



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15984 / 02.09.2022
Referitor dosar 10709/07.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 76 din 02.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. URBANA S.A. cu sediul în municipiul Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, privind PUZ “Viabilizare – zonă de urbanizare UL1, strada Ovăzului” propus a se implementa în municipiul Sibiu, str. Ovăzului, identificat prin CF nr. 133770, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10709/07.06.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2022 și 17.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Viabilizare – zonă de urbanizare UL1, strada Ovăzului”, propus a fi implementat în municipiul Sibiu str. Ovăzului, identificat prin CF nr. 133770, titular S.C. Urbana S.A. nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@anmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.436

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată aferentă P.U.Z. ocupă o suprafață de cca. 3,6 ha (36622 mp) și este determinată de malurile Râului Cibin la Sud și Sud - Est, loturi private de locuire individuală la vest și Str. Iancu de Hunedoara, strada Ovăzului, Biserica Penticostală la Nord-Est, Strada Grâului și loturi private de locuire individuală la Nord; este încadrată conform, P.U.G. al municipiului Sibiu aprobat prin HCL 165/2011 în UL1 - zona de urbanizare - UL1 - Locuințe cu regim redus de înălțime P+1+M/P+1+R/D+P+M/D+P+R.

Se dorește reglementarea și viabilizarea imobilului cu numărul cadastral 133770, în suprafață de 11000 mp, amplasat în N-V Municipiului Sibiu (str. Ovăzului, cartier Turnișor), pe malul vestic al râului Cibin (conform P.U.G. Municipiul Sibiu limita zonei de protecție a Râului Cibin este de 15,00 metri), în vederea constituirii unei zone destinate locuirii cu regim de înălțime mic și mediu, serviciilor și echipamentelor publice.

Accesibilitatea în zonă este asigurată din Șoseaua Alba Iulia, prin trama stradală existentă: Str. Orzului, Str. Secerătoarelor, respectiv Str. Grâului.

În prezent accesul către imobilul care a generat PUZ se realizează în mod direct prin intermediul circulațiilor carosabile existente str. Orzului și str. Ovăzului:

- Str. Ovăzului este o circulație carosabilă de categoria a III-a, cu dublu sens de circulație și o bandă/sens, având lățimea părții carosabile de cca 5,90 m și trotuare cu lățimi variabile (1,5 - 2,9 m);
- Str. Orzului - tronsonul cuprins în zona de studiu PUZ - este un drum de pământ ce are în prezent un gabarit maxim de 3,90 - 4,00 metri.

Imobilul care a generat PUZ este liber de construcții; pe teren există însă o construcție neintabulată - cu folosința garaj cu acces la Str. Ovăzului. La nivelul zonei predomină spațiile libere de construcții - terenuri virane.

Propunerea de dezvoltare urbanistică constă în:

- având în vedere nevoia de protecție a luncii râului Cibin, zonă verde reglementată definitiv prin P.U.G. Mun. Sibiu (UTR Ve), se mențin reglementările întocmai, fără a aduce modificări asupra zonei de luncă;
- sistemul de circulații majore este preluat din propunerile Planului Urbanistic General privind dezvoltarea căilor de comunicație în teritoriu - se propun modificări asupra profilurilor caracteristice și anume: reorganizarea gabaritelor în vederea eficientizării spațiilor destinate circulației, respectiv adaptarea la situația din teren: realizarea legăturii nord-sud (Str. Orzului - Str. Propusă - tip III.A), iar ulterior, într-o etapă viitoare, realizarea unei promenade pe direcția est-vest, la limita zonei de protecție a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653. 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Râului Cibin și a podului pietonal propus peste Cibin ce se va conecta cu cele două maluri de râu;

- se propune admiterea unei zone destinate locuirii, serviciilor și echipamentelor publice în vederea unei accesibilități ridicate în strânsă legătură cu zona de locuințe existentă;
- de asemenea, conform HCL nr. 33/27.01.2022, pe terenul identificat prin NC 116839, aflat la limita sud-vestică a zonei, se prevede un spațiu destinat locuirii (locuințe sociale) și a unui centru educațional în vederea sprijinirii persoanelor vulnerabile din Municipiul Sibiu.

