



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13530/19.07.2022

Referitor dosar nr. 11352/3917/16.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 59 din data de 19.07.2022

Ca urmare a notificării depuse de **TOBĂR EUGEN-COSMIN** cu domiciliul în **municipiul Sibiu, str. Maierilor, nr. 16, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 11352 din data 16.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2022 și completările înregistrate cu nr. 12985/11.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ” Întocmire PUZ cu aprobare HCL pentru construire casă de vacanță cu menținerea avizelor din CU nr. 1112/09.12.2019”, propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Konrad, FN, CF: nr. 106406, nr. cad. 10646, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului **TOBĂR EUGEN COSMIN, SIMTION NICOLAE și SIMTION TEODORA ROMA** este situat în extravilanul localității Cislăchioara, cu folosință actuală arabil, conform PUG Cislăchioara aprobat cu HCL 238/2015, HCL nr. 154/2021. Accesul se va realiza din strada Konrad și strada Lungă.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 12380/24.02.2021 are o suprafață de **5300 mp**, suprafață generatoare PUZ, cu categorie de folosință actuală teren arabil. Se propune modernizarea drumului existent, drumul va avea 2 benzi de circulație, 2 rigole stradale și 2 trotuare.

Parcejele vor fi amplasate în limitele proprietății și vor fi minim 2 locuri de parcare/casă de vacanță.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie construirea unei case de vacanță păstrând funcțiunea de locuire/locuire temporară.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ	
	[mp]	[mp]	%
zonă de urbanizare, caracter de tip locuință	0	1304	25,00
zonă verde în cadrul parcelei	0	3813	73,09
alei carosabile și pietonale	0	100	1,91
Teren cedat pentru modernizare drum top 6665	0	83	0
TOTAL	5300	5300	100

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sursa proprie – fântână.

Apele menajere rezultate vor fi colectate și deversate într-un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de-a lungul străzii nou create după realizarea extinderii de rețele electrice.

În zona studiată nu există sistem de distribuție a gazelor naturale, urmând ca rețeaua să fie extinsă la cererea proprietarilor.

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim
POT	0 %	25%
CUT	0	0,75



Pentru acest plan s-a emis Avizul de Amplasament nr. 9979 din 11.05.2022 emis de către S.C. APĂ CANAL S.A.

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 12380/24.02.2021 de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Se propune rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată, stabilind reguli de amplasare și de conformare a construcțiilor în baza regulamentelor de urbanism existente;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică, conform adresă nr. SB-13740/30.05.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.345;



- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.06.2022 și 14.06.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 08.07.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 06.07.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

