



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12504/04.07.2022

Referitor dosar nr. 5070/1729/15.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 53 din 04.07.2022

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. TOTAL NSA S.R.L.** cu sediul în localitatea **Săliște, str. Andrei Șaguna, nr. 61, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 5070 din data 15.03.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.04.2022 și din data de 31.05.2022 și completările înregistrate cu nr. 11758/22.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ”Construire hale producție și depozitare spații servicii, birouri, comerț, stație distribuție carburanți, spălătorie auto, showroom, service auto, împrejmuire și bransamente utilități, parcare”, propus a fi amplasat în intravilanul **comunei Cristian, FN, CF: nr. 100460, nr. cad.**



100460, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului **S.C. TOTAL NSA S.R.L.** este situat în intravilanul localității Cristian, în estul localității în UTR 30 – zonă pentru unități industriale, depozite, servicii, conform Avizului de Oportunitate nr. 15567/23.11.2021. Accesul se va realiza din DN 7 H și din drumul privat Strada Salzburg.

Pentru acest plan s-a emis Autorizația de Amplasare și Acces nr. 121/04.05.2022, pentru "Reamenajare acces din DN7H (km 1 +724) – strada Salzburg", emisă de CNAIR – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 15567/23.11.2021 are o suprafață de **25079 mp**, suprafață ce conține și terenul generator PUZ în suprafață de **22495 mp**, cu categorie de folosință actuală teren arabil, curți construcții. Se propune supralărgirea DN 7 H cu drum colector și pistă de bicicletă. Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie viabilizarea terenului prin construirea unor obiective cu specific industrial, servicii, comerț, sedii administrative, depozite, alimentație publică, spații verzi.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUS	
	[mp]	[mp]	%
suprafață teren neconstruit	25079	3109	12,40
suprafață construită	0	14668	50,48
zonă verde amenajată	0	4445	17,73
suprafață drumuri publice	286	286	1,14
suprafață drumuri private	1829	2571	10,25
TOTAL	25079	24 793	100

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 42 din 12.04.2022, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- *alimentarea cu apă:*

- varianta 1: alimentarea cu apă se va face din subteran prin intermediul unui foraj;



- varianta 2: branșarea la rețeaua centralizată cu apă administrată de S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A. din zonă, în momentul extinderii acesteia în zona amplasamentului.
- *evacuarea apelor uzate menajere:*
 - varianta 1: pentru apele uzate menajere se va realiza un sistem de canalizare propriu echipat cu bazin vidanjabil cu închidere etanșă;
 - varianta 2: racordarea la rețeaua de canalizare urbană administrate de S.C. APĂ – CANAL SIBIU S.A. în momentul extinderii acesteia în zona amplasamentului.
- *evacuarea apelor tehnologice:*
 - varianta 1: apele uzate tehnologice provenite din procesul de igienizare și cosmetizare a autovehiculelor vor fi colectate prin rigole metalice și dirijate către un separator de produse petroliere, agrementat tehnic, cu filtru coalescent, clasa 1 în vederea preepurării. Efluentul separatorului se va stoca într-un bazin vidanjabil cu închidere etanșă. Vidanjarea se va face numai de către firme specializate în acest sens;
 - varianta 2: racordarea la rețeaua de canalizare urbană administrate de SC APĂ CANAL SIBIU S.A. în momentul extinderii acesteia în zona amplasamentului.
- *evacuarea apelor pluviale:* apele pluviale provenite de pe platformele carosabile și de pe suprafața parcării vor fi colectate prin rigole metalice și dirijate către separatorul de produse petroliere dimensionat corespunzător, agrementat tehnic, cu filtru coalescent, clasa I în vederea preepurării. Efluentul separatorului se va stoca într-un bazin de retenție, iar apa se va folosi la irigarea spațiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrică și cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim
POT	0 %	70%
CUT	0	2,4

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Amplasament nr. 6609 din 28.03.2022 emis de către S.C. APĂ CANAL S.A.

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 15567/23.11.2021 de către Primăria Comunei Cristian;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: se va dezvolta durabil ca o zonă cu precădere industrială și de servicii;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: **planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.**

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan a fost emisă notificarea nr. 178/25.03.2022 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.03.2022 și 14.03.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 21.06.2022) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 31.05. 2022.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

