



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13403 / 15.07.2022
Referitor dosar 9679/3336/23.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 56 din 15.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de VĂCĂRUȘ ELENA, VĂCĂRUȘ VASILICĂ și S.C. CONMAR-CON S.R.L., cu sediul în municipiul Sibiu, str. Rahova, nr. 95, județul Sibiu, privind PUZ “Construire locuințe colective P+1E+M/Er și dotări aferente”, propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, str. Unirii, nr. FN, CF 106891, 107953, 106605, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 9679/23.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Construire locuințe colective P+1E+M/Er și dotări aferente”, propus a fi implementat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, str. Unirii, nr. FN, CF 106891, 107953, 106605”, titulari S.C. CONMAR-CON S.R.L, VĂCĂRUȘ ELENA și VĂCĂRUȘ VASILICĂ, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.445

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona reglementată prin P.U.Z. în suprafață de 5.772,00 mp se află în extravilanul comunei Șelimbăr, zona de nord a teritoriului administrativ al comunei Șelimbăr, la limita dintre U.A.T. Șelimbăr și U.A.T. Sibiu.

Terenul este constituit din trei parcele delimitate astfel:

- la nord – drum de exploatare agricolă existent, DE 183;
- la est – teren agricol, parcelă liberă de construcții;
- la sud – strada Unirii;
- la vest – teren agricol, parțial edificat.

Distanța amplasamentului față de S.C. NEVEON ROMANIA S.R.L., obiectiv Seveso cu risc major este de 629,58 m; planul a fost avizat favorabil în cadrul Comisiei de specialitate cu rol de stabilire a compatibilității teritoriale și a distanțelor adecvate față de amplasamentele SEVESO de pe raza comunei Șelimbăr, conform adresei nr. 32629 din 21.06.2022, emisă de Primăria Comunei Șelimbăr – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Obiectivul prezentului Plan Urbanistic Zonal este construirea unui ansamblu de 3 corpuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+1E+M/Er, cu cca. 45 unități locative, acestea având asigurate cca. 68 locuri de parcare. La parterul clădirii aflată în partea de nord a suprafeței studiate sunt prevăzute funcțiuni de dotări aferente/spații comerciale în suprafață însumată de 100,00 mp. Aceste spații vor avea asigurate cele minim 4 locuri de parcare necesare.

Se propun 10 parcele din care 6 aferente funcțiunii principale (locuințe unifamiliale), 3 destinate spațiilor verzi și una aferentă circulațiilor.

Bilanț teritorial existent și propus:

BILANȚ TERITORIAL				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	[mp]	%	[mp]	%
Suprafață parcelă	5691	0	-	-
Suprafață construită	0	0	1153,55	19,98
Spații verzi	0	0	1467,55	25,42
Circulații auto și pietonale	0	0	1916,38	33,20
Acces, parceje	0	0	1234,52	21,40
TOTAL	5772	0	5772	100

Se prevede un procent maxim de ocupare a terenului (POT) 35 %, și un coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) de 1,5.

Accesul actual este reprezentat de strada Unirii pe limita de sud a terenului care va trebui să asigure un trafic la parametri optimi permițând relații facile spre obiectivele din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsh.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.645

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Spre limita vestică se propune pe traseu nou, prin realizarea unui prospect final de 9,40 m (carosabil de 7,00 m, trotuare de 1,20 m pe ambele părți și intercalate, parcaje dispuse perpendicular pe calea de acces) și realizarea acceselor principale la clădiri. Parcările vor fi amenajate explicit în interiorul limitei parcelelor studiate.

Zona studiată, în parte urbanizată, este dotată parțial cu echipare tehnico - edilitară: rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaz, telefonie. Aceste rețele existente vor urma să fie extinse pe terenul care generează prezentul P.U.Z.

Conform avizului de amplasament P.U.Z. nr. 6100/11.03.2022 emis de Apă Canal Sibiu S.A, alimentarea cu apă se va face printr-un bransament (L = 130 m) care se va cupla cu cămin de vană și vană până la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Unirii. Bransamentul se va dimensiona pentru alimentarea cu apă a tuturor obiectivelor din cadrul P.U.Z. -ului. Pentru evacuarea apelor uzate se va executa un record de canalizare menajeră care se va descărca cu cămin de vizitare în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Unirii. Apele pluviale se vor evacua controlat prin intermediul unui record gravitațional în rigola perimetrală din partea de nord-est a incintei. Înainte de evacuarea în rigolă, apele pluviale vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere agrementat etnic, clasa I.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 41 din 11.04.2022.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunile propuse completează prevederile P.U.G ale comunei Șelimbăr prin dezvoltarea rezidențială a zonei și a activităților particulare de tip nepoluant;
- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 52772 din 21.12.2020, de către Primăria Comunei Șelimbăr și Certificatului de Urbanism nr. 547/02.10.2020, în baza cărora planul a mai fost reglementat din punct de vedere al protecției mediului prin Decizia etapei de încadrare nr. 61/20.08.2018. Procedura de reglementare a fost reluată datorită limitării regimului de înălțime inițial (de la D+P+2E+Er la P+1E+M/Er), avizul de oportunitate și certificatul de urbanism menționate, rămânând valabile.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- potențialul de dezvoltare al zonei este dat de apropierea de zonele de locuințe deja existente dar și de rolul pe care acest spațiu îl poate juca în acoperirea necesarului de cerere de dezvoltare imobiliară prin clădiri de locuit în regim individual, unifamilial.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

- planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

– nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

– nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

– nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, cuprinse în Ord. M.S. nr. 119/2014, se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 867/24.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu:

– asigurarea însoririi de minim 1 ½ ore la solstițiu de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art.3, alineatul (1) din Ord. M.S. nr. 119/2014);

– amenajarea platformelor destinate depozitării recipienților de colectare selective a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (conform art. 4, litera a) din Ord. M.S. 119/2014);

– amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit (conform art.4, lit. c din Ord. M.S. 119/2014);

– racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

– nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

- pentru acest plan Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu a emis Avizul favorabil nr. 159/UJ/12.05.2022, cu condiția: în zona verde se vor planta arbori (nu vegetație decorativă), plantații de protecție de arbori în capătul parcelei spre linia ferată îngustă.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

– nu este cazul.

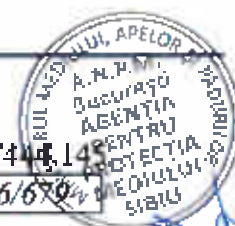


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obligațiile titularului de plan:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 20.05.2022 și 23.05.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 04.07.2021) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (30.06.2022).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

