



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21369/05.12.2022

Referitor dosar nr. 17727/6411/04.10.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 115 din 05.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de IONESCU MIHAELA și PROPRIETARIIL, cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Alexandru Xenopol, nr. 18, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 17727 din data 04.10.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Construire casă de vacanță, împrejmuire bransamente utilități”, propus a fi amplasat în comuna Râu Sadului, sat Râu Sadului, intravilan, CF: 100662, 100661, 100659, 100663, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Su. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@anpmh.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.143

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul studiat, este situat în intravilanul comunei Râu Sadului, identificat prin CF: 100662; CF: 100661; CF: 100659; CF: 100663, în suprafață totală de 4571 mp, având categoria de folosință fâneață, pășuni pentru dezvoltarea localității, conform PUG nr. proiect 41010/2009, aprobat prin HCL Râu Sadului nr. 33/2012, teren aflat în zona de protecție a apelor, cu acces direct din strada existentă - Valea Pinului.

Planul creează cadrul legal în vederea construirii a patru case de vacanță, împreună și bransamente pe fiecare parcele identificat prin CF: 100662 - 908 mp; CF: 100661 - 1667 mp; CF: 100659 - 1244 mp; CF: 100663 - 752 mp, cu regim de înălțime P+E (se vor asigura un număr de 2 locuri de parcare în incinta proprie).

Retragerile și distanțele minime obligatorii la amplasarea construcțiilor față de limitele de proprietate, vor varia în funcție de vegetația matură existentă pe terenuri. Astfel, pentru terenul identificat prin:

CF: 100659 - 1244 mp:

- aliniament față de strada Valea Pinului - minim 5 m;
- retragere față de limitele laterale dreapta - minim 2 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă;
- retragere față de limitele laterale stânga - minim 2 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă;
- retragere față de limita posterioară - minim 5 m.

CF: 100661 - 1667 mp:

- aliniament față de strada Valea Pinului - minim 5 m;
- retragere față de limitele laterale dreapta - minim 2 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă;
- retragere față de limitele laterale stânga - minim 2 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă;
- retragere față de limita posterioară - minim 10 m.

CF: 100662 - 908 mp:

- aliniament față de strada Valea Pinului - minim 10 m;
- retragere față de limitele laterale dreapta - minim 2 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă;
- retragere față de limitele laterale stânga - minim 2 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă;
- retragere față de limita posterioară - minim 10 m.

CF: 100663 - 752 mp:

- aliniament față de strada Valea Pinului - minim 10 m;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hopedrumului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@ammsibiu.ro, Tel. 0569-422.653, 0743.017.012; Fax: 0269-412.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- retragere față de limitele laterale dreapta - minim 5 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă;
- retragere față de limitele laterale stânga - minim 2 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea măsurată la cornișă;
- retragere față de limita posterioară - minim 5 m

Bilanțul teritorial:

CP:	Suprafețe	%
Suprafață totală teren	4 571 mp	100
Teren propus pentru construcții	1 599,85 mp	35
Circulație auto (parcări) și pietonal	1 599,85 mp	35
Zonă verde	1 371,3 mp	30

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existenț	Propus
0,00%	35%
CUI	
Existenț	Propus
0,0	0,3

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere:

- aviz amplasare în parcelă, nr. 1226/22/SU-SB din 06.10.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Căpitan Dumitru Croitoru al județului Sibiu;
- punct de vedere nr. 7860/02.11.2022, emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Sibiu;
- aviz nr. 3073/14.10.2022, emis de primăria comunei Râu Sadului, referitoare la racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă a comunei;
- notificarea nr. SB 705/30.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua publică locală, iar canalizarea se va realiza printr-un bazin vidanjabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 13368 din 09.06.2021 de către Consiliul Județean Sibiu – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea a zonei turistice;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refăcerea zonelor afectate de următoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

e-mail: office@apmsh.mppm.ro, Tel. 0269-422.653, 0743.037.012; Fax: 0269-444.155

Operare de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile aviz de amplasare în parcelă nr. 1226/22/SU-SB din 06.10.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Capt. Dumitru Croitoru al județului Sibiu;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 29.09.2022 și 03.09.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 18.11.2022) și anunț site A.P.M. Sibiu în data de 16.11.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Bd. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, juđ Sibiu, Cod 550340

e-mail: office@apmsibiu.ro; Tel: 0269/422.853, 0743.017.012; Fax: 0269/424.293

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiya SUCIU**

**ÎNȚOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

AM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360.

e-mail: office@apmsd.sibiu.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

