



Nr. 10.025/27.05.2022
Referitor dosar 1047/357/19.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 43/ 26.05.2022

Ca urmare a notificării depuse de **IVACSON ȘTEFAN**, din municipiul Mediaș, str. Păltiniș, nr. 3, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1047** din **19.01.2022** și a **completărilor ulterioare**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.03.2022 și 20.04.2022, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe realizare drum și dotare infrastructură edilitară**, propus a se implementa în **municipiul Mediaș, CF 115765, CF 115343, CF 115766, CF 115881, CF 115880, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul reglementării prin Planul Urbanistic Zonal propus, este situat în intravilanul municipiului Mediaș, cartierul Moșnei, în partea sudică a municipiului Mediaș. Zona studiată este delimitată de parcele proprietate privată la Nord, pe laturile de Vest și Sud cu drum de exploatare, iar în partea de Vest terenul se învecinează cu pâraul Moșnei. Zona studiată este poziționată în continuarea zonei de locuințe de tip periferic a cartierului Moșnei, cu tramă stradală și parcelar definit. Terenul este accesibil din strada Graia de Sus și un drum de exploatare. Suprafața de teren studiată este de 5800 mp.

- pe parcela identificată cu CF nr. 115881 având suprafața de 3442 mp, se propune un parcelar de 5 loturi cu suprafețe cuprinse între 500 și 1332 mp;



- parcela identificată cu CF nr. 115766 va fi rezervată pentru amenajarea drumului care va deservi parcelele de locuire.

Din punct de vedere al reglementării urbanistice, conform PUG al municipiului Mediaș, amplasamentul se află în UTR 2 subzona locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de înălțime izolat sau cuplat (L1 n). Din punct de vedere funcțional, conform PUG Mediaș, zona este una de locuințe individuale și colective mici, cu regim de înălțime izolat sau cuplat. Această funcțiune se regăsește și în arealul adiacent zonei de studiu, dar în imediata vecinătate se află și zona propusă pentru spații verzi respectiv subzone de perdele de protecție (plantații arbori și arbuști)

Indici urbanistici maxim admiși:	
Suprafață străzi	703.50
Suprafață construită maxim admisă	2340.00
Suprafață desfășurată maxim admisă	4680.00
Suprafață spații verzi minim 30%	1755.00
POT maxim	40.00%
CUT maxim	0.8
Bilanț teritorial	
Suprafață străzi	703.50
Suprafață parcele locuințe individuale	5146.50
Regim de înălțime	P+2+M

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor menajere se va realiza prin extinderea rețelelor existente de pe strada Graia de Sus, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 9784/30.03.2022, emis de operatorul regional de apă și canalizare Apa Târnavei Mari SA.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prin prezentul PUZ se propune reglementarea parcelelor rezultate, cu stabilirea retragerilor față de aliniament, limite laterale precum și limitele posterioare, și a acceselor auto și pietonale pe parcele.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* în conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 18/19.01.2022;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligații ale titularului de plan:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Asistenței de Specialitate de Sănătate Publică nr. 18/19.01.2022, emis de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.
- suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații presa scrisă: 03.02.2022-09.02.2022 Monitorul de Mediaș); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Monitorul de Mediaș din 05.05.2022 -11.05.2022) și afișat la sediul A.P.M. Sibiu în data de 26.04.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444 145



Prezenta decizie a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Mariana Paraschiva SUCIU



ÎNTOCMIT
consilier **Mihaela CERCIU**

