



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 162421/08.09.2022

Referitor dosar 13745/4827/21.07.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 78 din 07.09.2022

Ca urmare a notificării depuse de **SC STIL MED D&A SRL**, cu sediul în **Mediaș**, str. **Viilor**, nr. **48B**, județul **Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. **13745** din **21.07.2022**, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 17.08.2022
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal: **“Dezmembrare imobil (în mai mult de 4 parcele) în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară”**, propus a se realiza în **Mediaș**, intravilan, CF nr. 116252, zona **Iuliu Maniu**, județul **Sibiu** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul are ca obiectiv reglementarea arhitectural urbanistică a amplasamentului cu suprafața totală = 3000 mp, situat în intravilanul localității Mediaș, macrounitatea teritorială de referință UTR2, subzona L1b, funcțiunea dominant - locuirea.

Planul prevede dezmembrarea terenului în 11 parcele pentru locuințe individuale și 1 parcelă pentru realizare stradă, în scopul construirii unui ansamblu de locuințe cu regim mic de înălțime P+2+M și dotarea zonei studiate cu elemente de infrastructură rutieră și dotări edilitare. Zona studiată prin plan are caracter agricol, aflată în proces de urbanizare și este situată în partea de vest a municipiului Mediaș, cartier Vîtromclan, în prelungirea străzii Iuliu Maniu.

Bilanțul teritorial al planului:

- Suprafață teren = 3000 mp;
- Suprafață rezervată pentru străzi = 640 mp;
- Suprafață construită = 976 mp; suprafață alei pietonale/auto = 385 mp;
- Suprafață minimă spații verzi = 30%, propus 999 mp.

Indicii urbanistici ai planului:

Indice	Existent	Maxim admis
POT	0 %	40%
CUT	0	0,8
Regim înălțime	0	P+2+M

Alimentarea cu apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe str. Iuliu Maniu, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 5283/28.07.2022 emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA, pe cheltuiala beneficiarilor.

S-au obținut Avizul de amplasare în parcelă nr. 1185/22/SU-SB din 24.06.2022, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu și Avizul de principiu favorabil nr. 211275/01.07.2022 din partea Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu, Poliția Municipiului Mediaș - Biroul Rutier.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, macrounitatea teritorială de referință UTR2, subzone L1b, categoria de folosință arabil, intravilan;
- pentru inițierea planului s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 83/09.03.2022, emisă de Primăria Municipiului Mediaș;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.444

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;
 - deșeurile se vor colecta separat, în pubele și containere speciale, care se vor amplasa pe platforme amenajate pentru colectarea deșeurilor;
 - rețeaua de canalizare va fi executată în sistem separativ;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
- se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 479/21.07.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu: asigurarea însoțirii de minim 1 ½ ore la solstițiu de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art.5, alineatul (1) din Ordl. M.S. nr. 119/2014); amenajarea platformelor destinate depozitării recipientelor de colectare selective a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor; amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arcalului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea obligațiilor prevăzute prin adresa nr. 7931/EJ/2655/11.08.2022, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

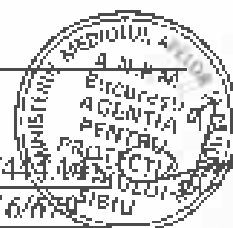


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 14-20.07.2022 și 21-27.07.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 26.08.2022 și pe website-ul APM Sibiu în data de 17.08.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679