



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *SB 114* : 05.12.2022

Referitor dosar 10074/19486/02.06.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 114 din 05.12.2022

Ca urmare a notificării depuse de ȘC BICLIJA RODINI SRL cu sediul în Sibiu, str. Rădușel, nr. 66, județ Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 10074 din 02.06.2021 și completările ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția sediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 16.11.2022, 07.08.2022, 29.06.2022, 23.06.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Zonă – “Elaborare PUZ, construcții servicii și anexe, schimbare funcțională din zonă C2 în zonă mixtă” propus a fi amplasat în Cisnădie, str. Sibiului, în. CF 111313, 111312, 101163, județul Sibiu nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hăpădrăuului, nr.2A, Sibiu, juđ. Sibiu. Cod 550360

E-mail: office@amnsibiu.onim.ro Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.143

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Signature]

al gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, numărul și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul are ca obiectiv principal schimbarea funcțiunii zonei cuprinse între drumurile de exploatare din funcțiunea stabilită ca și zonă C12 - gospodărie comunala (cimitire și anexe) în zonă mixtă M2 (activități productive - servicii, cu funcțiuni complementare zonei de cimitire. Obiective secundare ale PUZ sunt operațiuni de reparare/repoziționare a limitelor parcelelor din zona de reglementare stabilită prin Avizul de oportunitate, de reglementare a circulațiilor auto și pietonale din zonă, reglementarea specifică a modului deocupare a parcelelor, o detaliere privind reglementarea urbanistică, juridică și tehnică-echilibrată, precum și asigurarea bazei legale, obținerea unor prevederi clare pentru zona de studiu, și de stabilire a modului de relaționare a parcelelor identificate în CF 111312 și CF 111313 (Cisnădie în suprafață cumulată de 6.418 mp atât cu vecinătățile directe, cât și la nivelul întregii zone, Conform Avizului de Oportunitate nr. 1274508/01.2021, emis de Primăria Orașului Cisnădie, prin extindere, suprafața totală a P.U.Z. este de 11.337,67 mp și cuprinde și extrasul CF nr. 101163.

Terenurile care fac obiectul planului urbanistic sunt în prezent ocupate parțial de construcții, pe terenul înscris în CF nr. 111312 fiind amplasată o construcție ce se propune a fi desființată și pe terenul de vis-a-vis de drumul de exploatare, ambele cu utilizări actuale de depozitare fier vechi (funcțiune eliminate cași utilizare permisă, conform prezentului PUZ). Terenul înscris în CF 111313 este liber de construcții.

Zona reglementată este delimitată astfel: la sud Cimitirul Municipal Sibiu (Zonă UTR C2), la nord de drumul de exploatare, proprietate a orașului Cisnădie, ce separă UAT Sibiu de UAT Cisnădie, la est de DJ 106C, str. Șifanul (str. Cîmpine Ionescu).

Propunerea vizează restructurarea completă a zonei de reglementare propuse, cu scopul de a putea găzdui funcțiuni compatibile cu funcțiunile vecine, din sfera utilizării mixte - activități productive - servicii:

- Instituții, servicii și echipamente publice de cartier;
- Sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, experimentare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- Servicii sociale, colective și personale;
- Pompe funebre;
- Stații de încălzire auto;
- Curtăștorii chimice;
- Sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.
- Comerț cu amănuntul;
- Depozitare interioară de mic-grasă;
- Restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- Sport și recreere în spații acoperite;
- Parcaje la sol și multietajate;
- Spații libere pietonale, puzaje pietonale acoperite;
- Spații plantate - scururi, grădina de cartier.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Coș. 550304

E-mail: office@apmedsiu.ro, Tel. 0269/442 653, 0743037012; Fax. 0269/442 653

Operăm de zi de zi cu curatenie personală, conform Reglementării C/UE: 2015/779



Bilanțul teritorial al planului:

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ	EXISTENT			Suprafața (mp)	PROPIER		
	Suprafața (mp)	Suprafața (%)	Procent din total (%)		Spații verzi pe parcele min. 715	Suprafața (ha)	Procent din total (%)
M2 - zonă mixtă (activități și locuiri)	0,0	0,0	0,0	7.544,57	2.260,57	0,75	66,46
Spații plantate publice: parcuri, scuară, plantații alimentare	0,0	0,0	0,0	351,19	351,70	0,04	3,10
Zone depozitare materiale ferose	6.560,57	0,66	57,59	0,0	-	0,0	0,0
Circulație: pedonale, cicliste, paraje, plantatii carameni, din care: Circulații pedonale	3.491	0,35	31,79	3.457,10	-	0,25	20,45
Circulații cicliste	0,00	0,00	0,00	774,26	-	0,03	6,53
Circulații cicliste	2.969	0,30	26,19	2.672,84	-	0,27	25,65
Rigole, placaje de aliniament și de protecție CC IIISG	53,7	0,05	4,60	0,0	-	0,0	0,0
Terenuri libere - utilizate agricole	1.283	0,13	1,32	0,0	-	0,0	0,0
TOTAL TERITORIUL PUS	11.337, 67	1,12	100	11.337, 67	2.611,46	1,13	191

Indicii urbanistici ai planului:

M2 - POT maxim = 40% CUM maxim = 1,2

Modernizarea circulației

Măsurile prevăzute pentru asigurarea unui trafic fluent sunt următoarele:

- Lărgirea străzii situate la nord (drum de exploatare nr. TOP 4672 la un profil de 7 m carosabil cu trotuare bilaterale de lățime minim 1,5 m cf. NP 051-2012 – Rev. NP 051/2000,
- Lărgirea străzii situate la sud (drum de exploatare nr. TOP 4672 la un profil de 5,2 m carosabil cu trotuare bilaterale de lățime minim 1,0 m cf. NP 051-2012 – Rev. NP 051/2000.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sof. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360.

