



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11385 / 17.06.2022

Referitor dosar nr. 17185/12057/29.09.2021

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 50 din 17.06.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **SC PRIMO BUSINESS OFFICE SRL** prin **BNM Arhitecți SRL** din **București**, sector 6, Drumul Săbăreni, nr. 24-26, privind **Planul Urbanistic Zonal – “Construire ansamblu rezidențial de locuințe unifamiliale cu funcțiuni complementare, amenajare drumuri incintă, creare acces din DJ 106B, extindere rețele utilități”**, propus a fi implementat în județul **Sibiu**, comuna **Șura Mică**, str. **Calea Ocnei**, FN, CF Șura Mică nr. 105472, parcela 332/1/6, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 17185/29.09.2021 și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 27.10.2021 și 31.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal – **“Construire ansamblu rezidențial de locuințe unifamiliale cu funcțiuni complementare, amenajare drumuri incintă, creare acces din DJ 106B, extindere rețele utilități”**, propus a fi implementat în județul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Sibiu, comuna Șura Mică, str. Calea Ocnei, FN, CF Șura Mică nr. 105472, parcela 332/1/6, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

### **1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și

apelor uzate menajere, acestea vor fi colectate și epurate prin intermediul unei stații de epurare al cărui efluent va fi evacuat în canalul A.N.I.F.;

- din punct de vedere al managementului apelor pluviale, cea mai indicată sursă este dirijarea acestora spre spațiul verde, soluție valabilă pentru apele pluviale convențional curate, respectiv spre un separator de hidrocarburi pentru apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi, al cărui efluent este evacuat în canalul ANIF, aflat în vecinătate.

Pentru PUZ s-au obținut: aviz de amplasament PUZ nr. 27044/02.11.2021 cu clauză restrictivă, emis de SC Apă Canal Sibiu SA, aviz de amplasare în parcelă nr. 1151/21/SU-SB din 07.10.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu, aviz tehnic ANIF pentru PUZ nr. 151/20.10.2021, aviz favorabil nr. 46730/1025/18.06.2021 emis de Transgaz SA;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria comunei Șura Mică; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 06 din 08.09.2020 de către Primăria comunei Șura Mică;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe unifamiliale cu funcțiuni complementare, pe terenul situat în intravilanul localității Șura Mică;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are folosința actuală –arabil, iar destinația – UTR Lm – zona de locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural, fiind situat în intravilanul localității Șura Mică, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria comunei Șura Mică. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): se vor respecta recomandările prevăzute în notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 718/20.10.2021 emisă de Direcția de Sănătate



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.10.2021, 04.10.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 06.06.2022 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 31.05.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679