



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13.115/15.07.2022

Referitor dosar 858/281/17.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 57 din 15.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de **DRAGOMIR COSMIN IOAN, MĂRGINEAN DELIA PARASCHIVA, DRAGOMIR LIVICA și S.C. ENERGROM S.R.L.**, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Țiglar, bl. 4, ap. 44, județul Sibiu, privind PUZ "Construire imobile locuințe colective P+3E cu dotări aferente și bransamente utilități", propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, str. P.N. Brana, nr. FN, înscris în CF Șelimbăr nr. 101706 și 1055718, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 858/17.01.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire imobile locuințe colective P+3E cu dotări aferente și bransamente utilități", propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, str. P.N. Brana, nr. FN, înscris în CF Șelimbăr nr. 101706 și 1055718, titulari S.C. ENERGROM S.R.L, DRAGOMIR COSMIN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653. 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



IOAN, MĂRGINEAN DELIA PARASCHIVA și DRAGOMIR LIVICA, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona reglementată prin P.U.Z. în suprafață de 15.144,00 mp, se află în extravilanul comunei Șelimbăr, zona de nord a teritoriului administrativ al comunei Șelimbăr, la limita dintre U.A.T. Șelimbăr și U.A.T. Sibiu și la o distanță de 893,63 m față de S.C. NEVEON ROMANIA S.R.L., obiectiv Seveso cu risc major.

Terenul este constituit din două parcele delimitate astfel:

- la nord – parțial terenuri reglementate, edificate și parțial terenuri nereglementate sau în curs de reglementare urbanistică;
- la est – parțial terenuri reglementate, edificate;
- la sud – teren agricol nereglementat, liber de construcții;
- la vest – strada Pictor Nicolae Brana, domeniu public.

Obiectivul prezentului Plan Urbanistic Zonal este construirea unui ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E; se propun cca. 162 unități locative, acestea având asigurate cca. 179 locuri de parcare aferente.

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTATĂ = 15.144 MP

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS	%
TOTAL	--	15.144,00	100,00
CIRCULAȚII RUTIERE	--	2.301,85	15,20
CURȚI CONSTRUCȚII	--	12.841,15	84,80

CURȚI CONSTRUCȚII

DIN CARE	EXISTENT	PROPUS	%
CLĂDIRI LOCUIȚE - EDIFICABIL	--	3.883,53	30,24
ACCES, PARCAJE	--	3.650,22	28,42
SPAȚII VERZI	--	5.308,40	41,34
TOTAL	--	12.842,15	100,00

Regimul maxim de înălțime admis este P+3E cu înălțimea maximă de 13,00 m la aticul/cornișa ultimului nivel al clădirii, cu cota +0.00 situată la maxim 0,50 m față de C.T.N.

Se prevede un procent maxim de ocupare a terenului (POT) 35 %, și un coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) de 1,4.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsh.anpmr.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.115

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Accesul actual este reprezentat de traseul străzii Pictor Nicolae Brana pe limita de vest a terenului care va trebui însă să asigure un trafic la parametri optimi permițând relații facile spre obiectivele din zonă. Strada propusă median, de-a lungul parcelelor, va asigura accesul secundar în zonă, fiind corelată cu străzi similare prevăzute în studiile inițiate pe parcelele vecine. Circulațiile propuse sunt reprezentate de străzi cu prospect de 9,40 m (7,00 m carosabil și trotuare de 1,20 m).

Zona în care se situează terenul este echipată cu rețele tehnico-edilitare. Aceste rețele existente vor urma să fie extinse pe terenul care generează prezentul plan.

Conform avizului de amplasament P.U.Z. nr. 27811/18.11.2021 emis de Apă Canal Sibiu S.A, alimentarea cu apă se va face prin bransare la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Șelimbăr, existentă pe strada P.N. Brana Pentru evacuarea apelor uzate menajere de pe fiecare parcelă se va realiza un racord la rețeaua de canalizare ape uzate a comunei Șelimbăr. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi colectate de pe amplasament, vor fi preepurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi, clasa I și evacuate controlat cu ajutorul unui racord în rețeaua de canalizare ape pluviale existentă pe str. P.N. Brana.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 71 din 16.06.2022.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunile propuse completează prevederile P.U.G ale comunei Șelimbăr prevăzându-se pentru o arie mai extinsă dezvoltarea unei zone preponderent rezidențiale;
- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 44278 din 16.10.2020, de către Primăria Comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- obiectivul este reprezentat de o zonă preponderant rezidențială cu clădiri de locuit în regim colectiv cu dotări aferente și servicii, cu efect favorabil asupra comunităților în ceea ce privește asigurarea unui fond de locuințe, totodată existând premisele pentru apariția de noi locuri de muncă din sfera dotărilor, serviciilor și alimentației publice;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

- planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor:
 - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor:
 - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
 Pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, cuprinse în Ordinul M.S. nr. 119/2014, se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 782/18.11.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu:
 - asigurarea însoririi de minim 1 ½ ore la solstițiu de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art.3, alineatul (1) din Ord. M.S. nr. 119/2014);
 - amenajarea platformelor destinate depozitării recipientilor de colectare selective a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (conform art. 4, litera a) din Ord. M.S. 119/2014);
 - amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit (conform art.4, lit. c din Ord. M.S. 119/2014);
 - racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
 - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 Pentru acest plan Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu a emis Avizul favorabil nr. 191/U/14.06.2022.
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
 - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
 - nu este cazul.

Obligațiile titularului de plan:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu. Cod 550360

E-mail: office@ammsb.amom.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 14.01.2022 și 17.01.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 04.07.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (30.06.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

