



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 15235 / 17.08.2022

Referitor dosar nr. 7325/2536/13.04.2022

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. SB 140 din 17.08.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC **GAMMIS SRL** din județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Brateiului**, nr. **35**, înregistrată la  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 7325/13.04.2022 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.07.2022, că proiectul **“Lucrări de construire pentru: Spălătorie auto self service”**, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Brateiului**, FN, CF nr. 111233, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect**

Terenul pe care se propune investiția este proprietatea SC GAMMIS SRL, fiind amplasat în intravilanul municipiului Mediaș, identificat prin CF nr. 111233, în suprafață de 1528 mp – suprafața în acte, respectiv 1461 mp – suprafața măsurată. Imobilul este situat în zona UTR5 de activități mixte, subzona ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, dominant locuire - M3a.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Proiectul propune lucrări de construire pentru spălătorie auto self service în baza unui P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 279/2021 al Municipiului Mediaș.

Proiectul constă în construirea unei platforme acoperite pentru spălătorii auto în regim self service cu 4 posturi de spălare, realizarea a 2 posturi de aspirare, amenajarea incintei cu locuri de parcare, căi de circulație auto și pietonale, precum și amenajarea de spații verzi.

Suprafața construită – 148,78 mp;

S posturi aspirare – 50 mp;

S pavată +S parcări – 720 mp;

S spațiu verde – 541 mp.

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Mediaș, conform avizului de amplasament favorabil nr. 4261/15.06.2021, emis de SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș. Apa prelevată va fi utilizată în scop igienico-sanitar și în cadrul spălătoriei auto.

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate din cadrul investiției vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Mediaș.

Apele uzate rezultate din cadrul spălătoriei vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Mediaș, după trecerea prealabilă printr-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător.

Apele pluviale vor fi colectate în rețeaua interioară de canalizare pluvială și evacuate în rețeaua de canalizare pluvială existent pe strada Brateiului.

**b) cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse;

**d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate** – diferitele categorii de deșeurii generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) poluarea și alte efecte negative** – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:**

- riscul de accident: nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** nu este cazul, proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, conform notificării de asistență de specialitate de sănătate publică emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

## **2. Amplasarea proiectelor:**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul aferent proiectului este situat în intravilanul municipiului Mediaș, identificat prin CF nr. 111233, în zona UTR5 de activități mixte, subzona ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, dominant locuire - M3a, conform certificatului de urbanism;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444195.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, redus în perioada de execuție;

b) natura impactului: impact nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;

e) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- investiția se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul de gospodărire a apelor nr. 73 din 07.06.2022 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Administrația Națională Apele Române;
  - conform deciziei nr. 6115/EJ/2560/357D/07.06.2022 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș, pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea
- 
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
  - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
  - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
  - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
  - adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
  - constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
  - aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
  - în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
  - se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
  - respectarea condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu avizul de gospodărire a apelor nr. 73 din 07.06.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Administrația Națională Apele Române:
    - racordarea la sistemul de alimentare cu apă/canalizare se va face doar după obținerea și în conformitate cu avizul/acceptul de racordare ce va fi emis de operatorul hidroedilitar din localitate;
    - în zona obiectivului se interzice folosirea substanțelor prioritare – prioritare periculoase și a oricăror substanțe care pot produce poluarea de orice natură a solului/apelor freatice;
    - sistemele de peepurare a apelor uzate tehnologice vor fi exploatate și întreținute corespunzător, în vederea încadrării indicatorilor de calitate în valorile admise

conform H.G. nr. 188/2002 (NTPA 002), cu modificările și completările ulterioare.

- respectarea punctului de vedere nr. 1246/06.07.2022 exprimat de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 12684/06.07.2022: în cazul în care, pe parcursul lucrărilor, descoperă vestigii arheologice (morminte, fragmente de ziduri/fundații sau materiale de construcție rulate – piatră cioplită/sculptată, cărămidă, monede, oase, fragmente ceramice etc.) titularul este obligat să dispună sistarea temporară a lucrărilor și să anunțe în termen de maxim 72 de ore beneficiarul și D.J.C. Sibiu, conform prevederilor art. 4, alin (4) și art. 10 din OG 43/2000 republicată.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.**

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 8 (opt) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**p. ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Nicoleta CRISTEA**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679