu DJ 106 B (Calea Ocnei);
- canal colector ape pluviale și terenuri agricole extravilan.



Categoriile funcționale ale dezvoltării:

*Categorie funcțională existentă:* teren arabil, intravilan, situat în UTR UL1 P+E+M/D+P+M, după aprobare PUZ, în prezent neparcelat. Sunt admise conform PUG în vigoare: locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare: unități de comerț și prestări servicii și de utilitate publică (spații comerciale, mici ateliere nepoluante, servicii profesionale) cu asigurarea protecției fonice a zonelor limitrofe, garaje, parcaje, lucrări de terasament pentru amenajarea căilor de acces, construcții de utilitate publică cu volume și gabarite care se încadrează în specificul zonei de locuit.

*Categoria funcțională propusă pe terenul reglementat:* Locuire – Zonă de locuințe unifamiliale amplasate izolat, circulații rutiere și pietonale, spații verzi. Utilizări permise: locuințe unifamiliale, adausuri, mansardări, supraetajări, anexe. Utilizări permise cu condiționări: funcțiuni complementare aferente zonei de locuit (comerț, cabinete individuale de prestări servicii, unități de utilitate publică) – după aprobare PUD. Utilizări interzise: orice activități care nu sunt specifice programului de locuire.

**Suprafața totală a parcelei generatoare PUZ = suprafața reglementată = 8000 mp.**

Zonificarea: se propune organizarea într-o singură zonă funcțională - UTR locuințe unifamiliale, care cuprinde 10 parcele destinate construirii de locuințe amplasate izolat și o parcelă destinată organizării circulației.

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan	8000	100	8000	100
Drum intravilan creat pe proprietate privată	-	-	2343	29,28
Teren rezultat la care se aplică indicii urbanistici	-	-	5657	70,72

	mp	mp	mp	%
Suprafață teren	5657	5657	5657	100
Teren edificabil			1979,95	35
Zonă verde și alei amenajate			3677	65
Total teren reglementat	5675	5675	5657	100

CUT maxim propus pentru parcelele de locuințe individuale/cuplate=0,9

POT maxim=30%

#### Utilității:

*Alimentarea cu apă:* a construcțiilor se va realiza din sursă subterană prin intermediul fântânilor ce se vor realiza pe fiecare parcelă ca și soluție provizorie până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă;

*Evacuarea apelor uzate menajere:* se va realiza în bazine vidanjabile etanșe ce se vor realiza pe fiecare parcelă în parte, aceasta reprezentând o soluție provizorie până la extinderea rețelelor de canalizare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



Evacuarea apelor pluviale colectate de pe amplasament se va face în rigolă/șanțul drumului de exploatare aflat în partea de nord a amplasamentului.

Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale se vor amenaja la distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor;

\* În principal planul propus urmărește:

- reglementarea circulațiilor, a soluțiilor de alimentare cu apă și canalizare;
- stabilirea indicatorilor urbanistici.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* organizarea într-o singură zonă funcțională - UTR locuințe unifamiliale, care cuprinde 10 parcele destinate construirii de locuințe amplasate izolat și o parcelă destinată organizării circulației;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- soluții de alimentare cu apă și canalizare;
- gestionarea deșeurilor municipale, conform prevederilor legale în vigoare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### **Obligațiile titularului de plan:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea Notificării asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 663/22.09.2022;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal



- respectarea prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (\*\*republicată\*\*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- punct de vedere ABA Olt - SGA Sibiu nr. 7737/31.10.2022;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.11.2022 și 07.11.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 02.12.2022 și afișat la sediul APM Sibiu în data de 29.11.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT  
consilier Mihaela CERCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@anmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

2016/670