



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 16.062 / 05.09.2022

Referitor dosar 6795/2319/05.04.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 77 din 05.09.2022**

Ca urmare a notificării depuse de **BANU DUMITRU și BANU MARIANA** cu domiciliul în **Sibiu, str. Ciprian Porumbescu, nr. 7B, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. **6795** din **05.04.2022**, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 04.05.2022 și 22.08.2022;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal: Extindere trup intravilan – trup 33- UTR VA zonă de agrement și activități turistice cu menținerea funcțiilor și creare acces după aprobare PUZ și RLU, propus a se realiza în Șura Mică, sat Rusciori, extravilan, CF nr. 101044 și CF nr. 101043, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul are ca scop extinderea trupului intravilan actual Trup 33 UTR Va "Zonă de agrement și activități turistice", situat în extravilanul comunei Șura Mică, localitatea Rusciori, CF nr. 101043 și CF nr. 101044, categoria de folosință fâneată, cu o suprafață totală de 17605 mp (suprafață măsurată și 17600 mp suprafață din acte).

Prin plan se prevede construcția unei noi piste de karting, iluminatul nocturn al pistei, instalarea de panouri fotovoltaice, foisor, garaj depozitare karturi, construcții temporare tip container pentru depozitarea echipamentelor, amenajare drum acces, inclusiv traversarea cursului de apă Rusciori, realizare parcări, accese pietonale, rețele hidroedilitare.

Încadrarea hidrografică, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 98/04.08.2022, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- Bazinul hidrografic: OII;
- Cursuri de apă: Curs de apă Rusciori; cod cadastral VIII – 1.120.6
- Raportat la rețeaua hidrografică amplasamentul este situat pe malul stâng al cursului de apă Rusciori cod cadastral VIII – 1.120.6., la cca. 10 m de acesta, între hm 45n+55n.
- Corpuri de apă de suprafață: RUSCIORI - Rusciori și afluenții Valea Sâlcii, Pârâul Stramb, Valea Șerpuită, Valea Popilor
- Cod corp : RORW8.1.120.6\_B1
- Corpuri de apă subterană: în afara corpurilor de apă delimitate și studiate.
- În conformitate cu prevederile STAS 4273-83 lucrările de alimentare cu apă și canalizare se încadrează în clasa de importanță IV, categoria a 4-a. În conformitate cu prevederile H.G. 766/1997 lucrările se încadrează în clasa de importanță C fiind considerate de importanță „normală”. În conformitate cu prevederile STAS 4068/2-87 probabilitatea anuală a debitelor și volumelor maxime în condiții de exploatare este de 5%.

Bilanț teritorial aferent PUZ:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	[mp]	%	[mp]	%
Construcții	0	0	323,00	1,83
Pista Karting	0	0	6419,75	36,46
Drum carosabil	0	0	2083,00	11,83
Pod carosabil	0	0	147,73	0,84
Constructii temporare - containere	0	0	300,11	1,70
Spatii verzi	0	0	8326,41	47,33
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17600,00</b>	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

F-mail: office@apmb.anpm.ro. Tel. 0269/422.653. 0743037012; Fax. 0269/444.9941

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/2018



<b>BILANȚ TERITORIAL TRUP INTRAVILAN 33</b>				
<b>UTILIZAREA TERENULUI</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	<b>[mp]</b>	<b>%</b>	<b>[mp]</b>	<b>%</b>
Construcții	442,45	1,39	915,45	2,87
Pistă Karting	1416,27	4,44	6892,75	21,62
Drum carosabil	0,00	0,00	2083,00	6,53
Pod carosabil	0,00	0,00	147,73	0,46
Construcții temporare - containere	0,00	0,00	300,11	0,94
Spații verzi	3949,00	12,38	21547,87	67,58
Pârâul Rusciori	1466	4,60	1466	4,60
Teren viran	26079,19	81,79	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>33352,910</b>	<b>100,00</b>	<b>33352,910</b>	<b>100,00</b>
<b>TOTAL ( fără cursul de apă)</b>	<b>31886,91</b>		<b>31886,91</b>	

Indicii urbanistici ai planului:

POT maxim = 25%

CUT maxim = 0,75

Regim de înălțime = P+E/D+P+M

Înălțime maximă a clădirilor: H maxim = 10 m.

