



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21309 / 05.12.2022

Referitor dosar 8005/2750/26.04.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 109 din 05.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. SIC ARCHITECTURE S.R.L. pentru LUNGU VALERIU din municipiul Sibiu, str. Regele Ferdinand, nr. 3, ap. 10, județul Sibiu, privind planul “Întocmire documentație P.U.Z. în baza Avizului de oportunitate nr. 1/14.01.2019 pentru zona de urbanizare – locuințe cu regim redus de înălțime” propus a se implementa în municipiul Sibiu, str. Ceaicovski, FN, identificat prin CF Sibiu nr. 127891, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 8005/26.04.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.08.2022 și 16.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Zonă de urbanizare – locuințe cu regim redus de înălțime”, propus a fi implementat în municipiul Sibiu, str. Ceaicovski, FN, identificat prin CF Sibiu nr. 127891, titular LUNGU VALERIU nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

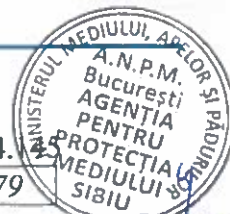


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată prin prezentul P.U.Z. este localizată în partea de nord-est a orașului Sibiu, în intravilan, fiind în apropierea căii de circulație str. Piotr Ilici Ceaicovski, artera principală de circulație ce oferă o legătură facilă cu obiectivul natural Dealul Gusteriței și zona centrală a orașului. Zona reglementată prin PUZ este o zonă aflată în UTR UL1 – locuințe cu regim redus de înălțime și UTR L1r – locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural, se învecinează la nord și vest cu UTR UL1, la sud cu UTR L1r, iar la est cu UTR RiM. Terenul care a generat studiul este reprezentat de parcela identificată prin C.F. SIBIU nr. 127891, în suprafață totală de 1.100 mp, proprietar Lungu Valeriu și Lungu Ana.

Pe parcela aflată în proprietatea inițiatorului se propune următoarea investiție:

- pentru lotul 8, încadrat în UTR UL1, se propune o locuință individuală, izolată.

Pe parcelele învecinate din interiorul zonei de reglementare se propun următoarele investiții:

- pentru loturile 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, încadrate în UTR UL1, se propun locuințe individuale, izolate;
- pentru lotul 1, încadrat în UTR L1r, se propune reparcelarea acestuia și păstrarea construcțiilor existente, se păstrează regulamentul aferent UTR-ului L1r;
- pentru loturile 5 și 11, încadrate în UTR UL1, se propune amenajarea acestora în căi de acces, nefiind permise construcții, cu excepția echipării edilitare.

Bilanț teritorial existent și propus la nivelul zonei studiate:

Bilanț teritorial propus	Parcela ce a generat studiul	Zonă reglementată	Procent total propus(%)
Fond construit (max.)	384,97	3175,29	30,19
Spații verzi	550,05	4804,67	45,67
Circulații incintă – alei, platforme, parcaje	105,99	2157,10	20,50
Circulații publice – auto și pietonale	58,99	382,94	3,64
SUPRAFAȚA TOTALĂ	1100,00	10520,00	100

Indici urbanistici în funcție de zona de studiu:

UTR UL1: zona de urbanizare – locuințe cu regim redus de înălțime



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



POT maxim - 35%; CUT maxim - 0,7; RH max – S+P+I+R

UTR L1r: locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural

POT maxim - 25%; CUT maxim - 0,4; RH max – S+P+I+R

În apropierea zonei de studiu se află centura ocolitoare a orașului Sibiu, o arteră majoră de circulație, cu trafic auto intens și rețele electrice de înaltă tensiune. Parcela care a generat studiul este accesată prin intermediul unui drum de exploatare agricolă, cu îmbrăcăminte de pământ. Este necesară asigurarea unui acces carosabil și pietonal conform normelor, prin lărgirea și amenajarea ca stradă a drumurilor de exploatare agricolă existente în zonă.

Pentru asigurarea accesului auto în interiorul zonei reglementate se propune modernizarea drumurilor de exploatare ce mărginesc zona la nord și vest, cu ampriza totală de 10,00 m, respectiv 6,50 m. Pentru crearea unei trame stradale coerente, se propune continuarea drumului, ce mărginește zona de studiu la nord, până la strada cu ampriza totală de 8,00 m. Pentru asigurarea accesului pe parcela a tuturor proprietarilor, se propune amenajarea loturilor 5 și 11, încadrate în UTR UL1, în căi de acces, având în capăt supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

Pentru zona studiată, locurile de parcare vor fi amplasate pentru riverani în interiorul loturilor.

ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice existente în zonă. Dezvoltarea rețelei edilitare se face din fondurile proprii ale investitorului sau prin contracte de parteneriat cu furnizorii de utilități.

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unei legături la rețeaua din str. Tineretului la intersecție cu str. Frasinului. Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare de pe proprietate, se va face la canalizarea exterioară din incintă.

Pentru evacuarea întregii cantități de ape uzate menajere de pe terenul cuprins în PUZ se prevede un racord PVC KG SN8 Dn250 mm care rețeaua de pe str. Tineretului la intersecție cu str. Frasinului. Apele meteorice se vor deversa spre spațiile verzi și la rigola stradală.

Pentru acest plan a fost emis Avizul Amplasament PUZ nr. 10566//30.06.2022 de către Apă Canal Sibiu S.A.

Conform punctului de vedere nr. 7794/01/11/2022, exprimat de A.B.A. Olt – S.G.A. Sibiu, realizarea investiției în situația prezentată nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, în consecință nu este necesară solicitarea și obținerea Avizului de Gospodărire a Apelor.

În zona studiată există rețele de distribuție a energiei electrice de medie tensiune. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin montarea unui post de transformare prefabricat dimensionat pentru transformator de putere de maxim 630 kVA.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru alimentarea cu gaze naturale se propune realizarea unei legături la rețeaua existentă pe strada Tineretului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunile propuse sunt în concordanță cu tendințele de dezvoltare a terenului studiat și a funcțiunilor existente în zonele adiacente și cu funcțiunile admise conform P.U.G. Sibiu aprobat prin HCL 165/2011;

- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 38 din 08.12.2020, de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- prezentul P.U.Z. are în vedere corelarea și integrarea în strategia de dezvoltare urbană și a reglementarilor prevăzute în Plan Urbanistic General (P.U.G.) Sibiu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- suprafața rămasă liberă după finalizarea construcțiilor și a circulațiilor aferente se va amenaja cu zone verzi înierbate sau plantate, acoperind un minim de 50% din suprafața parcelei; căile de circulație, în zonele de retragere față de aliniament, vor fi prevăzute cu plantații înalte și medii în proporție de minim 60%.

- în conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul; conform punctului de vedere nr. SB – 18672/30.09.2022 exprimat de D.S.P. Sibiu, pentru planul propus nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 22.06.2022 și 24.06.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 22.11.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (18.11.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

