



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Referință dosar nr. 6148/2123/28.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. 112 din 05.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de FLOREA CRISTIAN pentru FLOREA ILIE din municipiul Sibiu, str. Croitorilor, nr. 4, județul Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Dezmembrare în vederea construirii de locuințe, propus a fi implementat în propus a se implementa în oraș Cisnădie, str. Muncel, FN, CF: 108423, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6148/28.03.2022, și a completărilor înregistrate cu nr. 20332/16.11.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Dezmembrare în vederea construirii de locuințe, propus a fi implementat în oraș Cisnădie, str. Muncel, FN, CF: 108423, județul Sibiu, titular – FLOREA CRISTIAN pentru FLOREA ILIE, nu are efect



semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

#### I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul care a inițiat întocmirea P.U.Z. are o suprafață de 9000 mp, se află în intravilanul orașului Cisnădie, conform PUG aprobat prin HCL nr. 238/2015, iar folosința actuală a terenurilor este livadă, terenurile sunt cuprinse în L2 – Subzona locuințelor individuale și colective mici.

Se propune prelungirea str. Muncel pentru a se intersecta cu drumul de exploatare aflat la Vest de zona studiată și apoi pentru a face legătura cu str. Livezi. Așă drumul de exploatare situat la Vest de zona studiată cît și str. Muncel se propun a fi modernizate la 8,50 m lățime pentru a avea 2 benzi de circulație, 2 rigole stradale și un trotuar. Pentru funcțiuni complementare vor fi prevăzute locuri de parcare conform R.G.U. Locurile de parcare se vor asigura în interiorul parcelelor și vor fi dimensionate conform prevederilor legale. În cadrul P.U.Z. -ului se propune realizarea a 6 locuințe individuale avînd estimat în medie un număr de 12 locuri de parcare, adică minim 2 locuri de parcare/abitant locativ, cu regim maxim de înălțime propus: P+E+M(Er) sau D+P+E.

#### Bilanț reglementări – Situație propusă:

Suprafața existentă	Existenț (mp)	Credat (mp)	Propus (mp)	Procent %
Edificabil, zona de urbanizare, caracter de tip locuim L2	0,0	0,0	3134	35
Alei autoabile și pietonale	0,0	0,0	400	4,47
Teren credat pentru modernizat str. Muncel	0,0	45	0,0	0,0
Suprafață verde în cadrul parcelelor	0,0	0,0	5421	60,53
Teren liber în cadrul parcelelor	9000	8955	0,0	0,0
Suprafață generatoare de P.U.Z.	9000	0000	8955	100

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

IGI	
Existenț	Propus
0,00%	35,00%
CUI	
Existenț	Propus
0,00	0,90

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere: punct de vedere nr. 7246/10.10.2022, emis de S.G.A Sibiu, aviz de amplasare în parcelă nr. 1122/22/SU-SB din 22.02.2022 emis de I.S.U. Sibiu; notificarea nr. 116/28.02.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Alimentarea cu apă se poate realiza prin extinderea rețelei de apă existentă din str. Măguri pe str. Muncel, evacuarea apelor din incintă va fi tratată în mod obligatoriu în sistem separativ, prin colectarea și descărcarea distinctă a apelor uzate menajere respectiv a apelor pluviale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Bipocromăi nr. 2A, Tel: 0269-422.653; 0743017012

Fax: 0269-444.145; e-mail: office@spmsibiu.ro; info@spmsibiu.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 4859/25.05.2021 de către Primăria orașului Cisnădiei;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de viitoarelor lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

*Condiții de realizare a proiectului conform notificării nr. 116/28.02.2022, emisa de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu:*

- asigurarea iluminării de minim 1<sup>1/2</sup> ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art.3, alineatul(1) din Ord. M.S. 119/2014);

- raționarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, aveți obligația de a vă branșa/racorda la acestea;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hiperbomială nr. 2A, Tel: 0269.422.653, 0743037012

Fax: 0269.444.145, e-mail: gffice@apmsh.sibiu.ro, http://apmsh.sibiu.ro

Opiniile de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea Legii nr. 24/2007 actualizată și republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- respectarea recomandărilor prevăzute Notificării nr. 116/28.02.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna în data de 22.03.2022 și în data de 23.03.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna în data de 25.11.2022 și la sediul A.P.M. Sibiu la data de 23.11.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiya SUCIU**

*Maria*

**INTOCMIT,  
Consilier Cosmina NICOLESCU**



