



Nr. 11793/09.08.2022
Referitor dosar nr: 1401/476/26.01.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 66 din 09.08.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **GIDO BRUNO OVIDIU** pentru **ARDUSHOP S.R.L.**, din comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Al. Unirii, nr. 8, județul Sibiu, privind planul – **Scoatere din circuitul agricol și întocmire PUZ și RLU pentru construire Hală metalică (prelucrare metale), producție module electronice, depozit și birouri**, propus a fi implementat în comuna Poplaca, zona Șes, FN, CF: **100718; 100758**, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1401/26.01.2022, și a completărilor înregistrate cu nr. 12609/05.07.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Scoatere din circuitul agricol și întocmire PUZ și RLU pentru construire Hală metalică (prelucrare metale), producție module electronice, depozit și birouri, propus a fi implementat în comuna Poplaca, zona Șes, FN, CF: **100718; 100758**, județul Sibiu, titular – **Gido Bruno Ovidiu** pentru



ARDUSHOP S.R.L., nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a inițiat întocmirea PUZ are o suprafață de 4200 mp se află în extravilanul comunei Poplaca și este în proprietatea S.C. Ardushop S.R.L., libere de construcții cu folosința actuală – teren arabil.

Terenul este situat în partea de nord a localității Poplaca în prezent parcelele din imediata vecinătate – în partea de nord a celor 2 parcele reglementate este o zonă industrială în dezvoltare, accesul principal la zona studiată și la zonele învecinate se realizează din drumul DE96.

Se propune construirea unei hale (prelucrare metale), producție module electronice, depozit și birouri, cu regim de înălțime P+E.

Bilanț teritorial:

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	%
Suprafață teren	4200 mp	
Suprafață teren propusă spre cedare	455 mp	
Suprafață teren rămas după cedare	3745 mp	100
Teren propus pentru construcții	2247 mp	60
Circulații auto și parcare	749 mp	20
Zonă verde	749 mp	20

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	60,00%

CUT	
Existent	Propus
0,0	1,2

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere:

- avizului de gospodărire a apelor nr. SB 72 din 21.06.2022, emis de Administrația Națională – Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- aviz amplasament PUZ nr. 5104/28.03.2022 emis de S.C Apă Canal Sibiu S.A.;
- aviz amplasament în parcelă, nr. 1111/22/SU-SB din 10.02.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Capt. Dumitru Croitoru al județului Sibiu;
- notificarea nr. 123/02.03.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- aviz nr. 349/28.06.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A, Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anprm.ro; http://apmsb.anprm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu apă se face din subteran prin intermediul unui foraj (fântână), iar canalizarea se va realiza printr-un bazin vidanjabil cu închidere etanșă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1773/15.11.2021 de către Primăria Comunei Poplaca;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - se propune introducerea în intravilan conform aviz nr. 349/28.06.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. 123/02.03.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- se vor respecta prevederile avizului de Gospodărire a Apelor, nr. SB 72 din 21.06.2022, emis de Administrația Națională – Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu

- se vor respecta prevederile Notificării nr. 123/02.03.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor respecta prevederile aviz nr. 349/28.06.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna în data de 26.01.2022 și în data de 31.01.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna în data de 29.07.2022 și la sediul A.P.M. Sibiu la data de 27.07.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679