



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 19757/07.11.2022

Referitor dosar: 12041/10240/02.07.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 104 din 07.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. TREXICOM S.R.L. cu sediul în municipiul Sibiu, str. Rahova, nr. 53, sc. A, et. 4, ap. 17, județul Sibiu, privind P.U.Z. "Construire imobil P+3E locuințe colective cu spații comerciale la parter", propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, Aleea Petru Rareș, nr. FN, CF 109635, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12041/02.07.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2022 și data de 19.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire imobil P+3E locuințe colective cu spații comerciale la parter", propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, Aleea Petru Rareș, nr. FN, CF 109635, , titular S.C. TREXICOM S.R.L., nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/443.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat prezentul P.U.Z., aflat în extravilanul comunei Șelimbăr, a fost utilizat în timp ca teren arabil. În ultimii 15 ani terenul nu a mai fost prelucrat, pe terenurile adiacente dezvoltându-se imobile de locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+3E.

Zona de studiu este situată în partea de nord a localității, se învecinează cu terenuri proprietate privată și drumuri publice. Drumurile care facilitează accesul în zonă sunt str. Pictor Nicolae Brana adiacent laturii de nord-vest, respectiv str. Aleea Petru Rareș adiacent laturii de sud-vest. Distanța amplasamentului față de S.C. NEVEON ROMANIA S.R.L., obiectiv Seveso cu risc major este de 1148,77 m. Accesul pe parcela studiată se va realiza numai din strada Pictor Nicolae Brana.

Planul reglementează regimul funcțional al terenului, sistemul circulațiilor carosabile și pietonale, echiparea edilitară, principiile de conformare urbanistică. Pe terenul studiat se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+3E.

Bilanț teritorial existent și propus:

BILANȚ TERITORIAL				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	[mp]	%	[mp]	%
<u>Suprafață teren</u>	1072	100	-	-
<u>Suprafață edificabilă zonă funcțională mixtă</u>	0	0	413,27	40,00
<u>Spații verzi</u>	0	0	228,71	22,14
<u>Circulații, parări, platforme</u>	0	0	391,20	37,86
<u>Suprafață teren reglementată în vederea cedării pentru extinderea profilului stradal</u>	0	0	38,82	3,62
TOTAL	1072	100	1072	100

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim	Propus
POT	0 %	40%	40%
CUT	0	2,00	2,00
Regim înălțime	Admis P+3E		P+3E

Prin proiect se propun amenajarea de spații verzi, 17 locuri de parcare aferente unui număr maxim de 12 apartamente și unui spațiu comercial în suprafață de 100 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Utilități

Noua funcțiune propusă se va racorda la rețelele de utilități (apă potabilă, canalizare, gaz metan și energie electrică) existente în zonă.

Conform avizului de amplasament PUZ nr. 18056/19.08.2021 emis de S.C. Apă Canal Sibiu S.A.:

- se va executa un branșament la rețeaua de alimentare cu apă care deservește comuna Șelimbăr, extinsă atât pe strada Rampa Ștefan cel Mare – din tubulatură PE cu Dn 110 mm – cât și la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Petru Rareș – din tubulatură PE cu Dn 75 mm;
- se va executa un racord de la rețeaua de canalizare menajeră care deservește comuna Șelimbăr, extinsă atât pe strada Rampa Ștefan cel Mare – din tubulatură PVC cu Dn 400 mm – cât și pe strada Petru Rareș – din tubulatură PVC cu Dn 250 mm;

Pentru acest plan a fost emis de către A.B.A Olt – S.G.A. Sibiu, Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 120 din 19.09.2022.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- parcela de teren reglementată prin prezentul P.U.Z. este parte componentă a unei zone cu un fond construit existent, noua funcțiune propusă se va integra în această zonă, preluând tipologia existentă;
- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 37370 din 03.09.2020, de către Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- în vederea respectării principiilor dezvoltării durabile, în prezentul plan urbanistic zonal se are în vedere optimizarea densității de locuire corelată cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

- planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

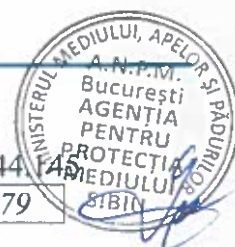


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



– pentru acest plan s-a obținut Notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 593/02.08.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

Pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, cuprinse în Ord. MS nr. 119/2014, se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 195/01.04.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu:

– asigurarea însoririi de minim 1 ½ ore la solstițiu de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art.3, aliniatul (1) din Ord. M.S. nr. 119/2014);

– amenajarea platformelor destinate depozitării recipienților de colectare selective a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (conform art. 4, litera a) din Ord. M.S. 119/2014);

– amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5m de ferestrele camerelor de locuit (conform art.4, lit. c din Ord. M.S. 119/2014);

– racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

– nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Pentru acest plan Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu a emis Avizul favorabil nr. 123/U/13.04.2022.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

– nu este cazul.

Obligațiile titularului de plan:

– respectarea legislației de mediu în vigoare;

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 02.07.2021 și 05.07.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 25.10.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (19.10.2022).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

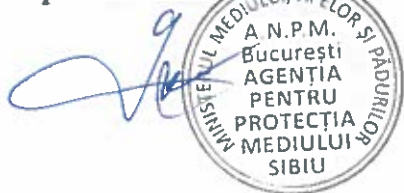


Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU

ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

