



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr: 16003/02.09.2022

Referitor dosar nr: 22079/20744/21.12.2021

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. SB 157 din 02.09.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **K&K INVESTMENT S.R.L.**, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Dealului, nr. 24, județul Sibiu, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 22079/21.12.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 12319/30.06.2022, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide , ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.08.2022 și a completărilor ulterioare, că proiectul „**Continuare lucrări pentru proiect – Ansamblu comercial și spații pentru servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 316/2007, construire clădiri comerciale și pentru servicii C3, C4, C5, amenajării exterioare, platforme clienți și platforme pentru aprovizionare, drumuri și accese, trotuare, spații verzi, împrejmuire, copertine, rezerve PSI, bazine de retenție și stații de pompare ape pluviale, posturi trafo, elemente de signalistică publicitară, amplasare reclame pe fațade, organizare de șantier**” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. **Calea Șurii Mari, DN14, CF: 122625, CF: 122670, CF: 129054, CF: 129909, județul Sibiu (3.2), nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice” și pct. 13), lit. a);**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e -mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/414.142

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- c) justificarea în raport cu criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu și se află în proprietatea beneficiarului, conform certificatului de urbanism emis de către Primăria municipiului Sibiu, pe DN14 - Calea Șurii Mari fiind înscris în CF: 132487, cu nr. Cad. 132487 și CF: 132471, cu nr. Cad. 132471.

Suprafața de teren destinată prezentului proiect este de 8.240,45 mp, aceasta urmând a fi dezmembrată din parcelele menționate anterior. Terenul este liber de construcții, dar face parte dintr-un amplasament mai extins destinat dezvoltării unui ansamblu comercial, din care unele obiective sunt deja edificate (magazinul Hornbach, hipermarket-ul Kaufland și galeria comercială C2), iar altele urmează a fi autorizate respectiv construite.

Categoria de folosință actuală – curți construcții; destinația – Is zonă de instituții și servicii (S+P+6+M/S+P+6+R/S+D+P+5+M/S+D++P+5+R) și P zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră (regim de înălțime diferențiat sau reglementări speciale) stabilită prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011 și PUZ aprobat cu HCL 316/2007.

Vecinătăți:

- la N: autostrada A1, drum de aprovizionare;
- la E: DN14 - Calea Șurii Mari și terenul privat destinat viitorului corp C3.1;
- la S: terenul privat destinat viitorului corp C4;
- la V: pârâul Hamba și terenul privat destinat viitorului corp C3.3.

La sud și vest, peste pârâul Hamba sunt prezente funcțiuni mixte preponderent industriale, depozitare și servicii. Cea mai apropiată locuință față de corpul C3.2 propus fiind amplasată la cca. 200 m, în sud.

Se propune construirea unei clădiri independente, denumită C3.2, pe zona nord-vestică a amplasamentului, care se va învecina la est cu viitoarea clădire C3.1, iar la vest cu viitoarea clădire C3.3, toate făcând parte din ansamblul comercial de tip retail park, organizat în jurul unei platforme de parcare comune și deservit de un drum de aprovizionare prevăzut perimetral.

Clădirea C3.2 va avea regim de înălțime P și destinația de *Galerie comercială cu spații de închiriat*. Principiul de funcționare este al unei clădiri compartimentate în spații independente, fiecare cu acces direct din exterior, pentru clienți și aprovizionare, în care se vor comercializa diverse categorii de produse: încălțăminte, îmbrăcăminte, electrocasnice, farmaceutice etc. Clădirea C3.2 va fi prevăzută cu o platformă de parcare pentru clienți și angajați și va fi deservită de o zonă de aprovizionare și de diverse construcții tehnico-edilitare (post trafo, bazin de retenție, hidranți exteriori, etc).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.148

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ansamblul comercial este accesibil prin intermediul girației și racordurilor existente la DN14 – Calea Șurii Mari, de care va beneficia și corpul C3.2. Clienții vor intra prin accesul principal existent (girația de pe DN14 și drumul de incintă până la girația interioară) după care vor traversa platforma galeriei comerciale C2 și a corpului C3.1. Accesul de aprovizionare se va face pe drumul prevăzut perimetral incintei ansamblului comercial, care este conectat prin două racorduri existente la DN14 și care deservește și celelalte obiective comerciale. Parcarea Galeriei C3.2 va comunica cu parcarea ansamblului comercial pentru o mai bună relaționare a traficului în incintă. Accesele (clienți și aprovizionare) și legăturile dintre clădiri se vor reglementa prin servituți de trecere reciprocă.

