



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11.112 / 14.06.2022

Referitor dosar 7159/2468/11.04.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 49 din 14.06.2022

Ca urmare a notificării depuse de **SURDU ELENA** cu domiciliul în **Sibiu**, str. **Vasile Cârlova**, nr. **19**, ap. **43**, județul **Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. **7159** din **11.04.2022**, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 04.05.2022 și 31.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal: “**Construire casă de vacanță**”, propus a se realiza în **Sibiu**, str. -, fn, CF nr. 127447, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.451

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul ce face obiectul PUZ este situat în partea de Sud-Vest a Municipiului Sibiu, în intravilanul acesteia, destinația UTR Tropinii Noi cu utilizări admise Case de vacanță, spații verzi, terenuri de sport, locuri de joacă, publice sau private, fiind reglementat în prezent prin H.C.L. Sibiu nr. 165/2011 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.G. Sibiu. Imobilul teren este situat la limita sudică Pădurii Dumbrava spre Comuna Rășinari. Accesul în zona studiată se realizează din DJ 106A Sibiu-Rășinari. Circulația carosabilă din cadrul UTR Tropinii Noi se desfășoară în condiții necorespunzătoare, fiind necesară modernizarea și extinderea tramei stradale existente. În zona reglementată se propune o cale de acces nouă, paralelă cu DJ106A, care realizează accesul la patru parcele situate perpendicular pe DJ106A respectiv calea ferată – linia de tramvai. Se propune lărgirea străzilor existente.

Reguli cu privire la amplasare -bilanț teritorial:

CIRCULAȚIA TERENURILOR

	EXISTENT		CEDAT	PROPUS
1	Nr. Top 5574/2/265	1139 mp	33 mp	1106 mp
2	Nr. Top 5574/2/264	1010 mp	31 mp	979 mp
3	Nr. Top 5574/2/263	1025 mp	34 mp	991 mp –teren studiat
4	Nr. Top 5574/2/262	884 mp	38 mp	846 mp
5	Nr. Top 5574/2/261	1058 mp	56 mp	1002 mp
6	Nr. Top 5574/2/260	1023 mp	54 mp	969 mp
7	Nr. Top 5574/2/259	1004 mp	45 mp	959 mp
8	Nr. Top 5574/2/258	1061 mp	35 mp	1026 mp
9	Nr. Top 5574/2/257	1060 mp	24 mp	1036 mp
10	Nr. Top 5574/2/256	1125 mp	25 mp	1100 mp
11	Nr. Top 5574/2/255	1165 mp	39 mp	1126 mp
12	Nr. Top 5574/2/254	1178 mp	42 mp	1136 mp
13	Nr. Top 5574/2/253	1145 mp	40 mp	1105 mp
14	Nr. Top 5574/2/252	977 mp	35 mp	942 mp
15	Nr. Top 5574/2/251	1068 mp	38 mp	1030 mp
16	Nr. Top 5574/2/250	1070 mp	38 mp	1032 mp
17	Nr. Top 5574/2/249	901 mp	26 mp	875 mp
18	Nr. Top 5574/2/248/5	727 mp	14 mp	713 mp
19	Nr. Top 5574/2/248/4	714 mp	23 mp	691 mp
20	Nr. Top 5574/2/248/3	641 mp	35 mp	606 mp
21	Nr. Top 5574/2/248/2	695 mp	47 mp	648 mp
22	Nr. Top 5574/2/248/1	692 mp	46 mp	646 mp
23	Nr. Top 5574/2/247	592 mp	36 mp	556 mp
24	Nr. Top 5574/2/246	595 mp	30 mp	565 mp
25	Nr. Top 5574/2/245	600 mp	29 mp	572 mp
26	Nr. Top 5574/2/244	1002 mp	93 mp	979 mp
27	Nr. Top 5574/2/238	1060 mp	0 mp	1060 mp
28	Nr. Top 5574/2/239	637 mp	80 mp	557 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.745;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



