



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8297/02.05.2023

Referitor dosar nr. 3647/1231/24.02.2022

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. SB 96 din 02.05.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC BAU MASCHIENEN SERVICE SRL din județul Sibiu, comuna Șeica Mare, sat Buia, str. Principală, nr. 417, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3647/24.02.2022 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.03.2023 și 12.04.2023, că proiectul “**Construire ansamblu funcțiuni mixte, inclusiv circulații, bransamente și racorduri utilități, conform PUZCP aprobat cu HCL 450/20.12.2021**”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Abatorului, FN, CF Sibiu nr. 105963, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 – pct. 10, lit. b;
- punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

**I. Caracteristicile proiectului:**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect**

Proiectul este propus a se realiza în intravilanul municipiului Sibiu, str. Abatorului, FN, CF 105963, teren în suprafață totală de 42288 mp. Proiectul prezent se referă la etapa I de dezvoltare a zonei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.445145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul de implementare a proiectului este situat în ZCP Cibin Centru – SZCP Cibin Centru\_b Libertatea-Amylon-Abator, folosință actuală – curți construcții, cu destinația ZCP Cibin Centru – SZCP Cibin Centru\_b, stabilită prin PUG aprobat cu HCL nr. 165/2011 și PUZCP aprobat cu HCL nr. 450/2021.

Se propune construirea primei etape dintru-un ansamblu de clădiri și amenajări exterioare, cu funcțiuni mixte și organizare spațiu complex: incintă cu curte interioară, volume în cascadă, funcțiuni suprapuse în același corp de clădire.

Funcțiuni propuse: mix funcțional de locuire, educație, servicii, sport&wellness, loisir și funcțiuni conexe.

### Construcții propuse:

- **Corpul A** – școală cu regim de înălțime S+P+3E+R și Sc=1207 mp, iar **corpul A1** – sala de sport aferentă școlii și utilizabilă comunitar, cu regim de înălțime S+P și Sc=1273 mp;
- **Corpul B** – cu subdiviziunile B0, B1, B2 – spații comerciale și servicii la parter, servicii și birouri – la etajul 1, locuire și alimentație publică la etajele superioare
  - **Subdiviziunea B0** cu funcțiuni mixte, regim de înălțime S+P+3E+R, Sc=542 mp
  - **Subdiviziunea B1** cu funcțiuni mixte, regim de înălțime S+P+3E+R, Sc=654 mp
  - **Subdiviziunea B2** cu funcțiuni mixte, regim de înălțime S+P+3E+R, Sc=518 mp
- **Corpul C** – susține dala urbană din interiorul incintei proiectate și găzduiește parcaje auto și de biciclete, precum și spații tehnice – la subsol și parter. Regimul de înălțime S+P și S totală corp C=1801 mp;
- **Corpul D** – complex de sport&wellness, spa, loc de joacă și cafetărie, regim de înălțime S+P+2E și Sc=794 mp;
- **Corpul G** – amplasat liber în parcul urban, este o grădiniță cu regim de înălțime P+1E și Sc=718 mp;
- **Corpul T** – format din centrală termică de cartier amplasată subteran și un ansamblu de coșuri de fum/gaze, combinat cu un perete artificial de alpinism. Regim de înălțime S+Pp și Sc=50 mp;
- **Parcul urban** – amenajat împrejurul ansamblului construit cu alei ciclo-pietonale și carosabile, locuri de joacă, un teren de baschet/streetball și plantat intensiv.

Număr total de locuri de parcare: în construcții – 122 (corpul C)

Indici urbanistici:

POT max – 70%;

CUT max – 2.

Regim maxim de înălțime în etapa I de dezvoltare – S+P+E3+R/M

(semnificație R/M – etaj retras/mansardă)

Din ansamblul fabricii Amylon se mai păstrează corpul **C1** – **administrativ**, azi cu rol de sediu birouri al proprietarului actual, precum și corpurile **C2** – **cabină poartă**, **C3** – **fost post Trafo** dezafectat (în stare de ruină) și **C4** – **fostă SRG (stație de reglare gaze)** dezafectată, în stare avansată de degradare.

