



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. *15812/30.08.2022*

Referitor dosar 13139/4619/12.07.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 75 din 30.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **ȘEBU SEBASTIAN GHEORGHE**, din municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii, Bl. 20, Et. 4, Ap. 19, județul Sibiu, privind PUZ “Parcelare și construire locuințe individuale”, propus a fi implementat în orașul Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Silvicultorilor, FN, identificat prin CF nr. 111794, 109415, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 13139/12.07.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.07.2022 și 17.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Parcelare și construire locuințe individuale”, propus a fi implementat în orașul Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Silvicultorilor, FN, identificat prin CF nr. 111794, 109415, titular ȘEBU SEBASTIAN GHEORGHE, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona reglementată prin P.U.Z. în suprafață de 10.884,00 mp, se află în intravilanul localității Cisnădioara, în apropierea intersecției cu Valea Argintului, funcțiunea predominantă existentă fiind aceea de locuire sau locuire temporară.

Terenul este delimitat astfel:

- la Nord – drum DE 2508 și terenuri libere, neconstruite, situate în extravilan, conform PUG Cisnădie;
- la Est – teren construit, situat în intravilanul localității Cisnădie, aparținând UTR M1, conform PUG Cisnădie;
- la Sud – str. Silvicultorilor, terenuri libere neconstruite și construite, situate în intravilanul localității Cisnădie, aparținând UTR L2, conform PUG Cisnădie;
- la Vest – terenuri construite, situate în intravilanul localității Cisnădie, aparținând UTR L2, conform PUG Cisnădie.

Obiectivul prezentului Plan Urbanistic Zonal este construirea unui număr de 10 locuințe individuale cu regim de înălțime P+E, având estimat un număr de 20 locuri de parcare.

Bilanț teritorial:

Zonă funcțională	mp	%
Suprafață construită	2 625,5	25
Cale acces propusă	1 227	11,69
Alei carosabile și pietonale	600	5,71
Suprafață spații verzi	6 049,5	57,60
TOTAL	10 884	100

Indici urbanistici:

P.O.T. propus (maxim admis) = 25 %;

C.U.T. propus (maxim admis) = 0,70.

Hmax = P+E (7,20 m la coamă);

Utilități

Amplasamentul se va racorda la rețelele tehnico-edilitare din zonă. Extinderea rețelei de energie electrică și gaze naturale se va realiza cu respectarea avizelor SDEE Transilvania Sud și Delgaz Grid S.A.

Până la extinderea rețelei de apă, alimentarea cu apă se va realiza din fântâni individuale aferente fiecărui imobil.

În zona de amplasare a investiției propuse, nu există rețea centralizată de canalizare. Stocarea apelor uzate manajere se va face în bazine vidanjabile, etanșe, individuale aferente fiecărui imobil. Vidanșarea bazinelor revine în grija beneficiarilor de către



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cnd 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269 432 653, 0743/037.012; Fax. 0269/444 446

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



firme specializate. Se propune amplasarea unei stații de epurare care va deservi toate cele 10 imobile.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 99 din 04.08.2022, emis de ABA Olt – SGA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

– intervenția urbanistică propusă constă în aprofundarea reglementărilor de urbanism prevăzute în Planul Urbanistic General al orașului Cisnădie pentru zona studiată, stabilirea soluțiilor de noi profile ale străzii și de parcelare a terenurilor libere, în scopul urbanizării teritoriului în zonă. Pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 3031 din 15.03.2022, de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– soluția propusă are în vedere realizarea unor construcții de locuințe individuale care să pună în valoare caracterul reprezentativ al funcțiunii și care vor răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene; prezentul P.U.Z. se integrează în strategia de dezvoltare durabilă, oferind zonei studiate funcțiunile concordante cu celelalte planuri implementate în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

– în conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

– nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

– nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

– nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

Pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, cuprinse în Ordinul. M.S. nr. 119/2014, se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 481/22.07.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- asigurarea însoririi de minim 1 ½ ore la solstițiu de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art.3, aliniatul (1) din Ord. M.S. nr. 119/2014);
- amenajarea platformelor destinate depozitării recipienților de colectare selective a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (conform art. 4, litera a) din Ord. M.S. 119/2014);
- amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit (conform art.4, lit. c din Ord. M.S. 119/2014);
- racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Obligațiile titularului de plan:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- respectarea Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu cu modificările și completările ulterioare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 05.07.2022 și 08.07.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 19.08.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (18.08.2022).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.149

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.


Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Marian Paraschiua SUCTU**


**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@anmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

