



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13687 / 18.07.2022

Referitor dosar nr: 21850/20670/16.12.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 58 din 18.07.2022

Ca urmare a notificării depuse de **CORECT BUSINESS SERVICESS SRL**, cu sediu în com. Roșia de Secaș, sat Ungureni, nr. 79, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21850/20670/16.12.2021 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2022 și respectiv 06.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide,

Planul Urbanistic Zonal - Parcelare și construire locuințe P+E+M, regim individual sau cuplat, împrejmuire și bransamente utilități, propus în loc. Cisnădie, str. Băilor, f.n., cf. 103719, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 1.800 mp și este situat în intravilanul localității, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală fâneață.

Planul creează cadrul pentru construirea a 4 unități locative - locuințe individuale, izolate sau cuplat cu regim maxim de înălțime P+E+M (h maxim 10 m), cedare teren pentru lărgirea străzii de acces la fiecare parcelă.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol - fâneață	1.800	0	0
Circulații publice rutiere/pietonale, publice (cedare)	0	172	0
Construcții	0	570	35
Spații verzi	0	488	30
Platforme incintă, carosabil	0	570	35
Total zonă reglementată	1.800	1.800	100

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0,0 %	35 %
CUT	0,0	0,9

Alimentarea cu apă se va realiza prin prelungirea rețelei de apă de pe strada Băilor până la parcelelor. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin execuția în incintă a unei rețele gravitaționale și descărcarea prin intermediul unei stații de pompare ape uzate și a unei conducte de refulare, la rețeaua de canalizare menajeră, de la intersecția str. Băilor cu str. 1 Decembrie. Apele pluviale convențional curate vor fi direcționate către rigola stradală.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul PUZ nr. 1624/02.05.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU SA, notificarea nr. 48/03.02.2022, emisă de către D.S.P. Sibiu, aviz de amplasare în parcelă nr. 1109/22/SU-SB din 09.02.2022, emis de I.S.U. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 8878/03.06.2021 de către Primăria Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform notificării nr. 48/03.02.2022, emisă de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- bransarea la rețelele de apă și canalizare se va realiza prin grija titularului planului;
- respectarea prevederilor legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (10.12.2021 și 13.12.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 07.07.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 06.07.2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.unpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

