



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17172 / 26.09.2023

Referitor dosar nr. 13091/4871/13.07.2023

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

SB 182 din 26.09.2023

Titularul activității: SC DO SRL

Adresa sediu social: Localitatea Gura Râului, nr. 447G, județul Sibiu.

Punct de lucru: Pensiunea Lacul de Argint

Locația activității: Localitatea Gura Râului, nr. 447G, județul Sibiu.

Activitatea se încadrează în următorul cod CAEN:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	262	5510	Hoteluri

Emisă de: A.P.M. Sibiu

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare).

Termenul în care titularul activității solicită aplicarea vizei anuale este de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține. În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială, conform prevederilor Ordinului nr. 1150/2020, art. 5, alin. 4, anexă la procedură, cu modificări și completări ulterioare.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de **SC DO SRL**, cu punctul de lucru în localitatea **Gura Râului, nr. 447G, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 130911/13.07.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului din data de 25.07.2023, a analizării în cadrul Colectivului Intern de Analiză din data de 09.08.2023,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



în baza Hotărârii nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a O.M. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: Pensiunea Lacul de Argint – SC DO SRL, cu punctul de lucru în localitatea Gura Râului, nr. 447G, județul Sibiu,

Documentația conține: cerere pentru eliberare autorizației de mediu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 13091/13.07.2023; fișa de prezentare și declarație; piese desenate; mediatizare Turnul Sfatului 07.07.2023; plan de situație, decizia de emitere a autorizației de mediu nr. 158 din data de 09.08.2023 afișată pe site-ul A.P.M. Sibiu, în data de 09.08.2023; OP nr. 172 din 07.07.2023-(500 lei); proces verbal de verificare a amplasamentului nr.13632/25.07.2023;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități: Certificat de înregistrare seria B nr. 4645556 din 09.02.2023, J32/1343/01.07.1993, CUI 4408313 din 30.07.2003, emis de O.R.C.Sibiu; Certificat Constatator nr. 640402/09.06.2023; CF 108750 Gura Râului; Document de înregistrare sanitară nr. 492 din 21.07.20023, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu; Document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor nr. VA12650 din 21.07.2023, emis de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu; Declarație de impunere emisă de Primăria Gura Râului; Contract de vânzare - cumpărare între SC PMC GREEN ENVIRONMENT SRL și SC DO SRL.

Prezentă autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în România;
- titularul autorizației este obligat să dețină contracte valabile pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor, pe toată perioada de valabilitate a autorizației de mediu;
- în cadrul politicii de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația respectării ierarhiei deșeurilor, în conformitate cu art. 4, din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023. Deșeurile care nu au fost valorificate trebuie supuse unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului. Producătorul de deșeuri are obligația de a desemna o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor legale sau să delege această obligație unei terțe persoane, care trebuie să fie instruită în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anp.m.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- recunoscute la nivel național. Conform art. 17, alin (3) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023. pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să introducă colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile;
- conform art. 13, alin (5) din O.U.G. nr. 92/2021, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare operatorul are obligația să ia măsuri pentru reducerea generării de deșeuri alimentare drept contribuție la realizarea obiectivului de dezvoltare durabilă al Organizației Națiunilor Unite referitor la reducerea cu 50% a deșeurilor alimentare pe cap de locuitor la nivel mondial, până în anul 2030 și să încurajeze donațiilor de produse alimentare și alte forme de redistribuire pentru consumul uman, acordând prioritate uzului uman față de hrana pentru animale și față de prelucrarea ulterioară în produse nealimentare.
- gestionarea deșeurilor de uleiuri uzate se va face conform prevederilor din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- titularul activității are obligația de a notifica A.P.M. Sibiu dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații, înainte de realizarea modificării conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificări și completări ulterioare;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- SR 10009/2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

Suprafața totală a amplasamentului este de 2702 mp.

Suprafață construită C1, S = 474 mp având regimul de înălțime S+P+E+M;

Suprafață construită C2, S = 53 mp - loc depozitare combustibil solid;

Suprafață construită C3, S = 42 mp - filigorie;

Suprafață construită C4, S = 52 mp - parcare acoperită.

Activitatea se desfășoară într-o clădire de tip S+P+E+M și este împărțit astfel:

- Subsol: camera centralei, birou, vestiar, spălătorie, grup sanitar, camere depozitare, hol acces;
- Parter: recepție, sala mese, sală conferință, grupuri sanitare, cameră depozitare, bucătărie, camere depozitare produse, hol acces;
- Etaj: camera de cazarmament și 6 spații de cazare;
- Mansardă: camera de cazarmament și 6 spații de cazare.

Unitatea deține 12 camere de cazare, restaurant cu 40 locuri, o terasă exterioară de 30 locuri și încă o terasă de 15 locuri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anp.m.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- dotări specifice unităților de cazare și alimentație publică (hotă inox cu inducție, mașina gătit inox, friteuza, cuptor, cameră frigorifică, frigider, mașină de spălat vase, ladă frigorifică, mese și scaune);

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități:

Materiile prime:

- materiale specifice activității de cazare;
- produse alimentare (produse din carne, produse din panificație, lactate, legume și fructe proaspete sau congelate, orez, zahăr, făină, ulei, ouă, cafea), produse nealimentare și băuturi alcoolice și nealcoolice, în funcție de comenzi;

Materiile auxiliare:

- detergenți biodegradabili pentru vase și pentru textile, dezinfectanți;

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Unitatea este racordată la rețelele de energie electrică, alimentare apă potabilă și canalizare ale localității Gura Râului.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Pentru hotel - activități de cazare – recepție, rezervare, cazare turiști;

Pentru restaurant - activități de alimentație publică: recepție materie primă; pregătire preparate culinare; servire.