Bilanț teritorial existent și propus la nivelul zonei studiate- conform P.U.G. Sibiu:

BILANȚ TERITORIAL PE ÎNTREAGA ZONĂ REGLEMENTATĂ				
Denumire UTR	Suprafața existentă (mp)	Procent existent (%)	Suprafața propusă (mp)	Procent propus(%)
UL1 – zonă de urbanizare	16465,00	45,00	16570,00	45,20
L1p – locuințe cu regim redus de înălțime	890,00	2,40	2083,00	5,70
Is – Instituții și servicii	1786,00	4,90	4102,00	11,20
M – Zonă mixtă	683,00	1,90	2322,00	6,30
RjM – restructurare zone cu caracter industrial- zonă mixtă	925,00	2,50	.	.
Tr-circulații	9384,00	25,60	4666,00	12,70
Ve – Zonă verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	6489,00	17,70	6879,00	18,80
Total	36622,00	100	36622,00	100

Unități Teritoriale de Referință propuse:

U.T.R. UL1-IsP - locuințe cu regim redus de înălțime și dotări publice

POT max/UTR = 35%

CUT max/UTR = 0,84 mp. ADC / mp teren.

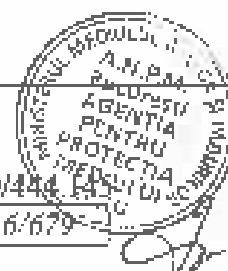


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sr. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apusb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.833

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Subzona 1

R.H. max = S+D+P+2E+3Er;

H max = 12,5 m la cornisă/atic etaj neretras 2,16 m la cornisă/atic etaj retras 3

Subzona 2

R.H. max = S+D+P+3E+4Er;

H max = 16 m la cornisă/atic etaj neretras 3,19,5 m la cornisă/atic etaj retras 4

Subzona 3

R.H. max = P+1E;

H max = 8,00 m la cornisă/atic

U.T.R. L1p - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar periferic:

- conf. P.U.G al Municipiului Sibiu

POT max = 35%

CUT max = 0,7 mp. ADC / mp. teren;

RH max = S+P+1+M/S+P+1+R/S+D+P+M/S+D+P+R, H max = 8,00 m

U.T.R. Is - Zonă de instituții și servicii - conf. P.U.G. al Municipiului Sibiu

POT max = 80%

CUT max = 2,4 mp. ADC / mp. teren;

RH max = S+P+6+M/S+P+6+R/S+D+P+5+M/S+D+P+5+R, H max = 25,00 m

U.T.R. M - Zonă mixtă - conf. P.U.G al Municipiului Sibiu

POT max = 70%

CUT max = 1,6 mp. ADC / mp. teren;

RH max = S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R, H max = 16,00 m

U.T.R. Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic - conf. al Municipiului Sibiu

Nu este cazul.

U.T.R. Tr - Zona de circulație rutieră

Nu este cazul.

Noua funcțiune propusă se va racorda la rețelele de utilități existente în zonă.

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și pentru stingerea incendiilor se va face prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă, care deservește municipiul Sibiu existentă pe str. Ovăzului, conform Avizului amplasament PUZ nr. 13.741 din 17.06.2022, emis de Apă Canal Sibiu S.A.

Apele uzate menajere provenite de pe amplasament se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră centralizată, conform Avizului amplasament PUZ nr. 13.741 din 17.06.2022, emis de Apă Canal Sibiu S.A.; se va executa o rețea de canalizare menajeră din dreptul incintei, cu descărcare în căminul de vizitare de pe rețeaua B 400 mm, existent în punctul de intersecție cu str. Orzului.

