



Nr. 12694/10.07.2022

Referitor dosar: 7474/2581/14.04.2022

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 54/04.07.2022

Ca urmare a notificării depuse de **CHIȘU AUREL** cu domiciliul în  **județul Sibiu, comuna Axente Sever, sat Axente Sever, nr. 101**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7474** din **14.04.2022** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.05.2022 și 15.05.2022, că  **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe**, propus a se implementa în comuna Șura Mare, CF Șura Mare nr.104085, 105328,102770, județul Sibiu,  **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

### I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Avizului de oportunitate nr. 2/07.06.2021, terenul este amplasat în extravilanul comunei Șura Mare, județul Sibiu.

Suprafața parcelei generatoare de PUZ este de 17.100 mp.

Terenul se încadrează în UTR L – zonă propusă pentru locuințe cu regim redus de înălțime (S+P, S+p+M, D+P) și este delimitată astfel:

- două străzi pe partea nordică și sudică;
- teren proprietate privată în E și V.

În prezent accesul se poate realiza prin intermediul celor două străzi existente în partea de nord și Sud.



Obiectivele propuse prin realizarea Planului Urbanistic zonal:

- asigurarea accesului pe parcele propuse din cele două străzi existente la Nord și Sud;
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul zonei;
- rezolvarea circulațiilor și acceselor carosabile , rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri;
- propuneri privind utilitățile tehnico – edilitare;
- stabilirea indicatorilor urbanistici;

#### BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Suprafață (ha)	%
1	Zonă construită	0,6840	40
2	Carosabil	0,3270	19,12
3	Pietonal	0,1860	10,88
4	Zonă verde (liberă)	0,5130	30
Total general		1,7100	100
<b>Total zonă studiată</b>		<b>1,7100</b>	

Planul prevede un parcelar de 32 de locuri, pe care se vor realiza locuințe cu regim redus de înălțime.

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețele de apă și canal din zonă prin extinderea rețelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: terenul se încadrează în UTR L – zonă propusă pentru locuințe cu regim redus de înălțime (S+P, S+p+M, D+P);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- reglementarea circulațiilor și stabilirea traseelor rețelelor edilitare;
- asigurarea rețelelor tehnico-edilitare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor ): pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 704/11.10.2021



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Obligațiile titularului de plan:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea tuturor avizelor emise de celelalte autorități;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- organizarea sistemelor de spații verzi va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Șura Mare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 07.04.2022, 12.04.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 20.06.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu în data de 17.06.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Mariana Paraschiva SUCIU

ÎNTOCMIT  
consilier Mihaela CERCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

office@anpmsh.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;