



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14650 / 05.08.2022

Referitor dosar: 5747/1967/22.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 132 din 05.08.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **AVRAM MIHAELA-TIA** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Lebedei, nr. 31, județul Sibiu, pentru proiectul “**Construire casă de vacanță; anexe; împrejmuire; bransamente utilități**” propus a fi amplasat în, orașul Avrig, str. Valea Avrigului, nr. 454, identificat prin CF Avrig nr. 105011, nr. parcelă 3984/17, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5747/22.03.2022 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.06.2022 și a completărilor ulterioare, înregistrate la A.P.M. Sibiu cu nr. 13796 din 22.07.2022, că proiectul “Construire casă de vacanță; anexe; împrejmuire; bransamente utilități”, propus a fi amplasat în orașul Avrig, str. Valea Avrigului, nr. 454, identificat prin CF Avrig nr. 105011, nr. parcelă 3984/17, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- punctele de vedere scrise și transmise de autoritățile membre în Comisia de Analiză Tehnică din data de 20.10.2021;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653. 0743/037.012; Fax. 0269/441.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Investiția propusă are ca scop construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime P+M, pe un teren aflat în intravilanul localității Avrig, având suprafața de 2000 mp, categoria de folosință fâneață, destinații admise conform PUG și RLU: turism, agrement, servicii, case de vacanță. Prin proiect se propune și construirea unei împrejurări pe laturile parcelei în scopul delimitării și protejării parcelei.

Coordonatele amplasamentului proiectului în sistem de referință STEREO'70:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
4	464441.73	457346.40	LIM
3	464415.16	457342.27	LIM
2	464417.34	457442.47	LIM
1	464430.44	457444.96	LIM

INDICATORI URBANISTICI CONFORM REGLEMENTĂRILOR DIN ZONĂ:

- Suprafață teren – acte:	2000.00 m ²
- Suprafață teren – măsurată:	1986.00 m ²
- Suprafață construită propusă:	84.24 m ²
- Suprafață desfășurată propusă:	154.20 m ²
- P.O.T. existent:	0.00 %
- C.U.T. existent:	0.00
- P.O.T. propus:	4.24 %
- C.U.T. propus:	0.07
- Regim de înălțime propus:	+6.60 m (P+M)
- Înălțimea maximă la streșină:	+3.50 m
- Înălțimea maximă a construcției:	+6.60 m
- Retragera de la stradă (EST):	55.66 m
- Distanțele față de limitele de proprietate:	
- Față de limita din SUD:	7.88 m
- Față de limita din VEST:	35.31 m
- Față de limita din NORD:	1.00 m

Utilități: în zona studiată există deja rețelele esențiale funcționării:

- alimentarea cu apă: prin branșament la rețeaua existentă;
- evacuarea apelor uzate: prin branșament la rețeaua existentă;
- asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;
- rețea electrică: prin branșament la rețeaua existentă;
- rețea de gaze: prin branșament la rețeaua existentă;
- telecomunicații: prin branșament la rețeaua existentă.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



- c) **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – agregate minerale sortate și nesortate, material lemnos, impact ne semnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse;
- d) **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate** – deșeurile generate în timpul realizării investiției vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- e) **poluarea și alte efecte negative** – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;
- f) **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice** – nu este cazul;
- g) **riscurile pentru sănătatea umană** – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor:

- a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul este situat în intravilanul orașului Avrig, proprietate privată a titularului de proiect, situația existentă a terenului conform Certificatului de urbanism, emis de către Primăria Orașului Avrig – fâneață, destinații admise – turism, agrement, servicii, case de vacanță;
- b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;
- c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**
 1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
 2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
 3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
 4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
 5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului este situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
 6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
 7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
 8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679/GA



- b) natura impactului: impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: mică, în perioada de realizare și funcționare;
- e) probabilitatea impactului: nesemnificativă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: temporar, nesemnificativ;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul proiectului fiind situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- conform listei de control întocmită în baza Ordinului nr. 262/2020, nu este posibil ca impactul proiectului asupra ariei naturale protejate să fie semnificativ, ca urmare, nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate;
- prin implementarea prezentului proiect nu va fi afectată starea de conservare a speciilor pentru care a fost declarată arie naturală protejată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, conform adresei nr. 707/ST – SB/23.05.2022, transmisă de A.N.A.N.P. – Serviciul Teritorial Sibiu;
- pentru acest proiect a fost emis de către A.N.A.N.P. – Serviciul Teritorial Sibiu Avizul favorabil nr. 92/ST – SB/21.06.2022.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- conform adresei nr. FRS – 3/924/06.06.2022 eliberată de S.G.A. Sibiu, realizarea investiției nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, în consecință nu este necesară solicitarea și obținerea Avizului de Gospodărire a Apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare și a măsurilor de reducere a impactului menționate în acesta;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@anpmb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/44.114

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.135

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- **respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 92/ST - SB din 21.06.2022, emis de A.N.A.N.P. – Serviciul Teritorial Sibiu:**
 - se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor pentru care a fost declarată arie naturală protejată, propuse în memoriul de prezentare;
 - se interzice deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă a păsărilor; se interzice deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și /sau a ouălor din natură;
 - se va restrânge la minim suprafața ocupată de organizarea de șantier;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653. 0743/037.012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- pe perioada realizării lucrărilor se vor utiliza utilaje și echipamente care produc un nivel cât mai scăzut de zgomot și vibrații;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare eliminării cauzelor și limitarea consecințelor negative.
- **respectarea prevederilor Planului de management al ariei naturale protejate ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21

din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@anmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.944

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 8 (opt) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**p. ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Ruxanda FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679