



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13730 / 21.07.2022

Referitor dosar nr: 8317/2854/02.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 60 din 21.07.2022

Ca urmare a notificării depuse de **ROMAN ELENA ANCA**, cu sediu în localitatea Sadu, str. Prejbei, nr. 25, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8317/02.05.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide,

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuință unifamilială, împrejmuire, bransament electric, bransament apă, propus în loc. Sadu, str. Turismului FN, CF 107481 Sadu, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 3.075 mp și este situat în localitatea Sadu, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală teren arabil. Teritoriul este amplasat în intravilan, zona Valea Morii și se dorește reglementarea în UTR L1- zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare. Se propune construirea unei locuințe unifamiliale pe o parcelă de 3.075 mp cu acces din strada Turismului.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol - fâneață	3.075	0	0
S construită	0	192,00	6,24
Spații verzi	0	2614,00	85,03
Suprafața alei pietonale	0	56,67	1,84
Suprafață locuri de parcare auto	0	32,85	1,06
Platformă menajeră	0	1,50	0,05
Teren l=1,5 m cedat la str. Turismului, prf.11,00m	0	177,26	5,76
Total zonă reglementată	3.075	3.075	100

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0.0 %	35 %
CUT	0.0	0,8

Alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț forat.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazin vidanjabil.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul amplasament PUZ nr. 10947/20.05.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU SA (fără asigurare utilități); punctul de vedere nr.SB-12811/04.05.2022, emis de către D.S.P. Sibiu, punct de vedere nr. 4236/17.06.2022, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3/07.04.2022 de către Primăria Sadu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform punctului de vedere nr.SB-12811/04.05.2022, emis de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (13.05.2022 și 18.05.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 11.07.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 05.07.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

Mariana Paraschiva SUCIU

**ÎNTOCMIT,
Consilier Diana BLAGA**

Diana BLAGA



