



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11756 / 08.08.2022

Referitor dosar nr. 9685/3340/23.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 65 din 08.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **STANCIU RUSALIM ILIE** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. 46, județul Sibiu., înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 9685 din data 23.05.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 12620 din 05.07.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Construire casă de vacanță și brânșamente utilități”, propus a fi amplasat în comuna Râu Sadului, Fundu Râului, intravilan, FN, CF: 100620, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarilor **STANCIU RUSALIM ILIE** este situat în intravilanul comunei Râu Sadului, zona Fundul Râului, FN, identificat prin CF: 100620 în suprafață de 4691 mp, având categoria de funcțională teren agricol cu categoria de folosință fâneață, pășuni pentru dezvoltarea localității, conform PUG aprobat prin HCL nr. 33/2012, respectiv zona UTR-13-Lv9- zona de locuințe cu clădiri de tip vilă, locuințe sezoniere, case de vacanță, construcții de tip turistic, cu interdicție temporară de construire.

Regimul de înălțime maxim admis este de doua niveluri supraterane – regimul de înălțime nu poate depăși P+E(M)

Sistem de coordonate STEREO 70

NR. CRT	X	Y
1	424585	457549
2	424584	457562
3	424583	457587
4	424507	457556
5	424476	457537
6	424509	457492
7	424526	457499
8	424518	457506
9	424520	457515
10	424554	457531
11	424567	457536
12	424584	457541
13	424585	457541

Accesul pe amplasamentul studiat se face din DJ 105 G – Sadu Râu Sadului, printr-un drum de acces în partea sudică a terenului propus.

Suprafața studiată se învecinează cu:

- la Nord – stradă adiacentă a râului Sadu;
- la Est – teren liber, neconstruit;
- la Sud – pădure;
- la Vest – teren construit, casă și anexă.

Pe teren există o anexa gospodărească – șură – parter, având o vechime de 50 de ani, din cărămidă și lemn, cu învelitoare din țiglă, în suprafață construită de 111 mp.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei construcții - casă de vacanță și bransamente utilități. Construcția se va amplasa retras minim 10 ml față de noul aliniament, retras cu 0.28 - 2.13 ml față de aliniamentul existent.

Terenul eliberat în suprafață de 182.65 mp, urmează a fi cedat către domeniul public pentru modernizarea străzii existente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/443.145.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

Denumire	Existent	Propus	%
	Suprafață mp	Suprafață mp	
Edificabil, zonă de urbanizare , casă de vacanță	111	2.645,26	53,39
Alei auto și pietonale	0,00	656,74	14,00
Teren cedat P.T.	0,00	182,65	3,90
Zonă liberă	0,00	1.206,35	25,71
Teren liber conform CF	4.691	4.691	100,00

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	7,79%

CUT	
Existent	Propus
0,0	0,14

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere:

- aviz nr. 98/ST – SB din data de 28.06.2022, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Sibiu;
- punctul de vedere nr. 3421 din 12.05.2022, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- aviz amplasare în parcelă, nr. 1152/22/SU-SB din 09.05.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Capt. Dumitru Croitoru al județului Sibiu;
- notificarea nr. SB 14221/15.06.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- aviz nr. 1732/04.05.2022, emis de primăria comunei Râu Sadului - privind acordul la racordarea rețele publice de alimentare cu apă a comunei;
- aviz nr. 6259/27.06.2022, emis de Garda Forestieră Brașov.

Construcția se va racorda la rețeaua publică de alimentare cu apă a comunei Râu Sadului, iar canalizarea se va realiza printr-un bazin vidanjabil, până la realizarea rețelei de canalizare în localitate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – Faza preliminară nr. 9235 din 19.04.2022;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax: 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și protecția mediului;
 - beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când acesta se va realiza;
 - se va respecta Anexa nr. 4 a Regulamentului General de Urbanism referitoare la accesele carosabile;
 - parcajele se vor realiza în interiorul loturilor nou create și vor fi dimensionate în conformitate cu funcțiunile propuse;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul, conform punctului de vedere nr. SB 14221/15.06.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află în sit Natura 2000 - ROSAC0085 Frumoasa (ROSCI0085 Frumoasa) și ROSPA0043 Frumoasa.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile aviz de amplasare în parcelă nr. 1152/22/SU-SB din 09.05.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență – Capt. Dumitru Croitoru al județului Sibiu;
- respectarea condițiilor din aviz nr. 98/ST – SB din data de 28.06.2022, emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Sibiu;
- se va respecta punctul de vedere nr. 3421 din 12.05.2022, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- se vor respecta prevederile avizului nr. 6259/27.06.2022, emis de Garda Forestieră Brașov;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Handwritten signature]

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 19.05.2022 și 23.05.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 26.07.2022) și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 22.07.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

(Handwritten signature)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

