



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20427 / 17.11.2022

Referitor dosar nr. 6149/2124/28.03.2022

DECIZIE nr. 7/17.11.2022
PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU
pentru

Planul Urbanistic Zonal – “Construire ansamblu rezidențial: construcții colective cu spații servicii”, propus a fi implementat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Tractorului, FN, titular SC DMX CONSTRUCTION SRL prin SC XUX INVESTMENT SRL.

Având în vedere:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședința Comitetului Special Constituit la data de **16.11.2022.**

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

Emiterea avizului de mediu pentru *Planul Urbanistic Zonal – “Construire ansamblu rezidențial: construcții colective cu spații servicii”, propus a fi implementat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Tractorului, FN, titular SC DMX CONSTRUCTION SRL prin SC XUX INVESTMENT SRL.*

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004 cu modificări și completări ulterioare, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și a completărilor solicitate.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anprm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiectivele urmărite prin implementarea Planul Urbanistic Zonal – “Construire ansamblu rezidențial: construcții colective cu spații servicii”, propus a fi implementat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Tractorului, FN:

- reglementarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- stabilirea modului de ocupare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor;
- trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 656/22.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- aviz amplasament nr. 7298/19.05.2022 emis de SC Apă Canal Sibiu SA;
- aviz de gospodărirea apelor nr. SB 105/16.08.2022 emis de Administrația Națională “Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- aviz nr. 762/29.03.2022 – emis de Consiliul Local al Municipiului Sibiu, Serviciul Public de Management Salubritate și Protecția Mediului;
- punct de vedere nr. 2553/30.09.2022 – emis de Consiliul Local al Municipiului Sibiu, Serviciul Public de Management Salubritate și Protecția Mediului.

Analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare a publicului;
- prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la procedura de evaluare de mediu.

Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu: <http://apmsb.anpm.ro>.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679