



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13936/26.07.2022

Referitor dosar nr. 9055/3131/12.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 62 din 26.07.2022

Ca urmare a notificării depuse de **TROANCĂ MARIUS - NICU** cu domiciliul în orașul Cisnădie, str. Băilor, nr. 22D, ap. 2, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 9055 din data 12.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 13434/18.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – "Obținere PUZ în vederea construirii locuințe", propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Cetății, FN, CF: nr. 107245, nr. cad. 107245, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul studiat proprietate a beneficiarului **TROANCĂ MARIUS-NICU și TROANCĂ DIANA-ANDREEA** este situat în intravilanul orașului Cisnădie, fiind încadrat de PUG în UTR L2 subzonă locuințelor individuale și colective mici, conform Avizului de Oportunitate nr. 16610/15.11.2021. Terenul are acces la două drumuri de exploatare: str. Cetății și un drum de exploatare.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 16610/15.11.2021 are o suprafață de **1700 mp**, cu categorie de folosință actuală teren livadă. Drumurile noi create vor avea un profil conform PUG și RGU de minim 8,50 m cu o circulație pietonală și de minim 10,50 m cu două circulații pietonale, beneficiarii vor ceda o suprafață de 6,00 mp.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie construirea de 3 locuințe individuale unifamiliare care să aibă toate facilitățile necesare.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUS	
	[mp]	[mp]	%
suprafață construită	0	593	35,00
zonă verde amenajată	0	951	56,15
suprafață propusă spre cedare	0	6	1,14
circulații auto (parcări) și pietonale	0	150	8,85
TOTAL	1700	1694	100

Alimentarea cu energie electrică și cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim
POT	0 %	35%
CUT	0	1,05

Conform Avizului de Amplasament nr. 8060 din 16.05.2022 emis de către S.C. APĂ CANAL S.A. :

- în prezent în zonă există în funcțiune rețele publice apă-canal pe drumul de exploatare (PE 110 mm) și un canal menajer de 200 mm;
- se interzice deversarea în racordul de canalizare a apelor pluviale din incintă. Acestea se vor gestiona local, evacuarea spre zonele verzi ale incintei fără afectarea proprietăților învecinate, spre rigola stradală;



- evacuarea apelor din incintă va fi tratată în mod obligatoriu în sistem separativ prin colectarea și descărcarea distinctă a apelor uzate menajere respectiv a apelor pluviale;
- se interzice racordarea directă a funcțiunilor din subsolul/demisolul imobilului la canalizare, pentru evitarea inundării acestuia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală.

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 16610/15.11.2021 de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: se va păstra caracterul zonei de locuit, se va ameliora traficul în zonă, rezolvarea traseelor și spațiilor pietonale, menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: **planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.**

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan a fost emisă notificarea nr. 246/18.04.2022 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.05.2022 și 10.05.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 15.07.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 13.07.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

AS

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

Oana-Maria Negreu

