



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10659 / 06.06.2022

Referitor dosar 11270/9943/22.06.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 44 din 06.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **RINJEU NICOLAE** din județul **Sibiu**, oraș **Tălmăciu**, str. **Unirii**, nr. **128**, privind **Planul Urbanistic Zonal – “Construire locuințe colective și servicii aferente zonelor de locuit”** propus a fi implementat în județul **Sibiu**, oraș **Tălmăciu**, str. **22 Decembrie 1989**, FN, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 11270/22.06.2021 și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.01.2022 și 11.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Construire locuințe colective și servicii aferente zonelor de locuit” propus a fi implementat în județul **Sibiu**, oraș **Tălmăciu**, str. **22 Decembrie 1989**, FN, **nu necesită evaluare de mediu și urmează a se supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul înscris în CF 101002, aflat în proprietatea lui Rînjeu Nicolae și Rînjeu Ana, este situat în intravilanul orașului Tâlmaciu, str. 22 Decembrie 1989, FN, având suprafața totală de 6366 mp, aflat în zona de locuințe+funcțiuni complementare – regim mic de înălțime P+1-2E+M.

Tema planului urbanistic zonal este realizarea unei zone mixte de locuire colectivă și servicii aferente zonelor de locuit cu regim de înălțime maxim P+3E+M.

Accesul în zonă se realizează prin intermediul străzii 22 Decembrie 1989 și a străzii Unirii (DN7/E81). Accesul auto în incinta terenului studiat se va realiza din strada 22 Decembrie 1989. În interiorul parcelei sunt prevăzute 120 de locuri de parcare.

Suprafața reglementată prin prezentul plan urbanistic zonal este de 6366 mp.

Terenul studiat va cuprinde o zonă funcțională generată de edificabil: Z_LM. Această zonă va putea să accepte și alte activități, cu condiția principală de a nu crea disfuncționalități, rezultând o zonă mixtă – locuințe/servicii. Amplasamentul va fi ocupat preponderent de funcțiunea de locuire colectivă.

Indicii urbanistici propuși:

POT max = 35 %;

CUT max admis = 1,30.

Regim de înălțime maxim: P+3E+M.

Bilanțul teritorial propus:

Destinație teren	Existent (mp)	Propus (mp)	%
Edificabil aferent Z_LM	0,00	4173,00	-
Suprafață construită propusă	0,00	1819,02	28,57
Circulații auto/pietonale publice și locuri de parcare	0,00	2625,62	23,52
Spații verzi	0,00	1595,57	25,07
Spații verzi publice	0,00	325,79	5,11
Total zonă sistematizată	6366,00	6366,00	100,00

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate vor fi asigurate prin bransare, respectiv racordare la rețelele existente administrate de către SC Acstal SA, respectiv SC Apă Canal Tâlmaciu SA. Pentru prezentul plan s-au obținut următoarele: aviz de principiu eliberat de SC Acstal SA, aviz tehnic nr. 32/13.07.2021, emis de SC Apă-Canal Tâlmaciu SRL, punct de vedere nr. 2368/28.03.2022 eliberat de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Orașului Tâlmăciu; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 25661 din 10.12.2020 de către Primăria Orașului Tâlmăciu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru realizarea unei zone mixte de locuire colectivă și servicii aferente zonelor de locuit cu regim de înălțime maxim P+3E+M, pe terenul înscris în CF nr. 101002, situat în orașul Tâlmăciu, județul Sibiu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are regimul economic – existent teren intravilan, zonă de locuințe+funcțiuni complementare regim mic de înălțime P+1+2E+M, iar funcțiunea propusă va fi de locuire – zonă mixtă de locuire colectivă și servicii aferente zonelor de locuit cu regim de înălțime maxim P+3E+M. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de viitoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): se vor respecta normele de igienă și sănătate publică aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, conform notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 612/19.08.2021, eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 16.08.2021, 19.08.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 13.05.2022 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 12.05.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679