



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9937 / 26.05.2022

Referitor dosar 20660/20137/25.11.2021

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 42 din 26.05.2022**

Ca urmare a notificării adresate de SOLOMON VIOREL și coproprietarii, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. 1 Decembrie, nr. 49B, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe, propus a se implementa în localitatea Cisnădie, intravilan, str. Sibiului, CF 101344, nr. top 4293, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 20660/25.11.2021, a completărilor înregistrate cu nr. 8073/27.04.2022 și nr. 9864 din 25.05.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 15.12.2021 și 04.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe – titular SOLOMON VIOREL și coproprietarii, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.14

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cisnădie. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarilor Solomon Viorel, Solomon Daniela Elena, Solomon Viorel Daniel și Solomon Sonia, înscris în CF 101344, nr. top 4293, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Cisnădie. Suprafața totală a terenului care a generat PUZ – ul este de 2500 mp, categoria de folosință fiind arabil, destinația L2-subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi.

Terenul este liber de construcții

Zona studiată se afla în zona de NE față de centrul orașului Cisnădie, în apropierea străzii Sibiului și se învecinează cu:

- la Nord – drum de exploatare și terenuri libere neconstruite;
- la Est – terenuri libere neconstruite;
- la Vest – terenuri libere neconstruite;
- la Sud – drum de exploatare.

Accesul se face în zonă studiată din strada Sibiului apoi pe 2 drumuri de exploatare (accese principale), acestea urmând a fi modernizate la un profil de 9,00 m. Din fiecare drum de exploatare se va realiza accesul la 2 parcele de teren.

Prin plan se propune construirea de locuințe individuale unifamiliale sau cuplate având estimat un număr maxim de 8 locuri de parcare, adică două locuri/unitate locativă. Parcajele se vor amenaja în incinta parcelelor.

Suprafața minimă a unei parcelei va fi de 500 mp pentru o singură unitate locativă.

Regimul de înălțime P+E+M/R, S+P+M/R

Bilanțul teritorial:

Suprafețe	Existent (mp)	Cedat (mp)	Propus (mp)	%
Edificabil, zona de urbanizare, locuințe unifamiliale	0,0	0,0	846,00	35,00
Alei auto și pietonale	0,0	0,0	200,00	8,27
Carosabil (teren cedat pentru drum)	0,0	83,0	-	-
Suprafață spațiu verde	0,0	-	1371,00	56,73
Teren liber conform Extras CF	2500,00	2417,00	-	-
Suprafața generatoare PUZ	2500,00	2500,00	2417,00	100,00

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT <sub>maxim</sub>	35,0 %
CUT <sub>maxim</sub>	1,00

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică se va realiza de către beneficiari. Pentru plan s-a emis avizul de amplasament nr. 26272/11.11.2021 de către SC APA CANAL SIBIU SA prin care se menționează că la 6,00 m de incinta drumului de exploatare din partea de Nord este pozată conducta de aducțiune apă OL



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.1155

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1000 mm, la care este interzisă cuplarea bransamentelor individuale și conform Avizului tehnic nr. 7628/06.04.2022, evacuarea apelor uzate se va face în sistem divizor și se va executa o stație de pompare de incintă cu conducta de refulare PE Dn 63 mm PN 10, ce descarcă în căminul de vizitare proiectat de pe strada Sibiului. Rețeaua de canalizare menajeră de incintă, stația de pompare de incintă și conducta de refulare ape uzate, vor fi în proprietatea, întreținerea și exploatarea beneficiarilor. Evacuarea apelor pluviale din proprietăți se va face spre zonele verzi ale incintei fără afectarea proprietăților învecinate sau spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1789/31.03.2021 de către Primăria orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale în zonă.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;

- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de viitoare lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- pentru plan s-a emis Notificarea de specialitate de sănătate publică nr. 705/11.10.2021 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în situl NATURA 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



- respectarea Avizului de Oportunitate nr. 1789/31.03.2021, emis de către Primăria Oraşului Cisnădie în care se menţionează că nu se vor autoriza locuinţe fără propunerea modului de asigurare a utilităţilor, se exclude propunerea utilităţilor cu puţ forat şi bazine vidanjabile;
- respectarea Avizului de amplasament nr. 26272/11.11.2021 şi a Avizului tehnic nr. 7628/06.04.2022, emis de către SC Apă Canal Sibiu SA;
- respectarea Acordului nr. 123/18.10.2021, emis de către Consiliul Judeţean Sibiu;
- respectarea avizului de principiu nr. 1068713 din 28.10.2021, emis de către Inspectoratul de Poliţie Judeţean Sibiu;
- respectarea prevederilor înscrise în Notificarea de specialitate de sănătate publică nr. 705/11.10.2021 emisă de către Direcţia de Sănătate Publică a Judeţului Sibiu şi anume:
  - asigurarea însoririi de minim 1 ½ ore la solstiţiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse şi din locuinţele învecinate;
  - amenajarea platformelor destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deşeurilor menajere, la o distanţă de minim 10 m de la ferestrele locuinţelor;
  - racordarea construcţiilor propuse la reţelele de apă potabilă şi canalizare ale localităţii, cu avizul deţinătorului.
- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1147/21/SU-SB din 29.09.2021 emis de către Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Cpt. Dumitru Croitoru” al Judeţului Sibiu;

#### **Obligaţiile titularului:**

- respectarea legislaţiei de mediu în vigoare;
- se vor solicita şi obţine toate avizele menţionate în Certificatul de Urbanism emis de către Primăria oraşului Cisnădie;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei;

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicaţii Tribuna, 19.11.2021 şi 24.11.2021); anunţul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicaţie Tribuna, 12.05.2022 şi pe site A.P.M Sibiu 04.05.2022).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**



**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare**, fiecare exemplar având un număr de **5 (cinci) pagini**, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Mihaela RADU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

