



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 15455/29.08.2022

Referitor dosar nr: 11217/5879/15.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 72 din 29.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de TRIAJULUIRESIDENCE S.R.L. din comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Camil Ressu, nr. 2, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Întocmire PUZ cu aprobare HCL pentru construire locuințe cu maxim 3 unități locative P+E și un imobil locuințe P+E cu parter comercial, împrejmuire și bransamente utilități, propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Triajului, FN, CF: 104778, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11217/15.06.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Întocmire PUZ cu aprobare HCL pentru construire locuințe cu maxim 3 unități locative P+E și un imobil locuințe P+E cu parter comercial, împrejmuire și bransamente utilități, propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Triajului, FN, CF: 104778, județul Sibiu,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



titular - Trajului Residence S.R.L., nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul pentru care s-a inițiat întocmirea P.U.Z are o suprafață de 4 098 mp, se află în extravilanul localității Selimbar, iar folosința actuală teren arabil, funcțiunea propusă este de zonă locuințe cu dotări aferente

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 31993/28.06.2021, CF: 104778 cu suprafața din acte 4600 mp și măsurată 4545 mp (din care 447 mp suprafață care cedate în domeniul public pentru lărgirea străzi).

Prin P.U.Z se propune un număr de 3 unități locative P+E și un imobil locuințe P+E cu parter comercial, împreună și bransamente utilități, precum și un număr de 2 locuri de parcare/unitate locativă pentru locuințele individuale, min1,1 locuri de parcare/unitate locativă pentru apartamente.

Accesul care asigură racordarea tramei stradale se va asigura din:

- str. Trajului cu o lățime de 9,40 m;

- str. Maniu, propus spre supralărgire la 7 m (conform HCL nr. 25 din 21.03.2014)

Accesul la locurile de parcare pentru locuințe se va realiza doar din str. Iuliu Maniu.

Bilanș territorial:

Suprafețe	%
Suprafața teren	100
Teren propus pentru construcții	35
Circulație auto și pietonal	45
Zonă verde	20

Indicii urbanistici pentru imobilele cu maxim 3 unități locative se prezintă astfel:

POT	
Existenți	0,00%
Propus	35,00%
CUT	
Existenți	0,00
Propus	0,9

Indicii urbanistici pentru imobilul cu locuințe cu parter comercial se prezintă astfel:

POT	
Existenți	0,00%
Propus	35,00%
CUT	
Existenți	0,00
Propus	0,9

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine pentru imobil locuințe cu parter comercial P+E:

- strada Trajului - minim 5 m;



- limita laterală dreapta (Nord) - minim 2 m;
- limita laterală dreapta (Vest) - minim 10,50 m;
- față de strada Iuliu Maniu - minim 5 m.

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine pentru imobilele locuințe P+E:

- față de strada Iuliu Maniu - minim 6,60 m;
- limita laterală stânga (Vest) - minim 3 m;
- limita laterală dreapta (Est) - minim 3 m;
- limita posterioară (Vest) - 2 m.

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere: aviz de gospodărire a apelor nr. SB 92 din 26.07.2022; aviz amplasament PUZ nr. 9581/31.05.2022 emis de S.C Apă Canal Sibiu S.A.; notificarea nr. 245/18.04.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Alimentarea cu apă: va fi asigurată prin extinderea rețelelor comunei Șelimbăr, conform Aviz amplasament PUZ nr. 9 581 din 31.05.2022, emis de Apă - Canal Sibiu S.A.

Canalizarea apelor uzate menajere: apele uzate igienico-menajere vor fi colectate prin extinderea rețelelor de canalizare ale comunei Șelimbăr, conform Aviz amplasament PUZ nr. 9 581 din 31.05.2022, emis de Apa - Canal Sibiu S.A.

Apele pluviale: se propune realizarea unei rețele pluviale echipată cu sistem de preepurare a apelor pluviale posibil impurificate cu produse petroliere cu evacuarea în rețeaua pluvială stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 31993/28.06.2021 de către Primăria comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Condiții de realizare a proiectului conform notificării nr. 245/18.04.2022, emis de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037011

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna în data de 08.6.2021 și în data de 14.06.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna în data de 19.08.2022 și la sediul A.P.M. Sibiu la data de 18.08.2022).

Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

- respectarea recomandărilor prevăzute Notificării nr. 245/18.04.2022, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
- obținerea avizului Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
- înlocuirea competențelor, conform legii;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- 26.07.2022, emis de Administrația Națională a Apelor Sibiu;
- se vor respecta prevederile avizului de Gospodărire a Apelor, nr. SB 92 din 26.07.2022, emis de Administrația Națională a Apelor Sibiu;
- administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității;
- respectarea Legii nr. 24/2007 actualizată și republicată, privind reglementarea și respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- a va transaș/racorda la acest;

Condițiile de realizare a planului:

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, având obligația de a respecta prevederile planului aprobat;
 - respectarea legislației de mediu în vigoare;
 - plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.
- (g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe teritoriul țării:
- (i) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (ii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
 - (iii) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (a) afectare: local
 - (b) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (c) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (d) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (f) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (g) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (h) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (i) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (j) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (k) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (l) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (m) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (n) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (o) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (p) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (q) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (r) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (s) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (t) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (u) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (v) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (w) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (x) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (y) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
 - (z) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A, Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

