

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2291 / D.F. 12.12.2022

Referitor dosar 13378/5342/24.07.2020

DECIZIA ÎNCADRĂRII DE ÎNCADRARE
Nr. SB 113 din 05.12.2022

Ca urmare a notificării depuse de **RADIU IOAN ȘI RADU OTILIA** cu domiciliul în Sibiu, str. Tulu Mania, nr. 14, ap. 6, județ Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 13378 din 24.07.2020 și completările ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 16.11.2022, 23.09.2022, 13.04.2022, 18.08.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Zonă - Construire locuințe, împrejurare, extindere rețele utilități - conform C.U. 128/22.10.2018, propus să se realizeze în Șura Mică, CF 104998, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

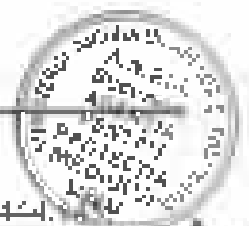


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hirașionului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, CJ 550360;

E-mail: office@anpmh.ro; Tel. 0269-422 653, 0269-413101 2; Fax 0269-422 654

Operațiune de date cu caracter personal, conform legislației nr. 1/2016/19



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de finanțare, fie în privința alocării resurselor;

Planul are ca obiectiv reglementarea arhitectural urbanistică a amplasamentului cu suprafața totală din acte = 14324mp, măsurată = 14361 mp, situat în intravilanul localității Șura Mică, CF 104998, nr. Cad. 104998, categoria funcțională arabil suprafața de 12224 mp și curți construcții suprafața de 2136 mp, zonă UTR UL1 adiacentă str. Calea Oanei, categoria funcțională propusă –zonă de locuințe unifamiliale și locuințe pentru două familii amplasate izolat, cu regim de înălțime P+E, circulație auto și pietonală.

Planul prevede construirea a 6 imobile pentru locuințe individuale, regim de înălțime P+0 și 16 imobile pentru locuințe cuplate, regim de înălțime P+E.

Bilanțul teritorial al planului:

Zone funcționale	Bilanț teritorial		
	Existent (mp)	Propus (mp)	%
Suprafață totală	14324	14324	100
Suprafață construcții	0	2655	19,95
Suprafață circulație auto și pietonale, parcuri	0	3514	38,5
Suprafață zone verzi	0	5955	41,55

Indicele urbanistic al planului:

Indice	Existent	Propus	Admis
ICI	0%	19,95%	30%
CUT	0	0,4	0,9
Regim înălțime	0	P+E	P+E+M. D+P+E

Propunerile planului urbanistic vizează două etape pentru alimentarea cu apă și canalizare: în prima etapă alimentarea cu apă din fântâni și evacuarea apelor menajere în hazine vidanjabile și etapa a doua (în urma extinderii capacității rețelelor alimentare cu apă și evacuarea apelor menajere în rețelele SC APĂ CANAL SIBIU SA. Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare se va realiza cu respectarea Avizului PCZ cu clauză restrictivă nr. 2489/05.04.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA. clauza restrictivă: racordarea construcțiilor proiectate la rețeaua de canalizare a comunei Șura Mică se va face după realizarea de către Primăria Comunei Șura Mică a demersurilor asumate prin adresa nr. 1261/23.02.2021, privind soluționarea situației canalizării – epurării apelor uzate din comună. Costurile avizului de oportunitate nr. 7989 din 15.11.2022, emis de Comuna Șura Mică, realizarea de rețele edilitare, extinderi de rețele, mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice și brânzare se realizează conform condițiilor impuse în avizole operatorilor de utilități și se suportă în întregime de către investitor/beneficiar. Conform adresei nr. 5955/16.08.2022, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, investiția nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în consecință nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor.



AGENȚIA PRINER, PROIECȚIA URBEANISTICĂ SIBIU
Str. Diodorului, nr.2A, Sibiu, Jud. Sibiu, Cod 550300.

E-mail: office@priner.ro / office@proiectiaurbestibiu.ro / Tel.: 02694927054, 02694927052 / Fax: 02694927053

Operator de date cu caracter personal / contactat la www.proiectiaurbestibiu.ro / RO612022/0101/2022



Pentru reglementarea planului s-au obținut Avizul de aprobare în parcelă nr. 1127/22.08.2020 și din 09.03.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cp. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu și Notificarea nr. 662/12.08.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu,

b) gradul în care planul sau programul înglobează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru inițierea planului s-au emis: Certificat de urbanism și Avizul de oportunitate nr. 7989 din 15.11.2022, din partea Comunei Șura Mică;

c) relevanța planului sau programului în funcție de integrarea considerărilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare se va realiza cu respectarea Avizului PUZ cu clauză restrictivă nr. 2489/05.04.2021, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA și a Avizului de oportunitate nr. 7989 din 15.11.2022, emis de Comuna Șura Mică;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

– se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;

– deșeurile se vor colecta separat, în pubele și containere speciale, care se vor umpluși pe platforme amenajate pentru colectarea deșeurilor;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și contribuția de mediu: amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibile a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontaliară a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 662/12.08.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu: asigurarea însoțirii de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conținut art.3, alineatul (1) din Ord. M.S. nr. 119/2014); amenajarea platformelor destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor; amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5 m de ferestele camerelor de locuit; materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea încăperilor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea hidrotermică și acustică corespunzătoare; se va realiza izolarea acustică a încăperii camerei față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate; realizarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (darea geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

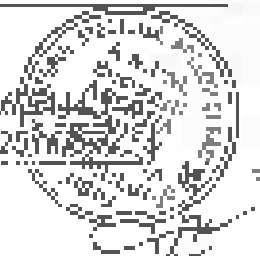


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.24, Sibiu, juđ. Sibiu, Cod 551945

E-mail: office@apm.sibiu.gov.ro; Tel. 0369422.657, 0742037012; Fax: 0369422.657

Opțiunea de date cu caracter personal, conform Reglementării UE 2016/679



fi valoarea și vulnerabilitatea arieiului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procesul de evaluare de mediu:
elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatică de către titular în mass-media (publicați în ziar: 20.07.2020 și 23.07.2020); anunțul deciziei etapei de încalcare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 23.11.2022) și pe website-ul APM Sibiu în data de 16.11.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și stampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Clprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**INTOCMIT,
Constanța Melinda DRĂGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sr. Hipodromului, nr 2A, Sibiu, juđ. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsibiu.ro Tel. 0269/432.653, 0743099112; Fax. 0269/444.145;

Operare de clasă cu caracter personal. Conform Hotărârii Guvernului nr. 2016/2015