Numărul locurilor de parcare alocate Galeriei C3.2 este de 38 locuri, din care 2 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități. Locurile de parcare respecta necesarul impus prin PUG aprobat prin HCL 165 / 2011, adică un loc de parcare la 40 mp din suprafața construită desfășurată. Amenajările exterioare constau din spații verzi, platforma parcare, drumuri, trotuare, elemente de signalistică publicitară.

Bilanțul teritorial:

Suprafață teren aferent corpului C3.2 - 8.240,45 mp;

Suprafață construită la sol corp C3.2 - 1.512 mp;

Suprafață zone verzi amenajate la sol - 1.648,09 mp (20 %);

(restul zonelor verzi vor fi aferente corpului C6)

Suprafață zone verzi amenajate la sol pentru C6 - 1.888,99 mp;

Suprafață platforme exterioare/parcare - 3.191,37 mp.

Indici urbanistici:

P.O.T. propus - 18,35 %;

C.U.T. propus = 0,18.

Utilități:

Energie electrică: ansamblul comercial se va bransa la rețelele de energie electrică existente.

Alimentare cu apă: ansamblul comercial se va bransa la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, administrată de S.C Apă Canal Sibiu S.A, în baza Avizului de Amplasament nr. 41271/05.01.2022.

Instalații de captare: bransament la rețeaua de alimentare interioară a întregului complex comercial, bransată la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, conducta PEHD DN 160 mm existentă pe strada Drumul Ocnei.

Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei: de la căminul apometru, pentru alimentarea cu apă a rezervoarelor, se va monta o conductă din PEHD DN 110 mm, PN 10.

Rețeaua de distribuție a apei potabile va fi din două ramificații și echipată cu apometre pentru subcontorizare.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor: apa pentru stins incendiile în exterior este asigurată din aceeași sursă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.451

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Rezerva de apă necesară pentru funcționarea instalațiilor de stins incendiu pe timpul teoretic de stingere este:

- $V_{hi} = Q_{ii} \times T_{hi} = 4,2 \times 10 \times 60 = 2.520 \text{ l}$ (volumul de apă pentru hidranți interiori)

- $V_{he} = Q_{ie} \times T_{he} = 10 \times 180 \times 60 = 108.000 \text{ l}$ (volum de apă pentru hidranți exteriori asigurat prin proiectele anterioare)

- $V_r = V_{hi} + V_{he} = 2,52 + 108 = 110,52 \text{ mc}$ – volumul util de apă pentru rezerva de incendiu.

Rezervă intangibilă de apă pentru stingerea incendiilor $V = 108 \text{ mc}$,

Grup de pompare hidranți interiori+exteriori echipat cu: 1 pompă activă + 1 pompă de rezervă, +1 pompă pilot

Ape uzate menajere: se va realiza o rețea de canalizare menajeră de incinta PVC-KG, D 200 mm inclusiv cămine de vizitare cu racordare în canalul menajer existent Dn 250 mm.

Apele provenite de la spălătorul de vase sunt trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi înainte de deversare în canalul Dn 200 mm propus.

Apele pluviale: apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere colectate prin guri de scurgere de pe suprafețele carosabile și de parcare vor fi colectate și transportate de rețeaua exterioară de canalizare pluvială propusa din tuburi PVC KG.

Colectarea apelor meteorice de pe platformele din incinta obiectivului se va face prin guri de scurgere tip carosabil care se vor racorda cu conducte din PVC-KG, la bazinul de retenție, pentru canalizarea pluvială.

Bazinul de retenție are o capacitate de reținere de $V = 200 \text{ mc}$.

Apele colectate de rețeaua exterioară de canalizare pluviale vor fi precurate într-un separator de hidrocarburi având următoarele caracteristici:

Separatorul de hidrocarburi tip Oleopatpr G 40 l/s cu trapă de nămol 4000 l are următoarele caracteristici:

- debit nominal: 40 l/s;
- cantitate ulei utilizata la testare : 240 l;
- racorduri intrare/ieșire Dn 315 mm, echipate cu garnituri de etanșare din EPDM;
- capacitate trapă nămol: 4000 l;
- capacitate depozitare lichide ușoare: 1350 l;
- capacitate totală: 7397 l;
- înălțime cuva: 2935 mm;
- diametrul interior: 2200 mm;
- diametrul exterior: 2455 mm;
- capac de acces Dn 800 mm;
- clasa de sarcini A15, b125, D400;
- cota maxima montaj :2470 mm.

