



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 18945 / 24.10.2022

Referitor dosar nr. 3256/1113/21.02.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 100 din 24.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **ARON NICOLAE și MINEA NICOLAE** cu domiciliul în municipiul **Sibiu**, str. **Petrila**, nr. **8**, județul **Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 3256 din data 21.02.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 14706 din 08.08.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Construcții de locuințe individuale”, propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie**, sat **Cisnădioara**, str. **Vișinilor**, FN, CF: **102560**; CF: **102561**, județul **Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenurile ce au generat studiul PUZ se află în intravilanul orașului Cisnădie, satul Cisnădioara, înscrise în CF: 102561 și CF: 102560, cu categoria de folosință actuală livadă. Parcelele se încadrează în PUG - ul orașului Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 238/2015; HCL nr. 154/2021, în L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2, situate în noile extinderi.

Zona studiată cuprinde 2 terenuri: terenul înscris în CF: nr. 102561 cu suprafața de 973 mp în proprietatea lui Aron Nicolae și Aron Delia Codruța și terenul înscris în CF: nr. 102560 cu suprafața de 1000 mp în proprietatea lui Minea Nicolae și Minea Camelia Bianca.

Zona studiată este situată în apropierea DJ 106 D care face legătura între satul Cisnădioara și municipiul Sibiu. Circulația publică și accesele la parcele se vor realiza prin intermediul străzii Vișinilor și a drumului de exploatare existent la sud, se vor realiza trotuare dimensionate corespunzător pentru traficul pietonal.

Căile de circulație și spațiile publice vor conține un procent minim de 5% din suprafața pentru amenajarea de spații verzi publice.

Se propune construirea a două case, cu regim de înălțime de maxim P + 1/M.

Suprafața parcelelor generatoare – 1973 mp

Bilanțul teritorial pentru parcela identificată cu nr. **CF: 102561:**

CF: 102561	Existent mp/%		Propus mp/%	
Suprafață teren propusă pentru cedare	0,00	0,00	97,53	10,03
Zonă construibilă	0,00	0,00	394,36	40,53
Spații verzi, amenajări exterioare	0,00	0,00	481,11	49,44
Suprafață teren studiată	973,00	100,00	973,00	100,00

Indicatori urbanistici propuși:

INDICE	Existent	Propus
POT	0,00%	max. 25%
CUT	0	max. 0,9

Bilanțul teritorial pentru parcela identificată cu nr. **CF: 102560:**

CF: 102560	Existent mp/%		Propus mp/%	
Suprafață teren propusă pentru cedare	0,00	0,00	71,16	7,12
Zonă construibilă	0,00	0,00	449,14	44,91
Spații verzi, amenajări exterioare	0,00	0,00	479,7	47,97
Suprafață teren studiată	1000,00	100,00	1000,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicatori urbanistici propuși:

INDICE	Existent	Propus
POT	0,00%	max. 25%
CUT	0	max. 0,9

Utilități:

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră: alimentarea cu apă se face din subteran prin intermediul unui foraj (fântână), iar canalizarea se va realiza printr-un bazin vidanjabil cu închidere etanșă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe amplasament în variantă exclusiv subterană.

Asigurarea agentului termic se va realiza local, aferent fiecărui tip de activitate, prin centrale individuale (utilizând surse de energie diverse - energie electrică, gaze naturale, lemn și din surse alternative – pompe de căldură, panouri solare, etc.)

Pentru plan au fost emise următoarele puncte de vedere/avize: notificare nr. SB 7606 din 23.02.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; punct de vedere nr. 679/21.09.2022, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu; aviz de amplasare în parcelă nr. 1123/22/SU-SB din 22.02.2022 de către I.S.U. Sibiu.; aviz PUZ – nr. 4998 din 01.03.2022 (CF: 102561 și CF: 102560) emis de către Apă Canal Sibiu S.A.; aviz condiționat nr 193 /08.07.2022 emis de către Orange România Communications S.A., are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații/fibră optică instalate; aviz de amplasament favorabil nr. 7020220713268/04.08.2022 emis de către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 4856/24.05.2021 de către Primăria orașului Cisnădiei;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul propus nu conduce la probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. SB 7606/23.02.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
 - b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu e cazul;
 - c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile Notificări nr. SB 7606/23.02.2022, emisă de D.S.P. Sibiu;
- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, care va avea obligația de a se bransa/racorda la acestea când vor fi realizate în zonă;
- respectarea prevederilor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 17.07.2022 și 21.07.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 14.10.2022) și pe la sediul A.P.M. Sibiu în 12.10.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679