E-mail: office@apmsibiu.ro; Tel. 0269/423.553, 074.3337012; Fax. 0269/156275

Orăreaș de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



• Lărgirea DJ 106C în profil de 14 m.

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare se va realiza cu respectarea Avizului PUZ nr. 5.998 din 23.03.2022, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA și a prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 94/27.07.2022, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

Alimentarea cu apă a obiectivelor se va realiza prin branșarea în rețeaua de alimentare cu apă existentă pe str. Sibiuului, din tubulatură PE 250 mm, administrată de Apă Canal Sibiu S.A., conform aviz PUZ nr. 5.998 din 23.03.2022, emis de Apă Canal Sibiu S.A. Branșamentul se va dimensiona pentru deservirea tuturor obiectivelor din cadrul PUZ-ului.

Incinta este traversată de conducta de transport apă OL 1000 mm / PE 63 mm, pentru care se instituie dreptul de trecere, întreținere și exploatare în lățime de 10 m de la generatoarea excavației de o parte și de alta în lungul acesteia și culoarul de acces în incintă cu o lățime minimă de 4 m. În culoarul de acces și în culoarul de protecție, întreținere și exploatare este interzisă amplasarea oricăror construcții provizorii sau definitive.

Evacuarea apelor uzate: pentru evacuarea apelor uzate menajere este prevăzută execuția și punerea în funcțiune a unei rețele de canalizare menajere interne și racordarea acesteia la rețeaua de canalizare menajeră existentă pe str. Sibiuului, din tubulatură PVC 250 mm, administrată de Apă Canal Sibiu S.A., conform aviz PUZ nr. 5.998 din 23.03.2022, emis de Apă Canal Sibiu S.A. Racordul se va dimensiona pentru deservirea tuturor obiectivelor din cadrul PUZ-ului. Conform prevederilor HGI nr.352/2005, valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, se vor încadra în limitele prevăzute de normativul NTFA III2.

prin dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.

Apele meteorice convențional curate se vor colecta și dirija spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

În perspectiva dezvoltării zonei, pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafața parcarilor este propusă execuția unui sistem de canalizare pluvial și trecerea lor printr-un separator de produse petroliere agrementat tehnic, clasa I. Efluentul precurat va fi stocat într-un bazin de retenție cu evacuarea ulterioară controlată spre zonele verzi ale incintei, conform aviz PUZ nr. 5.998 din 23.03.2022, emis de Apă Canal Sibiu S.A.

Pentru reglementarea planului s-au obținut: Avizul de principiu nr. 89/4/24.08.2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Sibiu - Serviciul Public Administrarea Cimitirului Municipal; avizul este condiționat de posibilitatea concesionării viitoare a locurilor de înmormânt în parcelele învecinate aflate în administrarea Serviciului Public Administrarea Cimitirului Municipal Sibiu (fără a fi impuse limite de amplasament și construire în spațiul administrat de către S.P.A.C.M.S. raportat la obiectivul "Construcții servicii și anexe, schimbare funcțiunii din zonă (Z2 în zonă mixtă, amplasat în Căminărie, str. Sibiuului în. identificat cu CF 111312, 111313)"; Avizul de amplasare în parcelă nr. 1047/21/811 SB din 30.03.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu și Notificarea nr. 259/06.04.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Împărănilor, nr.2A, Sibiu, Jud. Sibiu, Cod 550760;

E-mail: office@apmst.sibiu.ro; Tel. 0269/422.651, 0269/422.7012; Fax, 0269/422.652

Operarea de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

– Pentru inițierea planului s-au emis: Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate nr. 1247/08.01.2021, emis de Primăria Orașului Cisnădie,

c) relevanța planului sau programului în vederea integrării considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

– extinderea rețelelor de alimentarea cu apă și canalizare se va realiza cu respectarea Avizului FCZ nr. 5.998 din 23.03.2022, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA și a prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 94/27.07.2022, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

d) problema de mediu relevante pentru plan sau program:

se va avea în vedere reîncercarea zonelor afectate de lucrări;

– deșeurile se vor colecta separat, în puștele și containere speciale, care se vor umplă pe platforme amonajate pentru colectarea deșeurilor;

– Se interzice punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă înainte punerii în funcțiune a rețelei de canalizare și a sistemului de evacuare a apelor uzate, în condițiile de calitate prevăzute de lege;

– Indicatorii de calitate ai apelor pluviale se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de H.G. 352/2005 pentru completarea și modificarea H.G. 169/2002, normativ NTPA 001/2005.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonelor posibile a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalierei a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 756/06.04.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu: racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului; respectarea condițiilor impuse prin Avizul de oportunitate nr. 1247/08.01.2021, emis de către Primăria Orașului Cisnădie;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Elieudorului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550240;

E-mail: oficiu@apmsh.ro Tel. 0369/452.553, 0369/37012; Fax. 0369/37013

Opțiune de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Avizului de oportunitate nr. 12747/08.01.2021, emis de Primăria Orașului Cismădie;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 25.05.2021 și 28.05.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 22.11.2022) și pe website-ul APMD Sibiu în data de 18.11.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de fi (șase) pagini, semnate și stampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**IN ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mădălina Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRACOMIR**



AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Sr. Hlăpăreanu, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550362

E-mail: office@apmsb.ro; p.m.ro; Tel. 02698 22.655, 0743047012; Fax: 02698444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679