



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13864 / 25.07.2022

Referitor dosar nr. 11617/4026/21.06.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 61 din 25.07.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **ISTRATE VASILE și ISTRATE DANIELA** cu domiciliul în **comuna Jina, nr. 578, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 11617 din data 21.06.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 12382 din 01.07.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.07.2022;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – “Construire trup intravilan, zonă servicii turistice și de agrement cu funcțiuni complementare și birouri, construire bungalov-uri, camping și parc rulote”, propus a fi amplasat în comuna Șura Mică, sat Rusciori, extravilan, nr. CF: 101739 (CF vechi 2896N), parcela 592/4/7/1, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarilor **ISTRATE VASILE și ISTRATE DANIELA** este situat în extravilanul satului Rusciori, comuna Sura Mică, în zona de est.

Zonă de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 09/03.12.2021 are o suprafață de **11700 mp**, având categoria de funcțională teren agricol extravilan cu categoria de folosință fâneată.

Prin PUZ se propune o singură zonă funcțională UTR Tsc.

Vecinătăți:

- la nord – pârâu, terenuri agricole;
- la est - extravilan terenuri agricole;
- la sud – DJ 143B;
- la vest – drum agricol, sistematizare canal colector și trup intravilan UTR Tsc Zonă de turism și servicii complementare.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei zone de turism și agrement cu funcțiuni turistice – pensiune, bungalow-uri), parc de rulote, oglinzi de apă, terenuri de sport, zone de deservire, recreere.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>			
<b>UTILIZAREA TERENULUI</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>	<b>Procent</b>
	<b>[mp]</b>	<b>[mp]</b>	<b>%</b>
Suprafață teren	11700	11700	
Suprafață maxima ce poate fi ocupata de construcții	0	3500	30
Spatii pietonale (mineral si deck lemn)	0	2000	17
Circulații, carosabile de acces	0	500	4
Spatii de parcare	0	650	6
Parcaje rulote	0	350	3
Spațiu verde amenajat si oglinda de apa	0	4700	40
<b>TOTAL</b>		<b>11700</b>	

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 80 din 30.06.2022, emis de Administrația Națională – Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, alimentarea cu apă pentru nevoi igienico-sanitare și stingerea incendiilor va fi asigurată după cum urmează:

Varianta 1 – subteran prin construirea a două puțuri realizate pe amplasament;

Variant 2 – prin extinderea rețelelor de alimentare cu apă a localității Rusciori.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de canalizare cu cămine și transportate în funcție de soluția aleasă, după cum urmează:

Varianta 1 – la stația de epurare ce va deserve obiectivul cu evacuarea apelor epurate în cursul de apă Rusciori

Varianta 2 – în rețeaua de canalizare a localității Rusciori prin intermediul unei stații de pompare.

Apele meteorice convențional curate de pe învelitorile clădirilor, vor fi colectate prin rețele interne și descărcate în cursul de apă Rusciori, în dreptul proprietății.

Apele meteorice potențial impurificate de pe platformele betonate folosite de autovehicule vor fi preluate prin guri de scurgere și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu decantor de nămol, cu filtru coalescent și by-pass, apoi vor fi evacuate în rigola stradală sau în cursul de apă Rusciori.

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

POT maxim propus = 30%, cu un procent de spații verzi și oglinzi de apă de minim 40%.

CUT maxim propus = 0,9.

Retrageri edificabil, alinieri în raport cu limitele parcelelor, conform Avizului de oportunitate nr. 09/03.12.2021:

- față de limita sudică – 28,40 m – 34 m pentru asigurarea siguranței față de DJ 143B și a necesarului de parcaje;
- față de limita vestică (drum comunal), nordică și estică – 5,00 m;
- față de limita nordică – se vor păstra zonele de protecție în lungul cursului de apă, respective a zonelor de protecție din jurul barajelor conform anexei 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi ridicate de firme specializate, în baza unor contracte.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 80 din 30.06.2022, Avizul de amplasament PUZ (fără asigurarea utilităților) nr. 9031/19.05.2022 de către APĂ CANAL SIBIU S.A., Avizul de amplasare în parcelă nr. 1160/SU-SB din 10.05.2022, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență” Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, Avizul tehnic pentru PUZ nr. 61/14.04.2022, emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Sibiu, Aviz nr. 318/27.05.2022 emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 09/03.12.2021 de către Primăria Comunei Șura Mică;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren proprietate privată de 11 700 mp și constituirea unei zone funcționale UTR Tsc;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/443.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- stabilirea condițiilor de ocupare și utilizare a terenului P.O.T.; C.U.T., Hmax.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul propus nu conduce la probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. 248/18.04.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
  - b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu e cazul;
  - c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile aviz A.N.I.F. pentru P.U.Z. nr. . 61/14.04.2022;
- se vor respecta prevederile Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 80 din 30.06.2022, emis de S.G.A. Sibiu.
- aveți obligația obținerii avizului/punctului de vedere de la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
- se vor respecta prevederile Notificări nr. 248/18.04.2022, emisă de D.S.P. Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 21.06.2022 și 23.06.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 23.07.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 15.07.2022.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU

**ÎNTOCMIT,**  
Consilier. Cosmina NICOLESCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

