



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 117/11.08.2022
Referitor dosar nr. 8301/2842/02.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 64 din 08.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **GABEL ȘTEFAN IOAN DIETER**, din municipiul Sibiu, str. Călțun, nr. 19, județul Sibiu, privind **Planul Urbanistic Zonal – Construire casă de vacanță, numai după întocmirea și aprobare PUZ și RLU aferent**, propus a fi implementat în comuna Rășinari, extravilan, CF: 104364, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8301/02.05.2022, și a completărilor înregistrate cu nr. 11739/22.06.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire casă de vacanță, numai după întocmirea și aprobare PUZ și RLU aferent, propus a fi implementat în comuna Rășinari, extravilan, CF: 104364, județul Sibiu, titular – Gabel Ștefan Ioan Dieter, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269-444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Terenul care a inițiat întocmirea PUZ are o suprafață de 6688 mp din acte și 6625 mp, cu folosința actuală – fâneată, din care 300 mp este teren de construcții CF: 104364 Rășinari, aflate în proprietatea d-lui Gabel Stefan Ioan Dieter și d-nei Gabel Lidia Elena, bun comun.

Terenul face parte din UAT Rășinari, iar partea nordică a parcelei este pe limita UAT Cristian, atât terenul studiat, cât și cele învecinate, sunt libere de construcții.

Terenul este situat la marginea DJ 106A, la aproximativ 8 km de intravilanul comunei Rășinari și la aproximativ 9 km de stațiunea Păltiniș. Se dorește construirea unei case de vacanță.

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico-sanitar se va realiza prin forarea unui puț de apă la medie adâncime.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, vor fi colectate de rețeaua de canalizare menajeră de pe amplasament și dirijate către o fosă septică/micro stație de epurare.

Alimentarea cu energie electrică presupune: realizarea studiului de soluție pentru extinderea unei linii electrice subterane de la postul de transformare indicat de furnizorul de energie electrică; racord și bransament, racord pentru iluminatul incintei în zonă și realizarea instalației interioare electrice.

Încălzirea unităților de cazare va fi realizată cu sistem de pompă de căldură, panouri solare – serpentină solară de preparare a apei calde menajere, centrală termică cu combustibil solid.

Accesul pe parcele se face este ușor accesibil, fiind învecinat de DJ 106A.

Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafață (mp)		Procent (%)
	Existent	Propus	
Construcții și amenajări aferente	0	400	25,00%
Circulații și amenajări aferente	0	500	25,00%
Zonă verde	0	5925	50,00%
Suprafață totală	6625	6625	100%

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	25,00%
CUT	
Existent	Propus
0,00	max. 0,5 (S+P+I+M); (S+P+I+R); (S+D+P+M); (S+D+P+R)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere: aviz de amplasare favorabil nr. 7020220511535/02.06.2022, emis de Distribuție Energie Electrică România.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1/11.01.2022 de către Primăria comunei Râșinari;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și protecția mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când acesta se va realiza;
- se va studia Anexa nr. 4 a Regulamentului General de Urbanism referitoare la accesele carosabile;

- parcajele se vor realiza în interiorul loturilor nou create și vor fi dimensionate în conformitate cu funcțiunile propuse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform punctului de vedere nr. SB 14537/15.06.2022, emis de D.S.P. Sibiu: nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea condițiilor din avizul de amplasament PUZ nr. 10972/09.06.2022, emis de către S.C. Apă Canal S.A Sibiu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna în data de 09.06.2022 și în data de 14.06.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna în data de 21.07.2022 și la sediul A.P.M. Sibiu la data de 27.07.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.422.653; 0743037012

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679