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate: Nu este cazul.

5. Produsele și subprodusele obținute: servicii specifice de cazare și alimentație publică.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:

- două centrale termice ce funcționează pe combustibil solid (lemn), una cu capacitatea de 125 kW și cea de-a doua cu o capacitatea de 95 kW. Gazele arse sunt evacuate pe un horn cu înălțimea de 15 m și diametru de 40 cm.

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

- CAEN 5520 – facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată;
- CAEN 5610 – restaurant;
- CAEN 5630 – baruri și alte activități de servire a băuturilor;
- CAEN 5590 – alte servicii de cazare;

8. Programul de funcționare:

14 ore/zi; 7 zile/ săptămână; 365 zile/an.

Se va respecta programul de funcționare stabilit de Primăria Localității Gura Râului.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

SOL: nu se vor depozita deșeuri în afara spațiilor de depozitare. Spațiile de lucru, zona de parcare și acces sunt betonate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aer: Unitatea este dotată cu hote pentru captarea și evacuarea aburului și fumului de la mașinile de gătit, dotate cu filtre metalice și coșuri de evacuare; coș pentru evacuarea gazelor arse de la centralele termice cu o înălțime de 15 m și diametru de 40 cm.

Apă:

Pretratate ape pe amplasament: nu este cazul.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Pubele pentru colectarea deșeurilor pe categorii sunt amplasate într-un spațiu special amenajat, în exteriorul clădirii.

3. Concentrațiile și debitele masive de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Apă : Indicatorii de calitate ai apelor menajare evacuate de pe amplasament se vor înscrie în limitele prevăzute de operatorul rețelei, fără depășirea limitelor indicatorilor de calitate prevăzute în H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002. NTPA - 002.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale convențional curate nu vor depăși limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005, pentru modificarea și completarea H.G. 188/2002. Normativul NTPA-001.

Aer: poluanții la emisia în atmosferă se vor încadra în valorile limită de emisie prevăzute în Ordinul 462/1993 pentru instalațiile de ardere pe bază de combustibil solid: pulberi – 100 mg/Nmc, monoxid de carbon (CO) – 250 mg/Nmc, oxizi de sulf (SO_x)(exprimați în SO₂) –2000 mg/Nmc, oxizi de azot (NO_x)(exprimați în NO₂) – 500 mg/Nmc, substanțe organice (exprimate în carbon total (C)) – 50 mg/Nmc. Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6% vol.

Zgomot: conform SR 10009/2017 nivelul acustic echivalent continuu la limita spațiului funcțional, generat de activitate, nu va depăși 65 dB (A).

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea indicatorilor precizați la pct. II. nr. 3, se va realiza prin metode acreditate, costurile monitorizării revenind titularului de activitate. Monitorizarea se va realiza la solicitarea autorității de mediu, prin sondaj, în cazul unor sesizări sau poluări accidentale.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

I. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate/lună	Operațiune valorificare/eliminare	Cod operațiune
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	4,0 mc	Eliminare	D5
15 01 01	ambalaje de hârtie-carton	10 kg	Valorificare	R12



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

c-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



15 01 02	ambalaje de materiale plastice	15 kg	Valorificare	R12___
15 01 04	ambalaje metalice	1 kg	Valorificare	R12
15 01 07	ambalaje de sticlă	50 kg	Valorificare	R12
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	20 kg	Valorificare	R12
20 01 25	uleiuri și grăsimi comestibile	60 kg	Valorificare	R12

R12 - schimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R1 la R11;

D5 - depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimente separate etanșe, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediul înconjurător și altele asemenea.

2. Deșeuri colectate Nu este cazul.

3. Deșeuri stocate temporar Nu este cazul.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): Nu este cazul

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea dispozițiilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

- se va ține evidența cantităților de deșeuri rezultate în conformitate cu O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023;

- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

7. Ambalaje folosite și rezultate – tipuri și cantități – nu este cazul

8. Modul de gospodărire a ambalajelor - nu este cazul

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite - Nu este cazul.

2. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

Obiectivul nu intră sub incidența directivei SEVESO.

3. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

În conformitate cu prevederile art. 28 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, completată, modificată și aprobată prin Legea nr. 265/2006.

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Aplicații SIM:

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor; Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșuri.	anual	până la data de 15 martie sau la solicitarea A.P.M.	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșuri.

Alte raportări:

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Autoritatea competentă la care se face raportarea
1.	Orice poluare semnificativă se va anunța telefonic	când se produce	în cel mai scurt timp posibil	A. P.M. Sibiu și G.N.M. – C.J. Sibiu
2.	Orice date solicitate cu privire la calitatea factorilor de mediu din zonă	la solicitarea A.P.M. Sibiu		A.P.M. Sibiu

Notă: A.P.M. Sibiu - Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

G.N.M. – C.J. Sibiu - Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Sibiu.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Prezenta autorizație de mediu conține 8 (opt) pagini și a fost eliberată în 3 (trei) exemplare: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORIAN**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

ÎNTOCMIT,
consilier Diana BLAGA
consilier Mirela VULCAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.apm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679