

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 107 / 05.12.2022

Referitor dosar: 15707/5608/26.08.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 107 din 05.12.2022**

Ca urmare a notificării adresate de SANDU PETRICĂ și proprietarii, cu domiciliul în municipiul Constanța str. Grozești, nr. 1A, bl. E2, sc. B, et. 4, ap. 34, jud. Constanța, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe, anexe gospodărești, împrejurimi și brașonamente, propus a se implementa în localitatea Sibiu, CF 114027, 111471, nr. cad 114027, nr. top 1471/2, 1472/2, 1474/2, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 15707/26.08.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.C. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu,

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2022 și 16.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.C. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe, anexe gospodărești, împrejurimi și brașonamente, – titular SANDU PETRICĂ și proprietarii, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Helydramului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

email: [office@amsh.angp.ro](mailto:office@amsh.angp.ro); Tel. 0269409.055, 02694057013; Fax: 0269444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform H. guvernelor nr. (UE) 2016/679



## I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, estura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Sibiel. Terenul este a general P117-ul este în proprietatea beneficiarilor (Slavik Cătălin Ș., Bălcean Vlad V., Holju Anita C., Sandu Peonica, Sandu Marcela, Simionu Sorin și Simionu Camelia), în suprafață totală de 7033,00 mp și este înscris în CF 114027 (3.686,00 mp), 11471 (3.347,00 mp), nr. cad 114027, nr. top 1471/2, 1472/2, 1474/2, conform Certificatului de urbanism, emis de Consiliul Județean Sibiu. Folosința actuală: imobile situate în subzona de locuințe propuse extinderii zonei de locuințe. Destinații admise: subzona este propusă dezvoltării zonei de locuințe cu regim de înălțime P, P+1, P+2 (se admite mansardarea). Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea și va fi compusă din locuințe de tip urban, cu închisura cu specific local existente. Funcțiuni complementare: comerț și servicii, spații verzi amenajate, trecere pietonale și carosabile, parcuri, garaje, rețele tehnico-edilitare. Terenul este liber de construcții, amplasat cu descădere la DJ 106 E între localitățile Sibiel și Vale.

Terenul se învecinează cu:

- la Nord – DJ 106 E și terenuri libere aparținând intravilanului localității;
- la Est – terenuri libere aparținând intravilanului localității;
- la Vest - terenuri libere și construite cu clădiri rezidențiale, aparținând intravilanului localității;
- la Sud – părau și terenuri libere aparținând extravilanului localității

Raportat la cursul de apă Sibiel, terenul se află amplasat pe malul stâng la cea 480 m.

Pe terenul studiat se propune realizarea a 4 locuințe individuale unifamiliale, cu regimul de înălțime maxim propus D+P+L, P+2L, P+E+M.

Accesul auto și pietonal se va realiza la trei poroace direct din DJ 106 E, iar la a parca parcelă se va face din DJ 106E pe o cale de acces de 7,00 m lățime cu supraînălțare pentru manevre de întorcere. Se propun maxim 8 locuri de parcare (2 locuri/unitate locativă).

Suprafața de 436,0 mp proprietate privată a Slavik Cătălin, Bălcean Vlad, Holju Anita, va face obiectul modificării în regimul de proprietate urmând a deveni cale de acces privată.

Bilanțul teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafați	%
Suprafața totală terenuri	7.033,0	
Suprafața propusă spre cedare	436,0	

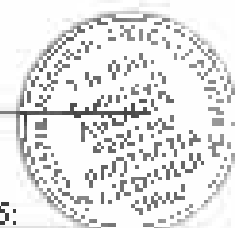


AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, juđ Sibiu, Cod 550300.

e-mail: ofi@apz.apz.sibiu.ro; Tel. 0269422453, 0269470112; Fax: 0269444145;

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Protecție a Datelor Personale



Suprafața teren. rămas după cedare	6.597,0	100,00
Teren propus pentru construcții	2.639,0	40,00
Circulații auto (parcări) și preșonal	1.319,0	20,00
Zonă verde	2.639,0	40,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT <sub>maxim</sub>	40,0 %
C.U.T <sub>maxim</sub>	1,20

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, gaz incalz și energie electrică.

Echiparea tehnico – edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă.

Conform avizului de gospodărire a apelor nr. 124/06.10.2022, alimentarea cu apă pentru nevoi igienico – sanitare și stingerea incendiilor va fi asigurată prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apă centralizată din tubulatură PE cu DN 160 care există pe DJ 106 E, administrată de APA CANAL SIBIU SA. Pentru canalizarea apelor uzate menajere se propun 2 soluții:

- colectarea și dirijarea către o stație de epurare, dimensionată pentru întreg amplasamentul. Efluentul curat se va evacua în rețeaua hidrografică zonală printr-o gură de vărsare echipată cu clapetă de sens.

- racordarea la rețeaua de canalizare menajeră a localității, în momentul extinderii rețelelor hidroedilitare în zona studiată.

Apele meteorice convențional curate se pot amplasament se vor colecta și dirija spre zonele verzi ale incintei.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, incluse pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 4/ 7.05.2022 de către Primăria orașului Săliște;

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerărilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe unifamiliale cu regim mediu de înălțime;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

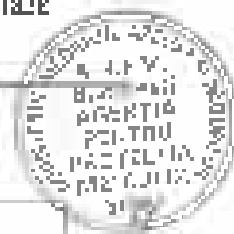


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Ilieșdramului, nr.2A, Sibiu, juđ. Sibiu. Cod 550360;

Coordonatele de localizare: Tel: 0269/422.633, 0741037012; Fax: 0269/444.143;

Coordonate de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu,

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioade de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru plan a fost emisă Notificare – Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 426/29.06.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) natura și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimonial cultural;

(ii) depășirea stendințelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în și Natura 2000.

#### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea Avizului de amplasament nr. 15766/08.05.2022, emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU SA;

- respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 124 din 06.10.2022, emis de S.G.A. Sibiu;

- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1193/22/SU-SB din 13.07.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpl. Dumitru Crăinon” al Județului Sibiu;

- respectarea prevederilor înscrise în Notificarea de specialitate de sănătate publică nr. 426/29.06.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu și anume:

- asigurarea încălzirii de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate;

- racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului.

#### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

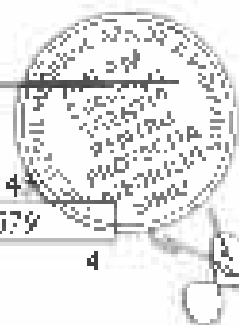


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Dipodromului, nr.2A, Sibiu, Juc. Sibiu, Cod 550048

e-mail: [office@amch.ro](mailto:office@amch.ro); Tel. 0269-422.653, 0743037012; Fax: 0269-444.14

Operează de lucru cu calculator personal, conform Regulamentului (UE) 2516/079



- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediabilizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 06.07.2022 și 11.07.2022); arhiva deciziei stapei de încredere a fost publicată în mass media de titular (publicație Tribuna, 22.11.2022 și pe site-ul A.P.M. Sibiu 16.11.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva ȘI.C.H.

ÎNTOCMIT,  
consilier Mibaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hiperionului nr. 17-3A, Sibiu, Jud. Sibiu. Cod 550360;

email: [office@apmsh.unpro.ro](mailto:office@apmsh.unpro.ro); Tel. 0269 422.653. 0269 4330112; Fax. 0269/444 145;

Operator de date cu caracter personal, conform Legii nr. 677/2016/672

