



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2382 / 12.02.2024

Referitor dosar 9571/3073/22.05.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 23 din 12.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de JET OIL EXPRESS S.R.L. cu sediul în municipiul Sibiu, Șoseaua Alba Iulia, nr. 79, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9571/3073/22.05.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.08.2023, și a completărilor ulterioare, că proiectul "Schimbare de destinație din centru multifuncțional în stație carburanți, realizare spălătorie auto tip self service", propus a fi amplasat în comuna Păuca, satul Păuca, nr. 74, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la punctele: 10.b) și 6.c);
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- lista de control aferentă etapei de încadrare, conform Ordinului nr. 269/2020, privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluare impactului asupra mediului în context transfrontalieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Funcțiunea dominantă a zonei - fondul construit existent se compune din locuințe individuale cu specific rural majoritar, dar și construcții noi, urban cu regim de înălțime parter, parter, sau subsol + parter + etaj (mansardă) și anexe pentru activități gospodărești, dotări.

Conform C.F. Păuca 100118 terenul are o suprafață de 807,00 mp, iar pe teren se afla o construcție C2 cu regim de înălțime Parter, suprafață construită fiind de 71 mp și a funcționat ca centru de informare tip info-rural.

Prin proiectul propus se dorește schimbarea de destinație a clădirii existente din centru multifuncțional, în vederea amenajării unei stații de carburanți auto, precum și realizarea unei spălătorii de tip self service. În acest sens se dorește păstrarea clădirii existente, urmând a se face recompartimentări din materiale ușoare și piese de mobilier în vederea asigurării funcționii noului spațiu.

Stația de carburanți va fi dotată cu 1 pompa cu doua pistoale, un pistol pentru benzina și unul pentru motorina. Depozitul de carburanți va fi compus din doua rezervoare subterane (un rezervor de 10mc și un rezervor de 15mc), metalice, cilindrice, orizontale cu pereți dubli echipate cu sisteme de recuperare a vaporilor COV. Stația este dotată cu gura de scurgere, se vor prevedea guri de recuperare vapori și guri de aerisire.



Spălătoria auto va cuprinde 2 boxe independente realizate din panouri de compartimentare metalice ușoare. Se va mai realiza un spațiu separat ce va cuprinde o colonetă apă și aer comprimat, precum și aspirator auto.

Unitatea își va asigura necesarul de apă utilizată în scop tehnologic, din rețeaua de apă a Com. Păuca, distribuită de SC Apa -Canal SA Sibiu. Apele uzate menajere, se vor evacua în rețeaua de ape uzate urbane a com. Păuca, administrată de SC Apa - Canal SA Sibiu

Apele uzate tehnologice de la spălătoria auto, vor fi colectate și trecute prin separatorul de produse petroliere tip ECO DE05 (Q=2,53 l/s, Vt= 690 l) cu evacuare în rețeaua de canalizare a comunei Păuca. Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere provenite de pe platforma benzinăriei și a platformei de parcare a autoturismelor se colectează prin rigole tip Purtător și se vor trece printr-un separator de produse petroliere tip DDSH3, (Q = 3 l/s, Vt = 1.200 l), cu evacuare în pârâul necadastrat limitrof incintei, și apoi în pr. Păuca. Energia electrică va fi asigurată prin bransament la rețeaua locală.

Pentru proiect s-au emis următoarele avize: Aviz de gospodărire a apelor nr. 90/28.07.2023, emis de A.N. Apele Române - S.G.A. Alba, Notificarea nr. 722/16.10.2023, emisă de D.S.P. Sibiu; Aviz de securitate la incendiu nr. 892/23/SU-SB din 14.12.2023, emis de I.S.U. Sibiu; Aviz de amplasament nr. 15297/30.06.2023, emis de Apă Canal Sibiu.

b) cumulară cu alte proiecte - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - impact nesemnificativ, pentru sol/subsol, aer;

d) cantitatea și tipurile de deșeură generate/gestionate - în perioada de construcție vor rezulta deșeură din construcții și deșeură menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate; în timpul funcționării vor rezulta deșeură menajere și asimilabile, precum și deșeură care conțin substanțe periculoase -ce vor fi gestionate prin firme autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - pe perioada execuției lucrărilor și afunționării, emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, noxe provenite de la gazele de eșapament ale utilajelor/autovehiculelor - cu impact nesemnificativ, reversibil;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice - nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativete tehnice de proiectare și execuție, precum și normativete P.S.I., în vigoare;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul, conform notificării DSP Sibiu nr.722/16.10.2023;

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - proiectul se va realiza în intravilanul localității, în zona de locuințe cu funcțiuni mixte locuințe și servicii;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impactul redus asupra mediului, având în vedere suprafața mică de teren afectată;

b) natura impactului: impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact nesemnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării și defășurării proiectului;

e) probabilitatea impactului în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare a proiectului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Pentru proiect s-a emis avizul de gospodărire a apelor nr. 90/28.07.2023, emis de A.N. Apele Române - S.G.A. Alba și nu necesită S.E.I.C.A, conform decizie nr. 4148/IS/18.07.2023, emisă de A.N. Apele Române - S.G.A. Alba.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- respectarea prevederilor legii nr. 24/2007 actualizată și republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, titularul autorizației de



construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2022, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2022, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/installațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
 - la finalizarea lucrărilor terenurile afectate de proiect vor fi readuse la starea inițială;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale

Pagină 4 din 6



absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;

- Respectarea obligațiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. 90/28.07.2023, A.N. Apele Române - S.G.A. Alba:
 - beneficiarul este obligat ca pe toată perioada de execuție a lucrărilor să asigure scurgerea normală a apelor precum și să ia toate măsurile pentru prevenirea poluării apelor;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport se va realiza numai de către societăți specializate autorizate, în afara zonei de influență a apelor;
 - este interzisă deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor sau a nămolurilor în cursurile de apă sau pe malul acestora;
 - apele uzate menajere se vor încadra în limitele stabilite de operatorul stației de epurare;
 - se va asigura întreținerea corespunzătoare a separatorului de produse petroliere;
 - reziduurile petroliere și nămolul din separatorul de produse petroliere vor fi preluate de firme specializate, pe bază de contract;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORIAN

ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ

ÎNTOCMIT
consilier Simona ZAMBORI
consilier Gabriela CĂPĂȚINĂ