



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21310/05.12.2022
Referitor dosar 17396/6278/28.09.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 108 din 05.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de **UNGHEANU ALEXANDRU VIOREL**, din municipiul București, str. Baba Novac, nr. 23, bl. G10, ap. 85, județul Ilfov, privind PUZ “Construire case de vacanță, brânșamente utilități și împrejmuire”, propus a fi implementat în orașul Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Cireșilor nr. FN, identificat prin CF nr. 102940, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 17396/28.09.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2022 și 16.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

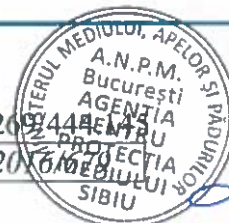
Planul Urbanistic Zonal “Construire case de vacanță, brânșamente utilități și împrejmuire ”, propus a fi implementat în orașul Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Cireșilor nr. FN, identificat prin CF nr. 102940, județul Sibiu, titular Ungheanu Alexandru Viorel nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.444

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul prezentului PUZ, în suprafață de 916 mp, este situat în intravilanul localității Cisnădioara, în partea de nord-vest a localității, proprietar Ungheanu Alexandru Viorel cota 1/1.

Amplasamentul studiat este mărginit după cum urmează:

- la nord: teren proprietate privată – livada (cad. 102939);
- la est: teren proprietate privată – livada (parcele 2485/29/2);
- la sud: teren proprietate privată - livada (nr. top 2280/2/1);
- la vest: drum exploatare existent (fundătură).

Accesul la terenul studiat se face pe drumul de exploatare existent pe latura de vest a acestuia, din str. Cireșilor, de pe care se ajunge în Dj 106 D Sibiu – Cisnădioara – Cisnădie.

Terenul este înscris în P.U.G. aprobat prin H.C.L. Cisnădie nr. 238/2015, folosința actuală a zonei este de livadă, cu destinația L2 – subzone locuințelor individuale și colective mici. Pe terenul studiat se propune construirea unei case de vacanță, cu sisteme proprii de alimentare cu apă și canalizare, respectiv fântână și bazin vidanjabil.

Bilanț teritorial propus:

Nr. Crt.	Zone funcționale	Suprafețe			
		Existent		Propus	
		mp.	%	mp	%
1.	Zona case de vacanță	0	0	786	85.81
1.1.	Subzona de construcții	0	0	195	21.29
1.2.	Subzona pavaje și parcări private	0	0	95	10.37
1.3.	Subzona salubritate			6	0.66
1.4.	Subzona Livadă + Zona verde	916	100	490	53.49
2.	Zona circulație auto și pietonală publică (teren cedat ptr. extindere și modernizare drum existent)	0	0	130	14.19
TOTAL		916	100	916	100

Indici urbanistici:

P.O.T. propus (maxim admis) = 25 %;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/422.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



C.U.T. propus (maxim admis)= 0,9 mp ADC/mp teren.

Hmax = S+P+E sau D+P+M, H max. la cornisă +7.20 m față de CNT P+E (7,20 m la coamă); se prevăd minim 2 parcaje în incinta lotului studiat.

Retrageri obligatorii:

- vest: 5,00 m de la limita de proprietate;
- est: 5,00 m de la limita de proprietate;
- sud: 19,00 m de la limita de proprietate;
- nord: 3,00 m de la limita de proprietate.

Utilități

Alimentarea cu apă se va face din subteran prin intermediul unui puț forat.

Pentru apele uzate menajere se va realiza un sistem de canalizare propriu echipat cu bazin vidanjabil cu închidere etanșă. Apele pluviale convențional curate de pe învelitoarele clădirilor vor fi dirijate spre spațiile verzi.

Conform punctului de vedere nr. F.RS-3/2.207/10.10.2022 exprimat de către A.B.A. Olt – S.G.A. Sibiu, pentru realizarea investiției prezentate NU este necesară solicitarea și obținerea de acte de reglementare în ce privește gospodărirea apelor

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețelele existente și propuse spre extindere; rețelele propuse vor fi realizate în sistem îngropat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- intervenția urbanistică propusă constă în aprofundarea reglementărilor de urbanism prevăzute în Planul Urbanistic General al orașului Cisnădie pentru zona studiată, stabilirea soluțiilor de noi profile ale străzii și de parcelare a terenurilor libere, în scopul urbanizării teritoriului în zonă. Pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 9996 din 15.06.2021, de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- prezentul P.U.Z. se integrează în strategia de dezvoltare durabilă, oferind zonei studiate funcțiunile concordante cu celelalte planuri implementate în zonă; investiția vine în întâmpinarea politicii administrației locale, de încurajare a dezvoltării zonei prin schimbarea destinației în teren pentru locuințe, curți și construcții anexe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit; după finalizarea construcțiilor, pe spațiile rămase libere, se va planta gazon și arbori (min. un arbore la 100 mp.);
- în conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

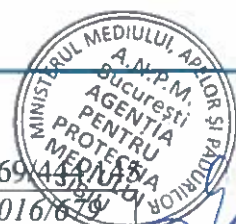


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/443.719

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

– nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

– nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

– nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, cuprinse în Ordinul. M.S. nr. 119/2014, se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 608/17.08.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu:

– casa de vacanță va fi racordată la sistemul public de alimentare cu apă potabilă sau la surse proprii de apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă, în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare (Ord. M.S. nr. 119/2014 actualizat, art. 47);

– este puternic recomandată racordarea la sistemele publice de canalizare a apelor uzate, în lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile, sunt admise instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata astfel încât să nu provoace poluarea solului, a apelor sau aerului (Ord. M.S. nr. 119/2014, art. 48)

– amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor solide, racordate la un hidrant și la rețeaua de canalizare, pentru a putea fi curățate la necesitate, precum și pentru spălarea și dezinfectia recipientelor – amplasate la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (Ord. M.S. 119/2014, art. 4, art. 50, alin. d);

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

– nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

– nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obligațiile titularului de plan:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 21.09.2022 și 23.09.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 22.11.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (18.11.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Mariana Paraschiva SUCIU.

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Ruxanda FLORIAN.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

