



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 15100 / 16.08.2022

Referitor dosar 10832/3747/08.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 67 din 16.08.2022

Ca urmare a notificării depuse de **FĂGĂRAȘ IOAN, ZILAHİ ATILLA** și coproprietarii, cu domiciliul în **Dârlos, str. Valea Lungă, nr. 68, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 10832 din 08.06.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 03.08.2022
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuințe individuale”**, propus a se realiza în **Mediaș, str. Stadionului, fn, CF nr. 109034, nr. 109039, nr. 109042, nr. 109043, nr. 109044, județul Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul are ca obiectiv reglementarea architectural urbanistică a amplasamentului cu suprafața totală = 18.134 mp, situat în intravilanul localității Mediaș, macrounitatea teritorială de referință UTR2, subzona L1b, funcțiunea dominant - locuirea.

Planul prevede construirea a 19 locuințe individuale cu regimul maxim de înălțime P+2E, realizarea drumului de acces, asigurarea parcărilor în interiorul parcelelor, extinderea rețelelor edilitare.

Bilanțul teritorial al planului:

Bilanț teritorial				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	(mp)	%	(mp)	%
Folosință arabil intravilan	18134,8	100	0	0
Suprafață construcții	0	0	4007,37	22,10
Alei în incintă	0	0	1601,04	8,82
Suprafață zonă verde	0	0	10402,99	57,36
Zonă circulații	0	0	2124,40	11,72
Total			18134,80	100

Indicii urbanistici ai planului:

Indice	Existent	Maxim admis
POT	0 %	40%
CUT	0	0,8
Regim înălțime	0	P+2E

Alimentarea cu apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe str. Stadionului, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 4069/30.05.2022 emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, macrounitatea teritorială de referință UTR2, subzone L1b, categoria de folosință neproductiv, arabil și curți construcții în intravilan;
- pentru inițierea planului s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 458/06.10.2021, emisă de Primăria Municipiului Mediaș;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@anmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.143;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;
- deșeurile se vor colecta separat, în puștele și containere speciale, care se vor amplasa pe platforme amenajate pentru colectarea deșeurilor.
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
 - a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
 - b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
 - c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
 - se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 443/05.07.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu: asigurarea însoțirii de minim 1 ½ ore la solstițiu de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art.3, alineatul (1) din Ord. M.S. nr. 119/2014); amenajarea platformelor destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor; amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului;
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arcului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 02.06.2022 și 06.06.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 04.08.2022 și pe website-ul APM Sibiu în data de 03.08.2022).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsh.apm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.195

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@aomsb.angm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679