Implementarea etapei I din proiect nu presupune lucrări de demolare a construcțiilor existente în amplasament.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### Tabel indicatori pe corpuri de clădire:

Indicativ	Destinație	RH	Cota ±0,00	H <sub>anc</sub>	A <sub>c</sub>	A <sub>o</sub>	POT	CUT
A	Școală	S+P+3E+R	407,50 m	16,00 m	1 207 m <sup>2</sup>	4 871 m <sup>2</sup>	2,9890 %	0,1231
A1	Sală de sport	S+P	407,50 m	6,10 m	1 273 m <sup>2</sup>	1 241 m <sup>2</sup>	3,1525 %	0,0307
B0	Funcțiuni mixte	S+P+3E+R	407,50 m	16,00 m	542 m <sup>2</sup>	2 428 m <sup>2</sup>	1,3422 %	0,0601
B1	Funcțiuni mixte	S+P+3E+R	407,50 m	16,00 m	654 m <sup>2</sup>	3 210 m <sup>2</sup>	1,5196 %	0,0796
B2	Funcțiuni mixte	S+P+3E+R	407,50 m	16,00 m	518 m <sup>2</sup>	1 943 m <sup>2</sup>	1,2828 %	0,0481
C	Parcaj auto / Dală urbană	S+P	407,50 m	4,90 m	1 801 m <sup>2</sup>	1 719 m <sup>2</sup>	4,4600 %	0,0426
D	Funcțiuni mixte	S+P+3E+R	407,50 m	16,00 m	794 m <sup>2</sup>	2 657 m <sup>2</sup>	1,9663 %	0,0658
G	Grădiniță	P+1E	407,65 m	7,80 m	718 m <sup>2</sup>	912 m <sup>2</sup>	1,7781 %	0,0226
T	Centrală termică	S+P <sub>u</sub>	407,25 m	3,35 m	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	0,1238 %	0,0012
C1	Anexă existentă și menținută	P	407,15 m	3,50 m	317 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>	0,7850 %	0,0079
<b>TOTAL</b>					<b>7 874 m<sup>2</sup></b>	<b>19 448 m<sup>2</sup></b>	<b>19,50 %</b>	<b>0,48</b>

### Bilanț de suprafețe:

Utilizare	Suprafață	Procent
Teren inițial (CF nr. 105963 Sibiu), din care:	42 288 m <sup>2</sup> (*)	
de dezmembrat conform PUZ strada Viitorului	1 510 m <sup>2</sup> (*)	
de dezmembrat conform PUZ strada Abatorului	393 m <sup>2</sup> (*)	
(*) conform extraselor de carte funciară eliberate de OCPI Sibiu		
<b>Teren rămas, care face obiectul autorizării, din care:</b>	<b>40 381 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>
Clădiri, construcții existente și menținute în faza I	317 m <sup>2</sup>	0,79 %
Clădiri, construcții propuse	7 557 m <sup>2</sup>	18,71 %
Alei, trotuare, platforme existente și menținute în faza I	677 m <sup>2</sup>	1,68 %
Alei, trotuare, platforme propuse	4 755 m <sup>2</sup>	11,78 %
Spații verzi și libere de folosință specializată	2 015 m <sup>2</sup>	4,99 %
Spații verzi și libere de folosință comună	7 094 m <sup>2</sup>	17,57 %
Teren neutilizat, care va fi dezvoltat ulterior, conform PUZ	17 966 m <sup>2</sup>	44,49 %
<b>POT rezultat</b>		<b>19,50 %</b>
<b>CUT rezultat</b>		<b>0,48</b>
<b>Regim de înălțime maxim</b>		<b>S+P+3E+R</b>
<b>Înălțime maximă atic retras</b>		<b>20,00 m</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444048

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### Vecinătățile proiectului:

- la est - calea ferată (limita proprietății CFR), cu zona de protecție;
- la sud-est - imobil str. Abatorului nr. 40 (CF 15677) – depozite și servicii în spatele unui bloc de locuințe;
- la sud - str. Abatorului, inclusiv un bloc de locuințe la nr. 10 (CF 18076);
- la vest - fabrica Libertatea (imobil CF 113060);
- la nord - str. Cîbinului (Viitorului), pe malul râului Cîbin.