29	Nr. Top 5574/2/240	637 mp	83 mp	554 mp
30	Nr. Top 5574/2/236/1	1931 mp	88 mp	1843 mp
31	Nr. Top 5574/2/236/2	576 mp	21 mp	555 mp
32	Nr. Top 5574/2/9	1027 mp	220 mp	807 mp
33	Nr. Top 5574/2/8	966 mp	119 mp	847 mp
34	Nr. Top 5574/2/7	1003 mp	128 mp	877 mp
35	Nr. Top 5574/2/6	1003 mp	131 mp	872 mp
36	CF 101916	779 mp	0	779 mp – nu se modifică
37	CF 105227	1396 mp	0	1396 mp – nu se modifică

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Unitate funcțională – UTR Tropinii Noi – Case de vacanță

P.O.T. ADMIS = 15% pentru parcele cu suprafața **mai mare** de 1000 mp

P.O.T. ADMIS = 20% pentru parcele cu suprafața **mai mică** de 1000 mp

C.U.T. ADMIS = 0,4 pentru parcele cu suprafața **mai mare** de 1000 mp

C.U.T. ADMIS = 0,3 pentru parcele cu suprafața **mai mică** de 1000 mp

Suprafață circulație auto și pietonală, parcări, platform - 10%

Suprafață spații verzi min. 50%

Înălțime maximă la cornișă = 4,00m -fata de C.T.A

Înălțime maximă la coamă = 6,00m -fata de C.T.A

Locuri de parcare propuse: se vor asigura 2 locuri de parcare în interiorul parcelei, conform Anexei nr. 2 din R.L.U. aferent P.U.G. Sibiu 2011.

Bilanțul teritorial al PUZ:

<i>Indicii urbanistici</i>	<i>Existent</i>		<i>Propus</i>		<i>Maxim</i>	
Suprafață teren PUZ	36642 mp	100%	36642 mp	100%	36642 mp	100%
Suprafață circulației pietonale	0,00 mp	0,0%	1575 mp	4,3%	1575 mp	4,3%
Suprafață circulației carosabile	817 mp	2,2%	3407 mp	9,3%	3407 mp	9,3%
Suprafață spațiu verde/ amenajări	35899 mp	97,5%	28546 mp	77,9%	25916 mp	70,7%
Suprafață construită	656 mp	0,13%	3114 mp	8,5%	5744 mp	15,7%

Conform Avizului amplasament – Faza PUZ nr. 11936 / 17.05.2022, emis de SC Apă Canal Sibiu – SA, în prezent în zonă nu există rețele publice apă canal. Alimentarea cu apă se propune prin puș forat, individual pe parcel, canalizarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil – individual pe parcelă. Conform adresei nr. 3205/04.05.2022, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor.

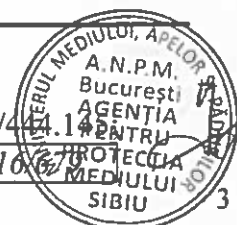


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.142

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețelele existente în zonă.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- în prezent terenul reglementat este situat în intravilanul Municipiului Sibiu, destinația UTR Tropinii Noi cu utilizări admise Case de vacanță, spații verzi, terenuri de sport, locuri de joacă, publice sau private.
- pentru inițierea planului s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 36 din 04.12.2020, emis de Primăria Municipiului Sibiu;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- din punct de vedere al asigurării sursei de alimentare cu apă: puț forat, soluție acceptată până la realizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă corespunzătoare și în concordanță cu dezvoltarea urbanistică a acestui perimetru;
- din punct de vedere al managementului apelor uzate menajere: acestea vor fi colectate și evacuate într-un bazin vidanjabil etanș și vidanjat prin grija beneficiarilor ori de câte ori este nevoie, soluție acceptată până la realizarea rețelelor de canalizare corespunzătoare și în concordanță cu dezvoltarea urbanistică a acestui perimetru.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;
- apele uzate menajere vor fi colectate în bazine vidanjabile etanșe și eliminate prin operator autorizat, până la realizarea rețelelor de canalizare în zonă;
- se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 36 din 04.12.2020, în lungul cursului de apă care mărginește UTR Tropinii Noi pe latura de sud se instituie o zonă de protecție cu lățimea de 15 m, măsurați de la malul apei (limita albiei minore). Pentru zona de protecție a cursului de apă se instituie interdicție definitivă de construire;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- amplasarea platformelor de colectare selectivă a deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor Ord. M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Avizului de oportunitate nr. 36 din 04.12.2020 și a avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 04.04.2022 și 08.04.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 02.06.2022 și pe website-ul APM Sibiu în data de 31.05.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