Pentru gestionarea apelor pluviale generate la nivelul amplasamentului este necesară executarea unei rețele de canalizare pluvială de incintă, echipată cu bazin de retenție și separator de produse petroliere, clasa I.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.115

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Efluentul preepurat se va evacua în râul Cibin, prin intermediul unei guri de vărsare sau în rețeaua de canalizare pluvială existentă pe str. Orzului

Pentru acest plan au fost emise: Avizul de Gospodărire a apelor nr. SB 82/04.07.2022 de către A.B.A. Olt – S.G.A. Sibiu și Aviz Amplasament PUZ nr. 13741/17.06.2022 de către Apă Canal Sibiu S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunile propuse sunt în concordanță cu tendințele de dezvoltare a terenului studiat și a funcțiunilor existente în zonele adiacente și cu funcțiunile admise conform P.U.G. Sibiu aprobat prin HCL 165/2011;

- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 11 din 23.05.2022, de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- prezentul P.U.Z. se integrează în strategia de dezvoltare durabilă, oferind zonei studiate funcțiunile concordante cu celelalte planuri implementate în zonă;

- Râul Cibin reprezintă unul din elementele care definesc spațiul urban și periurban al municipiului Sibiu. Caracteristicile tradiționale, culturale și sociale, similar celor naturale, din zonă au fost influențate în mod pregnant de existența zonelor umede în general, a râului Cibin și a luncii sale în special. Exploatarea sa ca și element peisagistic și de agrement prin renaturarea unor sectoare și conservarea unor zone valoroase din punct de vedere floristic, se înscrie în curentul general european de dezvoltare urbană. Se va asigura zona de protecție în lungul cursului de apă conform Legii Apelor nr. 107/1996, Anexa nr. 2.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; intervenția își propune să alocă un interes crescut spațiilor verzi și amenajărilor peisagistice, prin realizarea unor plantații de aliniament ample de-a lungul arterelor de circulație nou propuse, menite să acționeze ca o barieră de protecție împotriva poluării și zgomotului și să asigure o suprafață de spațiu verde cu rol ambiental și de ameliorare a microclimatului local.

- în conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
nu este cazul.

Pentru conformarea planului la normele de igienă și sănătate publică, cuprinse în Ord. MS nr. 119/2014, se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 511/02.08.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu:

- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zonele de locuit, pe terenuri sigure și salubre care să asigure protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații; zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului (conform Ord. M.S. nr. 119/2014, art. 2);
- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim 1 ½ ore la solstițiu de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art.3, alineatul (1) din Ord. M.S. nr. 119/2014);
- amenajarea platformelor destinate depozitării recipientilor de colectare selective a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (conform art. 4, litera a) din Ord. M.S. 119/2014);
- amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5m de ferestrele camerelor de locuit (conform art.4, lit. c din Ord. M.S. 119/2014);
- creșelor, grădinițelor, școlilor li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m (conform Ord. M.S. nr. 119/2014, art. 5 și art. 14);
- amplasarea unităților pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se face cu respectarea normelor privind protecția sanitară, prevăzute în Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, în zone ferite de surse de poluare a atmosferei și de zgomote, în afara arterelor de mare circulație - având orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă, ale amfiteatrelor și ale dormitoarelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest, în funcție de zonele climatice. Între clădirea unității și accesul în curtea acesteia este prevăzut un spațiu verde (cu lățimea de minimum 25 de metri), cu rol și în reducerea influenței zgomotului stradal (conform Ord. M.S. nr. 1456/2020);
- terenul aferent unităților pentru educarea, odihna, instruirea și recreerea copiilor și tinerilor trebuie să permită desfășurarea în aer liber a activităților recreative și

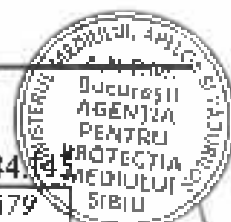


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.144

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



sportive a copiilor și tinerilor, asigurând pentru aceasta: a) minimum 5-10 mp pentru un copil antepreșcolar sau preșcolar; amenajarea terenului astfel încât să împiedice bălțirea apei pluviale (conform Ord. M.S. nr. 1456/2020).

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- respectarea Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 03.06.2022 și 06.06.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 22.08.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (18.08.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.714

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 8 (opt) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679