Conform documentului avizare CTE nr. 281 emis de Compania Națională de Căi Ferate CFR SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov, construcția va fi amplasată:

- în afara zonei cadastrale;
- în afara zonei de siguranță a căii ferate (a cărei limită este la 20,00 m din axul liniei căii ferate);
- în zona de protecție a căii ferate (a cărei limită este la 100,00 m din axul liniei căii ferate);
- împrejmuirea va fi în zona de siguranță dar la limita cadastrală c.f.

Se vor respecta condițiile și prevederile avizului CFR nr. 281 emis de Compania Națională de Căi Ferate CFR SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov.

Căile de acces sunt constituite din căile de circulație funcțională, care permit accesul pietonal și auto direct din str. Abatorului (sud-vest) și din str. Viitorului (nord).

Căile de acces și parcarile se vor amenaja corespunzător, prin betonare/pavare și asigurarea colectării apelor pluviale de pe acestea.

### Circulații în interiorul parcelei – amenajarea străzii Amylon:

Strada AMYLON (suprafață totală finală 5137 mp, lățime totală 21 m):

- în forma sa finală, va face legătura între strada Abatorului și strada Viitorului;
- este o stradă în sistem shared space - pietonal și auto (după necesități) - având o zonă centrală care poate asigura în caz de nevoie un trafic auto normal;
- va fi dezvoltată în două etape, primele tronsoane se vor realiza în etapa actuală (aprox. 2937 mp, lățime totală 21 m), urmând ca restul suprafeței (aprox. 2200 mp, profil lățime 21 m) să fie realizată în etapa următoare de dezvoltare a ansamblului prevăzut prin PUZ aprobat;
- în această etapă se va realiza infrastructura utilitară pe întreaga lungime a străzii propuse, urmând ca finisarea să fie realizată doar pe zona de 2937 mp, propusă a se da în folosință prin etapa prezentă din proiect.

Aleea TOR (1818 mp, lățime 15,75 m)

- se realizează integral în această etapă;
- este o alee auto și pietonală dispusă la sud-vestul ansamblului propus, perpendicular pe strada Abatorului;
- este o alee de deservire locală din care se realizează accesul la parcajele dispuse atât în parter, cât și în subsol;
- din această alee se va realiza accesul auto de intervenție către zona de parc/gradiniță;
- infrastructura utilitară se va realiza integral în această etapă.

Str Amylon + Aleea Tor (în etapa I) = 2937 + 1818 = 4755 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Conform avizului de gospodărire a apelor nr. SB 20 din 15.02.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române:

**Alimentarea cu apă se va face** în scop igienico-sanitar și pentru stingerea incendiilor. Sursa de alimentare cu apă a obiectivului o constituie rețeaua publică de distribuție a apei potabile, aflată în exploatarea Apă Canal Sibiu SA.

*Instalații de aducțiune de înmagazinare* - Etapa I: Alimentarea cu apă potabilă pentru consum menajer și pentru refacerea rezervei intangibilă de incendiu, pentru Etapa 1 (Corpurile Corpul A – Scoala și sala de sport, Corpul B1, B2 – Locuințe și spații comerciale, Corpul C – Parcaj și Corpul D – Zona wellness, Corpul G – Gradinița), se va realiza printr-un cămin de branșament la rețeaua publică PE 160 mm existentă în strada Abatorului, prin intermediul unui tronson de conductă tip PEID, cu diametrul nominal de De 110 x 4.6 mm, amplasat în canivou tehnic, până în subsolul Corpului B0, unde va alimenta gospodăria de alimentare cu apă.

*Stația de hidrofor* - Toate obiectivele cu înălțime mai mare de P+3E vor fi alimentate cu apă de la o stație de hidrofor proprie.