Coordonate Stereo 70 – evacuare în curs de apă Valea Șerpuită	
X	Y
480787.636	433541.483

Se propune realizarea unei guri de vărsare amplasată în albia minoră a cursului de apă Valea Șerpuită, având următoarele coordonate:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/414.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



40

Caracteristicile geometrice ale gurii de vărsare sunt:

- lungime - 3,25 m;
- lățime - 2,30 m;
- înălțime maxima elevație - 1,30 m;
- adâncime maxima de fundare - 1,00 m;
- diametru conducta propusa Dn 600 mm;
- cota inferioara conductă debușare 412,39 mdMN.

La capătul conductei se va monta un clapet metalic batant având DN 600 mm.

Apele pluviale, colectate în bazinul de retenție, se vor pompa cu ajutorul a 2 pompe care vor funcționa simultan și vor refula într-un cămin de canalizare notat în plan cu CPL după care prin cădere libera vor fi deversate prin intermediul unei guri de vărsare în Valea Șerpuită.

Aval de stația de pompare se prevede un cămin de vane notat CVP în care cele două refulări de pompare vor fi unite în una singură cu o țeava de PEHD 160 mm. Aceasta va refula apa pluviala în mod controlat cu un debit de 10 l/s spre căminul CPL.

Organizarea de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura în incintă, în aria delimitată pentru organizarea de șantier aferentă acestui obiectiv. Zona construcției se va delimita printr-un gard provizoriu față de restul ansamblului comercial. Accesul în șantier se va face din racordurile existente la DN14/Calea Șurii Mari. În cadrul lucrărilor de organizare de șantier executanții vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto. Asigurarea utilităților pentru șantier cade în sarcina executanților. Șantierul va fi prevăzut cu următoarele dotări:

- gard cu porți de acces;
- barăci;
- grupuri sanitare ecologice cu rezervor vidanjabil;
- zone de parcare;
- zone destinate depozitării pământului rezultat din excavări;
- suprafețe destinate depozitării materialelor de construcție ce vor fi puse în operă;
- platforme pentru spălarea roților, în zonele de ieșire din șantier;
- drumuri de incintă din balast și piatră spartă pentru accesul traficului.

Zona aferentă organizării de șantier se va amenaja cu un strat de piatră spartă, după decaparea stratului vegetal. Stratul de piatră spartă va fi ulterior evacuat. Pământul rezultat din decaparea stratului vegetal va fi depozitat provizoriu în zona special amenajată în acest scop, putând fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi. Pământul rezultat din săpături va fi depozitat separat de pământul vegetal și va putea fi folosit la umpluturi, în măsura în care este potrivit acestui scop. Pământul în exces va fi evacuat prin grija executantului.

b) cumularea cu alte proiecte: în zonă au mai fost reglementate proiecte de către A.P.M. Sibiu;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: apă, pământ, nisip, fier, lemn, combustibili fosili – amploare redusă a utilizării acestora, fără impact semnificativ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax, 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

-diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative:

-emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

-nu este cazul unor riscuri de accidente major; se vor respecta normele de protecția muncii, PSI și a măsurilor prevăzute prin proiect;

g) riscurile pentru sănătatea umană:

-a fost emisă Notificarea de specialitate de sănătate publică nr. 101/22.02.2022 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: folosința actuală – curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul nu se află în arie naturală protejată sau în zonă inundabilă;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, redus în perioada de execuție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.1450

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) **natura impactului:** impact ne semnificativ în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** impact ne semnificativ;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** mică, în condițiile respectării măsurilor de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu, prevăzute prin proiect;
- e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- a) proiectul se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- b) pentru acest proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. 77 din 28.06.2022 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
 - condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu avizul nr. 77 din 28.06.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:
 - nămolurile rezultate din procesul de separare a hidrocarburilor se vor vidanja de către un operator autorizat, pe bază de contract;
 - punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza Autorizației de gospodărire a apelor obținute în condițiile prevăzute de lege.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- pe colectorul de evacuare a apelor epurate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă în vederea efectuării analizelor de laborator;
- beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție;
- beneficiarul are obligația să anunțe în scris S.G.A. Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.645

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Conform art. 43, alin. 3 și 4 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz. Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, titularul este obligat ca la finalizarea lucrărilor să solicite obținerea autorizației de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 11 (unsprezece) pagini, semnate și ștampilate:

- 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU



p. ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU

ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