Alimentarea cu apă în scop igienico - sanitar, va fi asigurată prin captarea și înmagazinarea într-un bazin = 0,5mc a apelor pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișul clădirii. Canalizarea apelor uzate menajere rezultate se va realiza cu ajutorul unei rețele interne de canalizare ape uzate menajere, formată din tubulatură PVC care va descărca apele uzate menajere colectate întru bazin vidanjabil etanș. Apele pluviale provenite de pe amplasament vor fi colectate cu ajutorul șanțurilor și rigolelor și vor fi evacuate în cursul de apă Rusciori.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Conform PUG aprobat cu HCL Șura Mică nr. 2/21.01.2014, terenurile sunt situate în Va – zonă de agrement și activități turistice. Utilizări premise: construcții și amenajări specific desfășurării activităților de agrement și turistice;
- pentru inițierea planului s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 02/25.02.2022, emis de Comuna Șura Mică și Certificatul de urbanism nr. 157/17.11.2021;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 98/04.08.2022, emis de S.G.A. Sibiu, dată fiind poziționarea trupului intravilan extins, Trup 33 UTR VA, pe malurile cursului de apă Rusciori, este obligatorie stabilirea inundabilității amplasamentului în baza unui studiu de inundabilitate a amplasamentului. Dacă din concluziile studiului de inundabilitate rezultă că amplasamentul este inundabil,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/446.811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)



promovarea lucrărilor de investiții se va face doar după solicitarea și obținerea avizului de amplasament pentru lucrările de scoatere de sub inundabilitate care se emite de autoritatea de gospodărire a apelor (Administrația Bazinală de Apă Olt) conform prevederilor legale;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- execuția lucrărilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate precum și a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor (dacă este cazul) se va realiza de firme specializate numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări;
- se interzice punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă înaintea punerii în funcțiune a rețelei de canalizare și a sistemului de evacuare a apelor uzate, în condițiile de calitate prevăzute de lege.
- se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;
- deșeurile se vor colecta separat, în pubele și containere speciale, care se vor amplasa pe platforme amenajate pentru colectarea deșeurilor.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

- amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 98/04.08.2022, emis de S.G.A. Sibiu;
- La următoarea fază de proiectare, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent obiectivului de investiții, se vor avea în vedere, următoarele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.465

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a eventualelor măsuri de aparare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare pentru canalizarea menajeră, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele cu interdicție de construire, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate;
- **Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție**
- **Se va respecta lățimea zonei de protecție în lungul cursului de apă în conformitate cu Anexa nr. 2 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare, respectiv lățimea zonei de protecție de 5,00 m pentru cursuri de apă cu lățimea sub 10,00m.**
- **Data fiind poziționarea trupului intravilan extins, Trup 33 UTR VA, pe malurile cursului de apă Rusciori, este obligatorie stabilirea inundabilității amplasamentului în baza unui studiu de inundabilitate a amplasamentului. Dacă din concluziile studiului de inundabilitate rezultă că amplasamentul este inundabil, promovarea lucrărilor de investiții se va face doar după solicitarea și obținerea avizului de amplasament pentru lucrările de scoatere de sub inundabilitate care se emite de autoritatea de gospodărire a apelor (Administrația Bazinală de Apă Olt) conform prevederilor legale.**
- **Prezentul aviz de gospodărire a apelor nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă și nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor hidroedilitare înscrise în aviz.**
- **Pentru execuția lucrărilor hidroedilitare este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor în condițiile prevăzute de lege.**
- respectarea condițiilor impuse prin celelalte avize tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- obținerea avizului Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 05.04.2022 și 08.04.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.444

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 22.08.2022) și pe website-ul APM Sibiu în data de 17.08.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Melinda DRAGOMIR**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: [office@apmsb.apcm.ro](mailto:office@apmsb.apcm.ro); Tel. 0269/422.653. 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679