*Apa pentru stingerea incendiilor* va fi asigurată din aceeași sursă.

#### **Canalizarea apelor uzate menajere**

Pe strada Abatorului și Viitorului există în prezent rețea publică de canalizare menajeră, astfel apele uzate menajere provenite de la consumatori se vor deversa la canalizarea publică existentă pe aceste străzi prin extinderea rețelelor publice, cu respectarea avizului tehnic nr. 10502/08.12.2022, emis de SC Apă Canal Sibiu SA.

**Evacuarea apelor pluviale** – apele pluviale de pe suprafața platformelor rutiere vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere prevăzute cu sistem de filtrare hidrocarburi. Rețeaua de canalizare pluvială din incintă va descărca apele pluviale în bazinul de retenție. Apele stocate în bazinul de retenție vor fi utilizate pentru irigarea spațiilor verzi.

Pentru acest proiect s-a emis aviz de securitate la incendiu nr. 150/22/SU-SB din 08.07.2022, de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu.

**b) cumularea cu alte proiecte** – se propune construirea primei etape dintr-un ansamblu de clădiri și amenajări exterioare, cu funcțiuni mixte;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse;

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate** – diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) poluarea și alte efecte negative** – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:**

- riscul de accident: nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444147

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**g) riscurile pentru sănătatea umană:** Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu a emis notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 798/03.11.2022, conform căreia obiectivul trebuie să respecte condițiile incluse în capitolul VI. Condiții și Recomandări din Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru “Construire ansamblu funcțiuni mixte, inclusiv circulații. Branșamente și Racorduri” situat în municipiul Sibiu, str. Abatorului, nr. FN, CF 105963, județul Sibiu, elaborat de SC Impact Sănătate SRL Iași, Dr. Chirilă Ioan, abilitat de Ministerul Sănătății cu nr. 1/07.11.2019.

## **2. Amplasarea proiectelor:**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul aferent proiectului este situat în intravilanul municipiului Sibiu, strada Abatorului, FN, identificat prin CF Sibiu nr. 105963, folosința actuală curți construcții-construcții anexă, destinația – ZCP Cibin Centru – SZCP Cibin Centru b, stabilită prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/2011 și PUZCP aprobat cu HCL nr. 450/2021, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Sibiu;

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

**a) importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;

**b) natura impactului:** impact nesemnificativ;

**c) natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

**d) intensitatea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444115

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- investiția se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul de gospodărire a apelor nr. SB 20 din 15.02.2023 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444455;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
  - în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual A.P.M., până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
  - organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
    - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.441165

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/installațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- respectarea condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu avizul de gospodărire a apelor nr. SB 20 din 15.02.2023 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444157

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în emisari naturali se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de Normativul NTPA – 001 prevăzut de H.G. 352 din 2005;
- este interzisă punerea în funcțiune a folosinței înainte de execuția și punerea în funcțiune a rețelei de canalizare;
- la autorizarea folosinței se va ține seama și de prevederile legale privind obligativitatea montării de aparate sau instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă prelevate sau evacuate;
- punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza autorizației de gospodărire a apelor obținută în condițiile prevăzute de lege;
- respectarea condițiilor incluse în capitolul VI. Condiții și Recomandări din Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru "Construire ansamblu funcțiuni mixte, inclusiv circulații. Branșamente și Racorduri" situat în municipiul Sibiu, str. Abatorului, nr. FN, CF 105963, județul Sibiu, elaborat de SC Impact Sănătate SRL Iași, Dr. Chirilă Ioan, abilitat de Ministerul Sănătății cu nr. 1/07.11.2019;
- respectarea condițiilor prevăzute în documentul avizare CTE nr. 281 emis de Compania Națională de Căi Ferate CFR SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov
- proiectul se va realiza în conformitate cu PUZCP aprobat cu H.C.L. nr. 450/2021.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.**

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444185

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 11 (unsprezece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Nicoleta CRISTEA**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Gabriela CĂPĂȚINĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679